

## 2018 年第 28 周：土地市场以工业为主 市场成交量价齐跌

2018 < = 28 4 (7 @ 9 A-7 @ 15 A) 7 8 B + 3 C D % E F G H I B 3.81 J K G L M N O P % E F Q 7 8 R + D % S T Q

2018 < = 28 4 (7 @ 9 A-7 @ 15 A) 7 8 U 2 B + 6 V W X Y Z [ \ ] ^ 1085 \_ G ` a b c 789.34% d ] ^ H I 12.28 J K G ` a b c 842.76% Q 7 8 e f g h i B j k 2243 \_ G ` a l m 7.08% G j k H I M 18.21 J n o G ` a b c 9.69% Q e f g h i p [ \ q g r q s t u L v M 8360.47 w / n o G ` a l m 0.29% Q

x 4 7 8 D % 2 3 y H G B + 3 C N O P % z { G R + D % S T Q x 4 7 8 [ \ Y Z + 1 b c G x 4 B Y Z 1085 \_ [ \ Q x 4 | j y H G e f g h i | j } + 1 l ~ G x 4 S T } M 2243 \_ G S T v • + ! l ~ G x 4 S T L v M 8360.47 w / K G " # \$ % & G j k } ' ( ) t \* + , - . \$ q ) / q 0 1 Q 2 3 % & G x 4 7 8 2 3 S T } v 4 5 Q

| 编号  | 面积<br>(万平方米) | 位置  | 成交价<br>(万元) | 竞得人 | 建面<br>(万平方米) | 地价<br>(元/㎡) | 楼面价<br>(元/㎡) |
|-----|--------------|-----|-------------|-----|--------------|-------------|--------------|
| A A | A A          | A A | A A         | A A | A A          | A A         | A A          |

> < = % > ? " # < = n @ ?

2018 年第 28 周中山房地产市场土地成交一览表 · 其他

| 编号  | 面积<br>(万平方米) | 位置  | 成交价<br>(万元) | 竞得人 | 建面<br>(万平方米) | 地价<br>(元/㎡) | 楼面价<br>(元/㎡) |
|-----|--------------|-----|-------------|-----|--------------|-------------|--------------|
| A A | A A          | A A | A A         | A A | A A          | A A         | A A          |

> < = % > ? " # < = n @ ?

二、一手房市场

1、新增楼盘

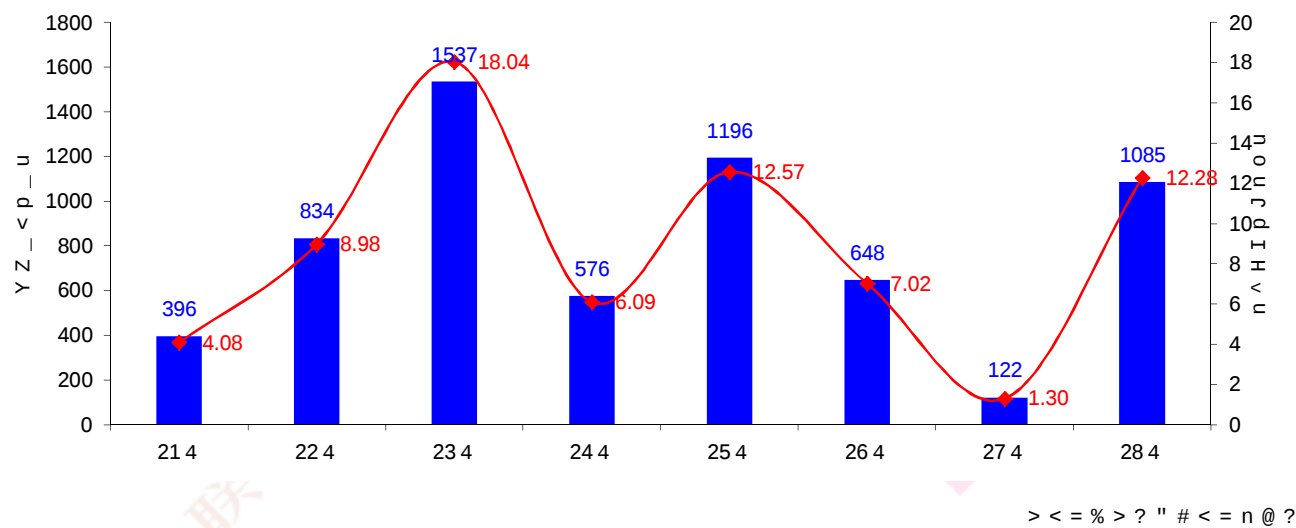
2018 < = 28 4 ( 7 @ 9 A - 7 @ 15 A ) 7 8 U 2 B + 6 V W X Y Z [ \ ] ^ 1085 \_ G ` a b c 789.34% d  
] ^ H I 12.28 J K G ` a b c 842.76% Q [ \ Y Z ] ^ W X M ? B C D E F p 16 \_ u q G H I h E F p 45  
\_ u q J K L M p 648 \_ u q G h N O P F p 68 \_ u q Q R S O E F p 186 \_ u q T U V W X g [ \$ p 122  
\_ u Q

2018 年第 28 周中山房地产市场新增预售一览表

| 时间        | 名称                      | 行政区  | 用途  | 批售面积 (平米) |         |    | 开发商                            |
|-----------|-------------------------|------|-----|-----------|---------|----|--------------------------------|
|           |                         |      |     | 住宅        | 商业      | 其它 |                                |
| 2018-7-10 | B C D E F 2 Y           | ) Z  | [ \ | 2459.56   | 0       | 0  | 7 8 2 [ \ i % & ]<br>^ + , - . |
| 2018-7-13 | G H I h E F 2 q 3 Y     | _ \$ | g [ | 5422.1    | 3726.63 | 0  | 7 8 2 ` 0 a E F ]<br>^ + , - . |
| 2018-7-13 | J K L M 1 Y 6 A b c     | 6 #  | g [ | 45545.6   | 751.18  | 0  | 7 8 2 K d e 0 ] ^<br>+ , - .   |
| 2018-7-12 | J K L M 1 Y 6 B b c     | 6 #  | g [ | 26718.72  | 1506.18 | 0  | 7 8 2 K d e 0 ] ^<br>+ , - .   |
| 2018-7-13 | G h N O P F 3 Y         | f g  | [ \ | 7711.88   | 0       | 0  | 7 8 2 h N i % & i<br>] + , - . |
| 2018-7-13 | Q R S O E F e Y 1       | ; \$ | g [ | 20146.28  | 695.38  | 0  | 7 8 2 Q R j 0 i %<br>& + , - . |
| 2018-7-13 | T U V W X g [ \$ 1<br>Y | k l  | [ \ | 14808.9   | 0       | 0  | 7 8 2 T U m 0 ] ^<br>+ , - .   |

> < = % > ? " # < = n @ ?

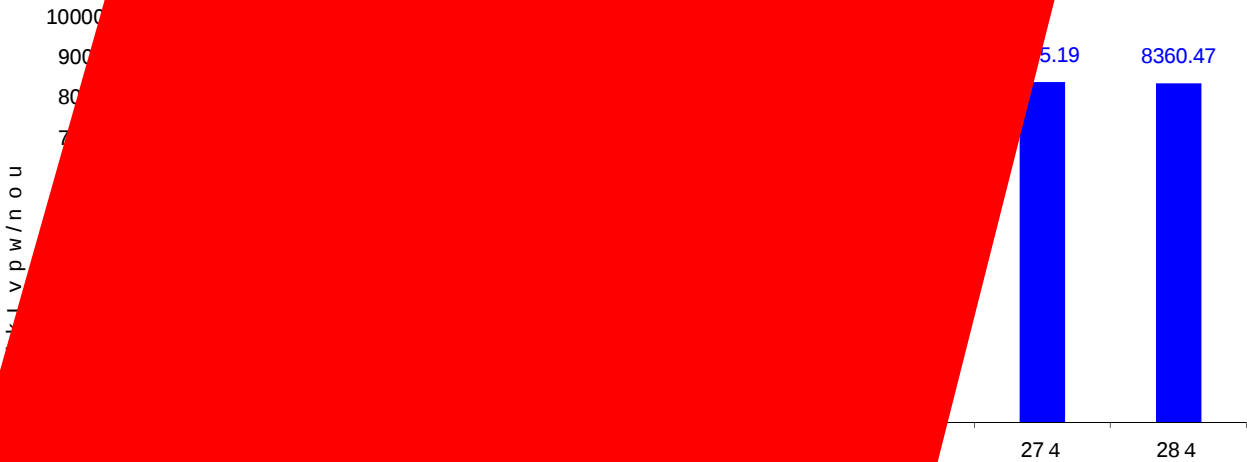




2、成交分析

2018 < = 28 4 (7 @ 9 A-7 @ 15 A) 7 8 e f g h i B j k 2243 \_ G ` a l m 7.08% G j k H I M 18.21 J  
n o G ` a b c 9.69% Q

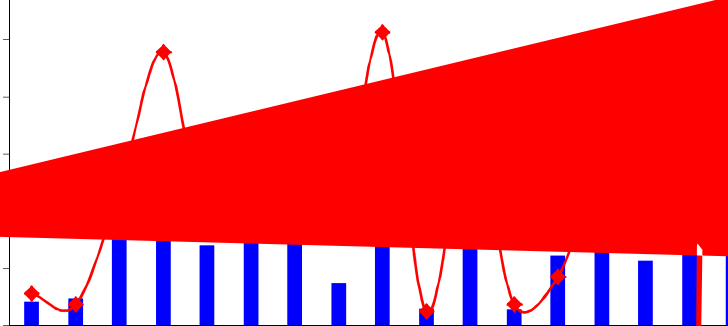
2018 < = 28 4 (7 @ 9 A-7 @ 15 A) 7 8 e f g h i p [ \ q g r q s t u L v M 8360.47 w / n o G `   
a l m 0.29% Q



> < = % > ? " # < = n @ ?

+ , - . \$p 292 \_ uq) /p 236

/ o p } q r \* W X - v ' w Y



2018 < = 28 4 (7 @ 9 A - 7 @ 15 A) 7 8 g h i w X { | p } -

| 2018 年中山第 28 周(7.9-7.15) 商品房各项目销售排名 |    |        |    |           |        |
|-------------------------------------|----|--------|----|-----------|--------|
| 排名                                  | 镇区 | 项目名称   | 套数 | 面积 (万 m²) | 金额 (亿) |
| 1                                   | 东区 | 名门世家花园 | 82 | 1.39      | 1.1    |
| 2                                   | 火炬 | 保利林语   | 82 | 0.87      | 0.8    |
| 3                                   | 石岐 | 宜君汇名苑  | 48 | 0.46      | 0.5    |
| 4                                   | 港口 | 保利国际广场 | 61 | 0.71      | 0.5    |
| 5                                   | 三乡 | 畔山悦景花园 | 40 | 0.48      | 0.5    |

|    |      |           |     |      |      |          |        |
|----|------|-----------|-----|------|------|----------|--------|
| 6  | 南区   | 恒大绿洲      | 41  | 0.50 | 0.50 | 9984.10  | 121.56 |
| 7  | 古镇   | 昇海豪庭      | 28  | 0.51 | 0.49 | 9691.98  | 181.86 |
| 8  | 神湾   | 天熹阳光花园    | 46  | 0.58 | 0.48 | 8332.06  | 126.09 |
| 9  | 三乡   | 东峻晓月苑     | 33  | 0.45 | 0.47 | 10641.57 | 134.98 |
| 10 | 横栏   | 珑熙郡花园     | 51  | 0.53 | 0.42 | 7918.66  | 103.38 |
| 11 | ;    | EF        | 48  | 0.52 | 0.41 | 7878.55  | 108.04 |
| 12 | 9:   | uEF       | 49  | 0.48 | 0.39 | 8086.90  | 97.66  |
| 13 | 8    | KEF       | 42  | 0.43 | 0.38 | 8764.08  | 103.31 |
| 14 | _    | J ~ PF    | 127 | 0.69 | 0.38 | 5434.58  | 54.57  |
| 15 | . \$ | EF        | 56  | 0.52 | 0.36 | 6993.47  | 92.21  |
| 16 | ) Z  | J z       | 38  | 0.39 | 0.35 | 8985.60  | 101.72 |
| 17 | 0 1  | EF        | 38  | 0.41 | 0.33 | 7864.57  | 109.01 |
| 18 |      | 8 u       | 16  | 0.39 | 0.32 | 8144.79  | 245.88 |
| 19 |      | W OEF     | 27  | 0.28 | 0.31 | 10838.77 | 105.55 |
| 20 | d    | ~         | 40  | 0.40 | 0.28 | 7045.37  | 99.52  |
| 21 | ) /  | s /       | 34  | 0.39 | 0.24 | 6029.72  | 114.90 |
| 22 | 0 1  | LM        | 21  | 0.23 | 0.22 | 9750.29  | 108.94 |
| 23 | 9:   | u l y EF  | 30  | 0.27 | 0.22 | 8129.05  | 91.14  |
| 24 | _ c  | G EF      | 21  | 0.24 | 0.20 | 8046.09  | 116.37 |
| 25 | . \$ | ~ K EF    | 33  | 0.31 | 0.18 | 5999.97  | 92.60  |
| 26 | ;    | s EF      | 8   | 0.09 | 0.15 | 17661.60 | 108.53 |
| 27 | ) /  | v ' w Y x | 88  | 0.38 | 0.14 | 3702.55  | 43.10  |
| 28 |      | v LM      | 25  | 0.14 | 0.13 | 9255.06  | 57.17  |
| 29 | ;\$  | 8 EF      | 12  | 0.18 | 0.13 | 7110.82  | 149.35 |
| 30 | 0 1  | C u M     | 13  | 0.15 | 0.12 | 8197.92  | 112.91 |

> < = % > ? " # < = n @ ?

0 24Tf 3.44 01D5(s)6j<F2F121550)+T8/89620F404jE7T.f4L44 40ZT f(73T10)4 .Td1607-416689T9027 TT0C4 ((d-7)4 7727-20),46T 0Tr04 90

J L 7 % 1402 }  
e f ? 0574-8389 9053  
g h ? 0574-8389 9066  
i j ? 315010

Q V " # W = + , - .  
Q V 2 X \$ \_ Y b 999 c  
Y x | B 5 10 d  
e f ? 0551-6563 3800  
g h ? 0551-6563 3806  
i j ? 230031

; " # O i % & ' W = + , - .  
; 2 Z 1 \$ Q 7 b 1 c  
| ~ P 7 % 16 d A 5  
e f ? 025-8699 8600  
g h ? 025-8699 8642  
i j ? 210000

! " # i % & ' ( [ \ + , - .  
[ \ 2 7 8 b 359 c  
\_ y n 3 B 5 10 d B  
e f ? 0510-8118 9266  
g h ? 0510-8118 9260  
i j ? 214001

] o " # i % & + , - .  
] o 2 . \$ ^ p \_ b 66 c  
\_ o ` ` r m 1515 }  
e f ? 0519-8168 3622  
g h ? 0519-8168 3623  
i j ? 214017

; T " # O i % & ' ( + , - .  
W a & ; T 2 b c \$ N d b 111 c  
u e r m A 5 901 }  
e f ? 0514-8357 2168  
g h ? 0514-8357 2160  
i j ? 226000

f o " # i % & ' ( + , - .  
f o 2 g d \$ [ h X b 68 c  
w x 68 F V 8 c d 3 \*  
e f ? 0516-6669 6667  
g h ? 0516-6669 1805  
i j ? 221000

X " # i % & ' ( + , - .  
X 2 i G \$ R ? j r ' k 6 c  
7 ` " l C 5 6-7 \*  
e f ? 010-8567 8000  
g h ? 010-8567 8002  
i j ? 100022

m " # O i % & + , - .  
m 2 S n \$ n o X b 188 c  
X p n 3 10 \*  
e f ? 022-5819 0801  
g h ? 022-5819 0900  
i j ? 300042

q r " # h % i % & ' ( + , - .  
q r 2 V ' 705 c S X g 5 18 \* 1806  
e f ? 0351-7527 555  
g h ? 0351-7527 525  
i j ? 030006

P s " # h % i % & + , - .  
P s 2 t u \$ u v \_ b  
J p n 3 5 A w x d 7 \*  
e f ? 0311-6779 6050  
g h ? 0311-6779 6957  
i j ? 050000

. v " # W = + , - .  
. v 2 O b 33 c  
y Y | g 7 % 32 \*  
e f ? 029-6858 7777  
g h ? 029-8834 8834  
i j ? 710075

r U 2 7 8 \$ 7 8 b 146 c  
z { r m 1402 }  
e f ? 0411-8800 8080  
g h ? 0411-8800 8081  
i j ? 116001

| G " # O i % & ' ( + , - .  
| G 2 S n \$ S n X r ' 69 c  
} W r m C 5 16 \* 1608 }  
e f ? 024-2281 7733  
g h ? 024-2281 7722  
i j ? 110004

V ~ " # O i % & + , - .  
V ~ 2 ; ^ \$ • [ r ' 7088 c  
伟 H | 1603-1604 }  
e f ? 0431-8706 8629  
g h ? 0431-8706 8601  
i j ? 140022

X " # i % & ' ( + , - . 哈尔滨 + - .  
哈尔滨 2 ; 岗 \$ V W b 157 c  
盟 A \$ 506 }  
e f ? 0451-8700 8901  
g h ? 0451-8599 6031  
i j ? 150000

S " # O i % & ' ( + , - .  
S P 侯 \$ • [ ; b ) c 2 c  
A 央 护 | n 3 18 d  
e f ? 028-8555 8655  
g h ? 028-8526 5721  
i j ? 610041

重庆 纬 # % & ' ( + , - .  
重庆 2 渝 7 \$ 7 8 ) b 141 c  
z 尔 顿 g m 31 d  
e f ? 023-8903 8576  
g h ? 023-8903 8576-8118  
i j ? 400015

v c I # O % & ' ( + , - .  
S 2 • [ ; b v c 27 c  
g 鼎 | 1 ) B 5 17 d  
e f ? 028-8602 6666  
g h ? 028-8602 6666-616  
i j ? 610041

8 \_ " # 怡 y [ O ' ( + , - .  
济 ; 2 历 1 \$ + b 9777 c  
奥 x 2 c w x d 17 \*  
e f ? 0531-6657 6018  
g h ? 0531-6657 6018  
i j ? 250014

< 岛 v F [ O \ + , - .  
< 岛 2 2 ; \$ ; b 8 c  
r m 10 d  
e f ? 0532-8576 7693  
g h ? 0532-8576 6751  
i j ? 266071

! 2 盛 泽 P = 担保 + , 责任 - .  
! 2 @ 田 \$ @ u e b  
免税 g r m v d  
e f ? 0755-8276 3688  
g h ? 0755-8276 3414  
i j ? 518048

! 盛 泽 } 揭 + , - .  
! 2 @ 田 \$ @ u e b  
免税 g r m v d  
e f ? 0755-8276 3688  
g h ? 0755-8276 3414  
i j ? 518048

! 2 " # • Y 款 + , - .  
! 2 @ 田 \$ @ u e b  
免税 g r m v d  
e f ? 0755-8276 3688  
g h ? 0755-8276 3414  
i j ? 518048

免责声明

x 5 告仅作 E =料之 P G属 非盈利 \* 2 3 X息 T Y \$ M Q如需引 P G请 Z加 2 由 W计时间 S 径 \* 差异 G可能 { 与 I ^ X ;  
? 终 - 布 < = @ e致 \* 情 ? G 终 X ; ? 0威 < = M准 3 \* 示 Q  
x - . E求 5 告 容准确完 2 G但 @ + 因使 P x 5 告而 & R \* 任何后果承担法律责任 Q x 5 告 \* / 0归 ! " # % & ' ( ) \* + , - . 1  
+ G如需引 P S转载 G需征得 / 0 1 + U \* 同 x Q 任何 • 使 P x 5 告 G视 M同 x b申 Q