



2018 年第 33 周：唐家住宅用地成交 网签量持续有所下滑



<= 4 @ A @ A 7 8 B + C % D E F 7 8 + G C % H I J K H I L M N O
P J Q R S G N T U V W X % H I F

<= 4 @ A @ A 7 8 Y 2 B + Z [V W \] ^ _ F 7 8 2 S ` a b c d e f g J
h i j k J e f L M N O l m J h i j k F 7 8 2 S ` a b V W e f g J h i j k
J e f L M N O l m J h i j k F

n 4 7 8 C % o L J B + C % D E J T U S G V W X % p q r s t J u v q r w T U x y z { | = } G %
~ F n 4 B + V W • - & b \] F n 4 a b c ! e + 1 j " J V W & b • - & b ! e # + \$ % & ' j " J
V W ! e () w * + | ! e , J - . / R w 0 1 F - 2 ! e) 3 j " J 4 5 - 2 ! e , 6 7 8 9 J /
R w : ; R < = 3 J > Z [Y 2 ? @ = S F



一、土地市场

1、土地供应

<= 4 @ A @ A 7 8 B + C % D E F

2018 年第 33 周珠海房地产新增土地供应一览表

编号	面积 (万平米)	建面 (万平米)	用途	地址	楼/地面地 价 (元/M2)	地块总价 (万 元)	竞价时间
A A	A A	A A	A A	A A	A A	A A	A A

> B C D E F " # B C l G ?

2、土地成交

<= 4 @ A @ A 7 8 + G C % H I J K H I L M N O P J Q R S G N T U
V W X % H I F

2018 年第 33 周珠海房地产市场土地成交一览表·住宅

编号	面积 (万平米)	位置	成交价 (万元)	竞得人	建面 (万平米)	楼面价 (元/M2)	成交时间
7 H C I		J K L \ 8 M x y z { N O x P 4 Q \ 5 R		7 8 2 S T c % & + , - .			



编号	面积 (万平米)	位置	成交价 (万元)	竞得人	建面 (万平米)	楼面价 (元/M2)	成交时间
		P U V					

> B C D E F " # B C 1 G ?

2018 年第 33 周珠海房地产市场土地成交一览表 · 商业办公

编号	面积 (万平米)	位置	成交价 (万元)	竞得人	建面 (万平米)	楼面价 (元/M2)	成交时间
A A	A A	A A	A A	A A	A A	A A	A A

> B C D E F " # B C 1 G ?

2018 年第 33 周珠海房地产市场土地成交一览表 · 其他

编号	面积 (万平米)	位置	成交价 (万元)	竞得人	建面 (万平米)	楼面价 (元/M2)	成交时间
7 H C W X Y		N Z P 4 V Q 4 [\] ^ V		7 8 _ ` a b) * + , - .			
		J K L \ 8 M x y z { \ c } P x Q \ 5 d P U V		= U e f g h J K) * + , - .			

> B C D E F " # B C 1 G ?

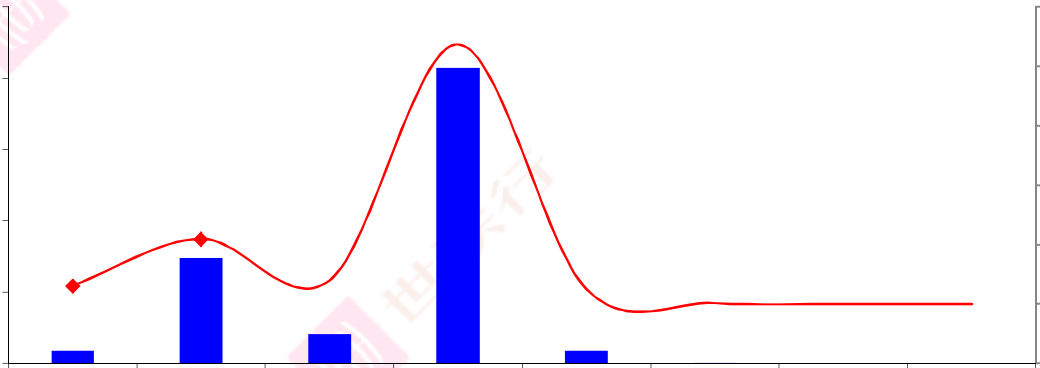
二、一手房市场

1、新增楼盘

< = 4 @ A @ A 7 8 Y 2 B + Z [V W \] ^ _ F

2018 年第 33 周珠海房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	用途	批售面积（平米）			开发商
				住宅	商业	办公	
A A	A A	A A	A A	A A	A A	A A	A A



> B C D E F " # B C 1 G ?

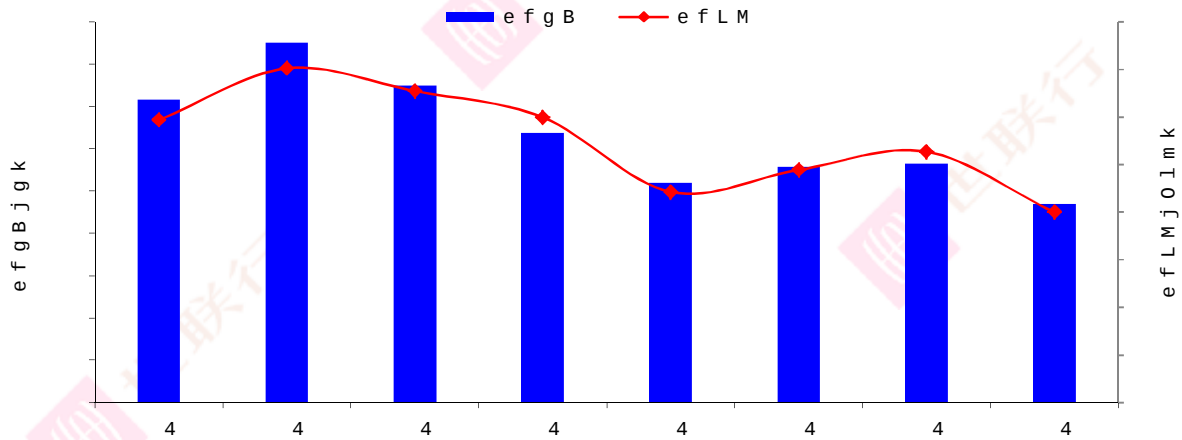
2、成交分析



l m F * j n o | H I B C R J H I L M N p q B C F

< = 4 @ A @ A 7 8 2 S ` a b c d e f g J h i j k J e f L M N
0 l m J h i j k F

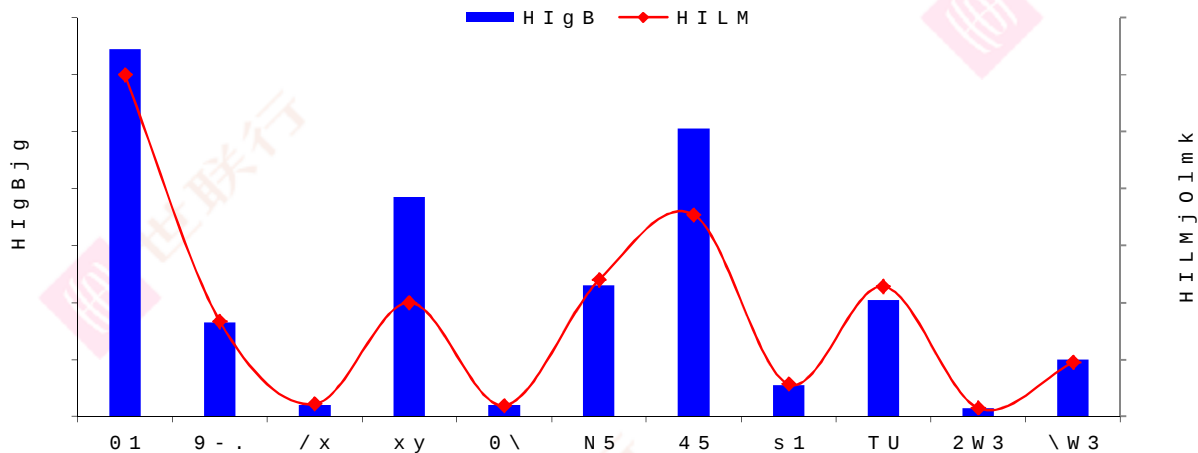
2018年第26至33周珠海市一手商品房签约情况



> B C D E F " # B C I G ?

< = 4 @ A @ A 7 8 2 S ` a b c e f , r s t u | v w v 0 1 j g k Q 4 5 j
g k Q x y j g k F 0 1 z { , 8 \ | Z [v | } ~ • ! j g k Q R f " 2 ! j g k # 4 5 z { , 8
\ | Z [v F 7 8 : ; R < = 3 j g k Q 7 8 \$ ` % & = 3 j g k # x y z { , 8 \ | Z [v F x y ' ()
\ * j g k Q x y 0 + " , Z [j g k F

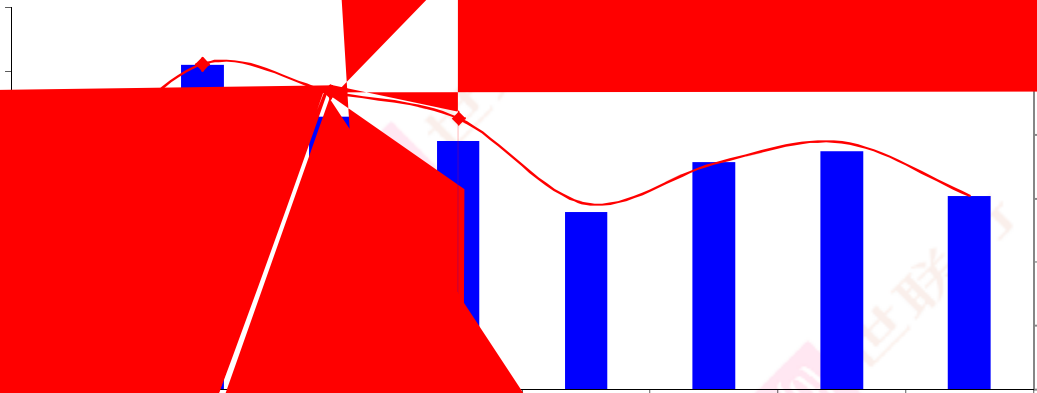
2018年第33周珠海市各区域一手商品房网签量



> B C D E F " # B C I G ?

< = 4 @ A @ A 7 8 2 S ` a b V w e f g J h i j k J e f L M N
0 l m J h i j k F





> B C D E F " # B C 1 G ?

			面积	套均面积
	南湾		1860.89	68.92
	斗门		649.60	91.64
	斗门		8.38	92.56
	唐家	翠湖	81	134.23
	新香洲	万科城		97.44
	唐家	红树东岸		124.60
	南湾	珠海富力优		53.99
8	金湾	西湖湿地国		256.50
9	斗门	华发依山		10.53
10	高栏港	恒大海泉		76
11	4 5	} 5 6 1 K	!	
12	0 1	8 5 9		
13	N 5	; < 1 r 8 4	!	
14	9 - .	l c = Y		
15	x y	x y ' ()		
16	0 1	> r ?		
17	4 5	@ A = 3		
18	0 1	O B C D !		
19	0 1	} E F		
20	s 1	G 8 H		
21	4 5	I J K L J K	G	
22	0 1	M e O N N		
23	0 1	N % _ D O P	!	
24	9 - .	Q R = 3		
25	T U	_ ` 8 M		
26	N 5	N % _ D S T	!	
27	0 1	U r 5	!	



28	T U	V W X 8 9 : !			
29	0 1	Y H U Z			
30	N 5	N 8 [\ !			



"#H^_<JvH`abcdc%&eOfg|hijkF<J"#lmnoJH^!"#%&'()*+,-
.F<@AJ"#w!pQIr1Hstu+2JHNvUwx)|c%&yzhi{DaF
|<|}}J"#HNYH~|c%&hi{DaJ•@员XJN近OU开}a{DeO|境

. / 2 8 Q { 和 R P
O S R G 室
a 话 F
传真 F
邮编 F

z T " # U 资 f g + , - .
z T 2 V i { U W P Y
\" H 7 3 楼
a 话 F
传真 F
邮编 F

4 X " # 兴 O c % & U 资 f g + , - .
4 X 2 Y j { L R P Y
H 7 N 融 R G 楼 3
a 话 F
传真 F
邮编 F

! " # c % & ' (Z [+ , - .
Z [2 R 1 P Y
U o = 3 3 楼
a 话 F
传真 F
邮编 F

\" H " # c % & f g + , - .
\" H 2 Y . {] 河 U P Y
= H h ^ \ * 室
a 话 F
传真 F
邮编 F

4 0 " # 兴 O c % & ' (+ , - .
江 _ & 4 0 2 ` a { X b P Y
| c \ * 3 室
a 话 F
传真 F
邮编 F

d H " # c % & ' (+ , - .
d H 2 e 楼 { f - x P Y
L 意 ! Y 楼 +
a 话 F
传真 F
邮编 F

x X " # c % & ' (+ , - .
x X 2 g [{ 建 H 1 h \ (i Y
R h " j 3 +
a 话 F
传真 F
邮编 F

Y k " # 兴 O c % & f g + , - .
Y k 2 和 l { l m x P Y
信 n = 3 +
a 话 F
传真 F
邮编 F

o p " # \$ % c % & ' (+ , - .
o p 2 长 q (Y 和 信 a 3 +
a 话 F
传真 F
邮编 F

r U s " # \$ % c % & f g + , - .
r U s 2 t | { u v U P
O n = 3 w 6 楼 +
a 话 F
传真 F
邮编 F

^ v " # U 资 f g + , - .
^ v 2 J K P Y
9 \ H 7 a i R G +
a 话 F
传真 F
邮编 F

\ P 2 R 1 { R 1 P Y
x y \ * 室
a 话 F
传真 F
邮编 F

z [" # 兴 O c % & ' (+ , - .
z [2 和 l { 和 l x \ (Y
K 统 \ * 3 + 室
a 话 F
传真 F
邮编 F

长 S " # 兴 O c % & f g + , - .
长 S 2 4] { { f \ (Y
| ~ H 7 室
a 话 F
传真 F
邮编 F

x X " # c % & ' (+ , - . } ~ X v - .
} ~ X 2 4 * { 长江 P Y
J ! { 室
a 话 F
传真 F
邮编 F

H " # 兴 O c % & ' (+ , - .
H " K # { { f 4 P t Y
! A < \$ H 7 = 3 楼
a 话 F
传真 F
邮编 F

% & ' # % & ' (+ , - .
% & 2 (R { R 1 t P Y
x ~) a * 楼
a 话 F
传真 F
邮编 F

四 a E # 兴 O % & ' (+ , - .
H " 2 { f 4 P 四 Y
a * H 7 * 3 楼
a 话 F
传真 F
邮编 F

1 U " # + 9 物 O ' (+ , - .
, 4 2 - j { | 5 P Y
H . " Y w 6 楼 +
a 话 F
传真 F
邮编 F

9 : / ! 物 O 管理 + , - .
9 : 2 2 4 { 4 X P Y
0 " \ * 楼
a 话 F
传真 F
邮编 F

! 2 1 2 融资 3 4 + , 5 6 - .
! 2 = 7 { = | S P
8 9 a i \ * 四楼
a 话 F
传真 F
邮编 F

! 1 2 4 : < 理 + , - .
! 2 = 7 { = | S P
8 9 a i \ * 四楼
a 话 F
传真 F
邮编 F

! 2 " # ; 额 贷 < + , - .
! 2 = 7 { = | S P
8 9 a i \ * 四楼
a 话 F
传真 F
邮编 F

免责声明

n5=>?{D资@AXJB_CDE~|23信FIW\$NFGHIXJJ]K“L_统M;N和OP|QRJShT现•6]V0;1
aU-VBC\$SW|X形JaU*V0;10BBCNY”|{ZF
n-.`[5=``Y]^1J_\$7`aXn5=b&c|6defg3hi56Fn5=|/0j! "%&'()*+,-.1+J
GHIX和klJHmt/01+者| %意F6d{aXn5=JnN%意*+omF