



世联行 2019 1 ! " # \$ % & ' () * + ,

- . / 0 ' (1 2 " 3
2019 2 !



02

03

04



世联行

! " # \$ % & ' ()



4 5 ' (6 7



8 9 : ; < = > ? @ A B C 1 D E) F G H I J K B L 1.5 M N O

? @ * A B C D E F G H I J K L



s % ' (6 7

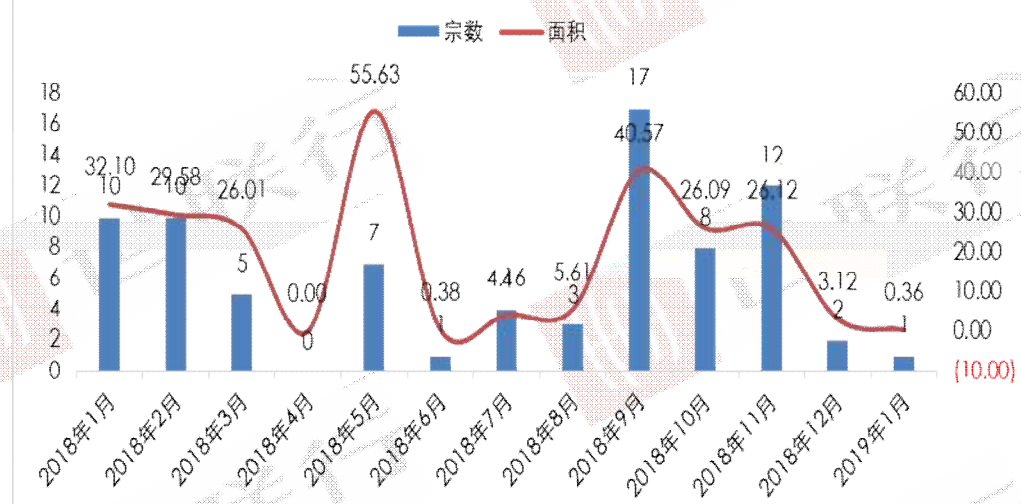
u t u v w x \ y z { | } ~ 26 ! H " x ~ # \$ ^ y % & ' ~
1 i 8 j J 4 X ^ (\$ N q 2 U (\$) V 规 b (2017-2020 h)》m 料片台规台澳共台设说明规具侨胞设澳容说明规明如设华明



2019年1月中山各区土地出让情况 (面积: 万㎡)

	0.40			
	0.35			
	0.30			
	0.25			
	0.20			
	0.15			
	0.10			
	0.05			
	0.00			
工业	0.00	其他	商业	住宅
小榄	0.00	0.00	0.00	0.00
西区	0.36	0.00	0.00	0.00
五桂山	0.00	0.00	0.00	0.00
坦洲	0.00	0.00	0.00	0.00
石岐	0.00	0.00	0.00	0.00
神湾	0.00	0.00	0.00	0.00
沙溪	0.00	0.00	0.00	0.00
三乡	0.00	0.00	0.00	0.00
三角	0.00	0.00	0.00	0.00
南头	0.00	0.00	0.00	0.00
南区	0.00	0.00	0.00	0.00
南朗	0.00	0.00	0.00	0.00
民众	0.00	0.00	0.00	0.00
火炬	0.00	0.00	0.00	0.00
黄圃	0.00	0.00	0.00	0.00
横栏	0.00	0.00	0.00	0.00
古镇	0.00	0.00	0.00	0.00
港口	0.00	0.00	0.00	0.00
东区	0.00	0.00	0.00	0.00
东风	0.00	0.00	0.00	0.00
大涌	0.00	0.00	0.00	0.00
板芙	0.00	0.00	0.00	0.00

2018年1月-2019年1月各月中山市土地出让情况 (面积: 万㎡)



u 2019 h 1 i (\$ 土 2 s 应 1 宗 J 环 减少 1 宗 J ? 0.36 m² J
环 \ Q 88.39% m

u > i 唯 * * 宗 土 2 s 应 ? ; 用 2 s 应 J 位 . 西 : m

【T料 源: " # 台 < (\$ 共 T 源 交易 】

世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

世联行

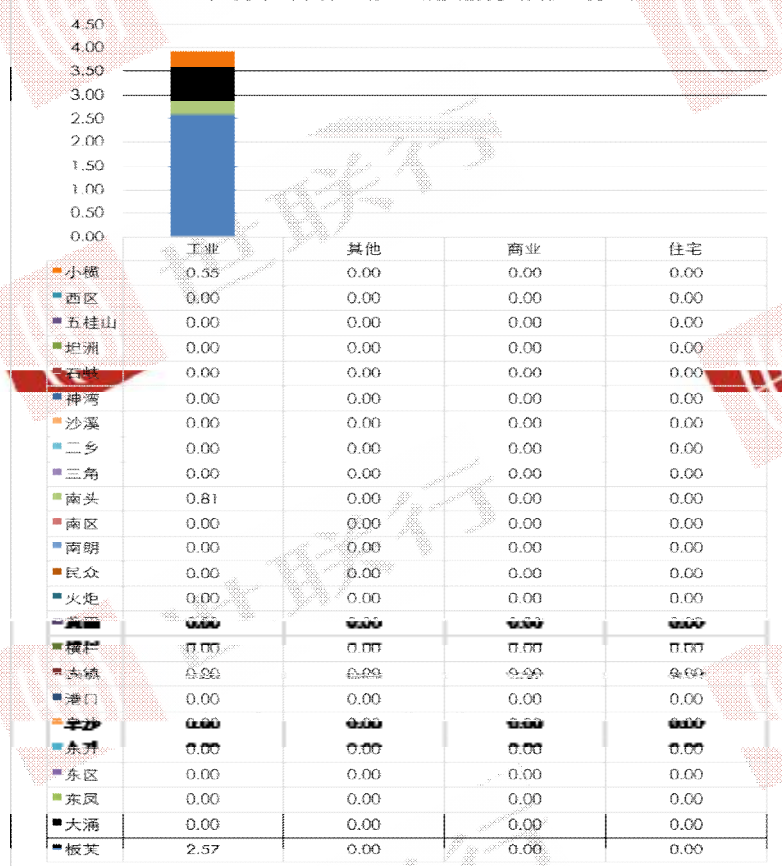
世联行

行

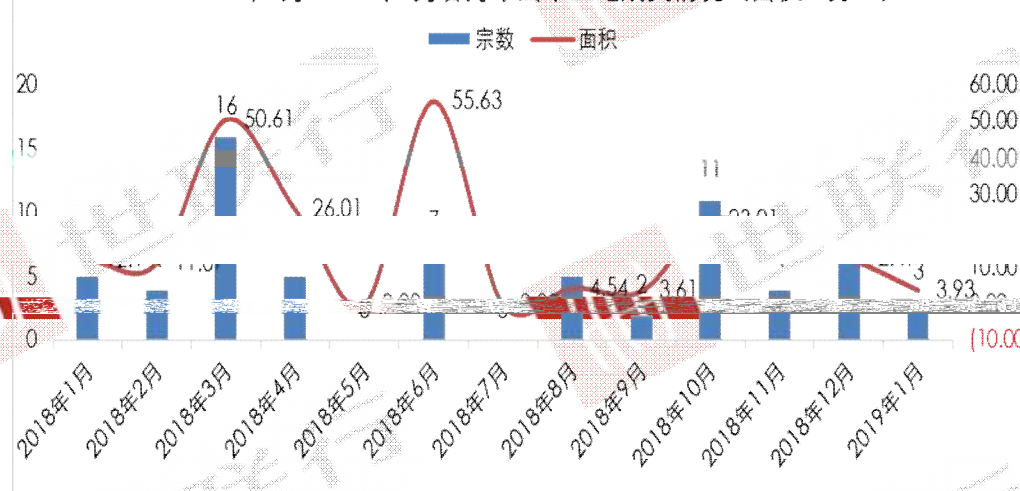
行

世联行 ! " # \$ % & ' ()

2019年1月中山市各区域土地成交情况 (面积: 万㎡)



2018年1月-2019年1月各月中山市土地成交情况 (面积: 万㎡)



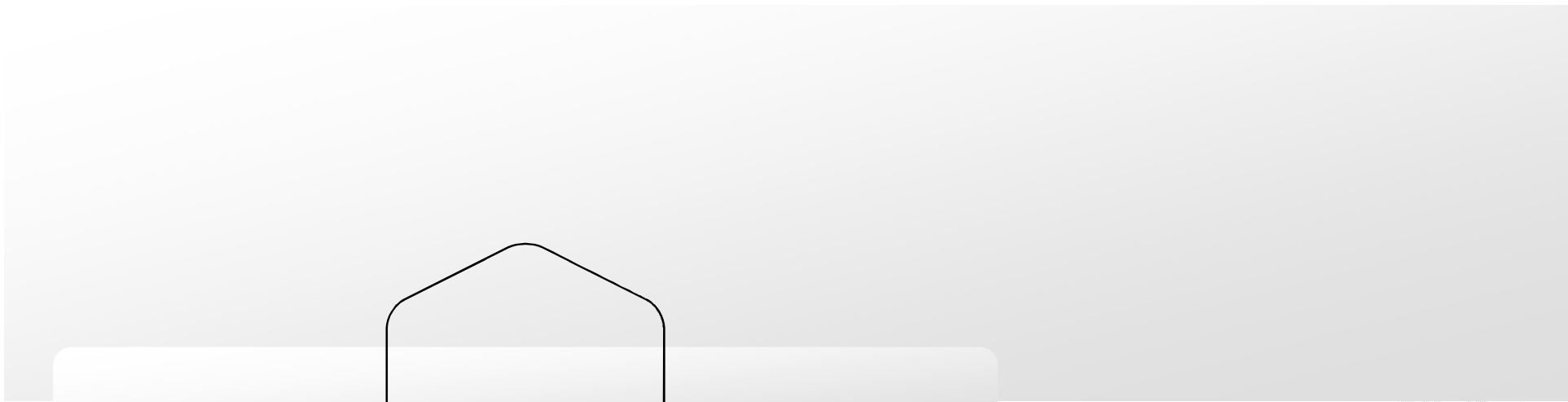
u 2019 h 1 i (土 2 U 交 3 宗 J 环 减少 3 宗 J U 交 3.93 m² J 环 \ Q 68.57% J U 交 ^ ? 0.3 J 环 \ Q 72.32% m

u g (> i U 交 均 ? ; 用 2 U 交 J , C H 8 榄 < 头 < 板芙 m



u (土2 \$ % h遇y J仅41宗 ; 用2推
J A 0 e i (' . 土2推 较? 谨慎J
没4 用2推 m

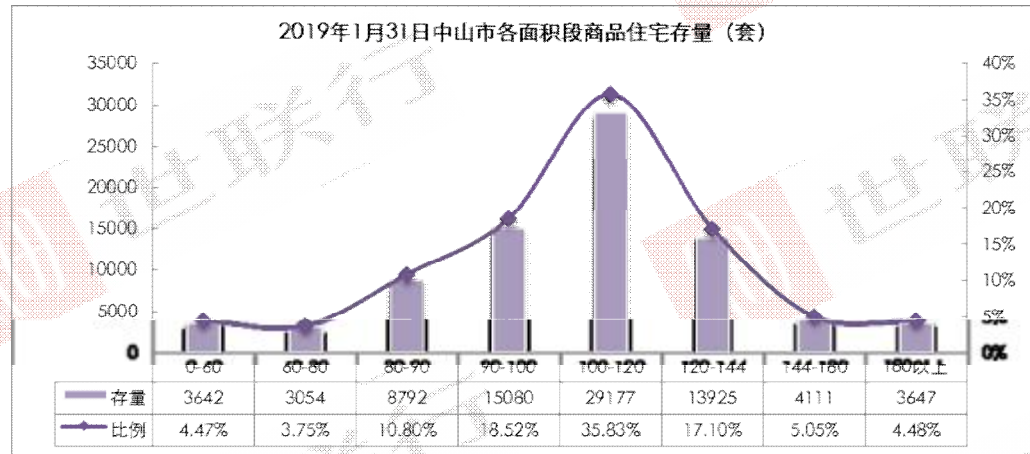
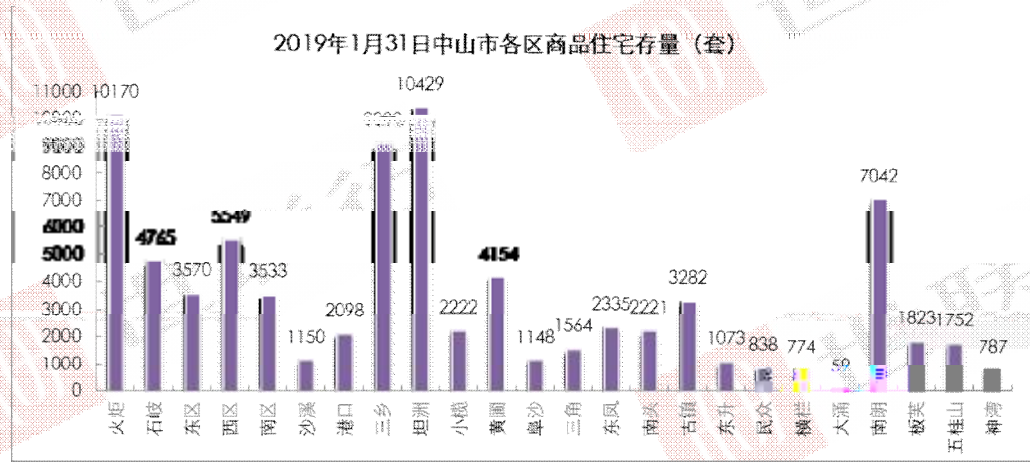
u 1i (共43宗土2 U交J均? ; 用2
U交J , C H 8 榄< 头<板芙J - . 12 i
没4 用2推 J 1i 没4 用2 U交J
A i 土2 \$ % 较? y 淡m





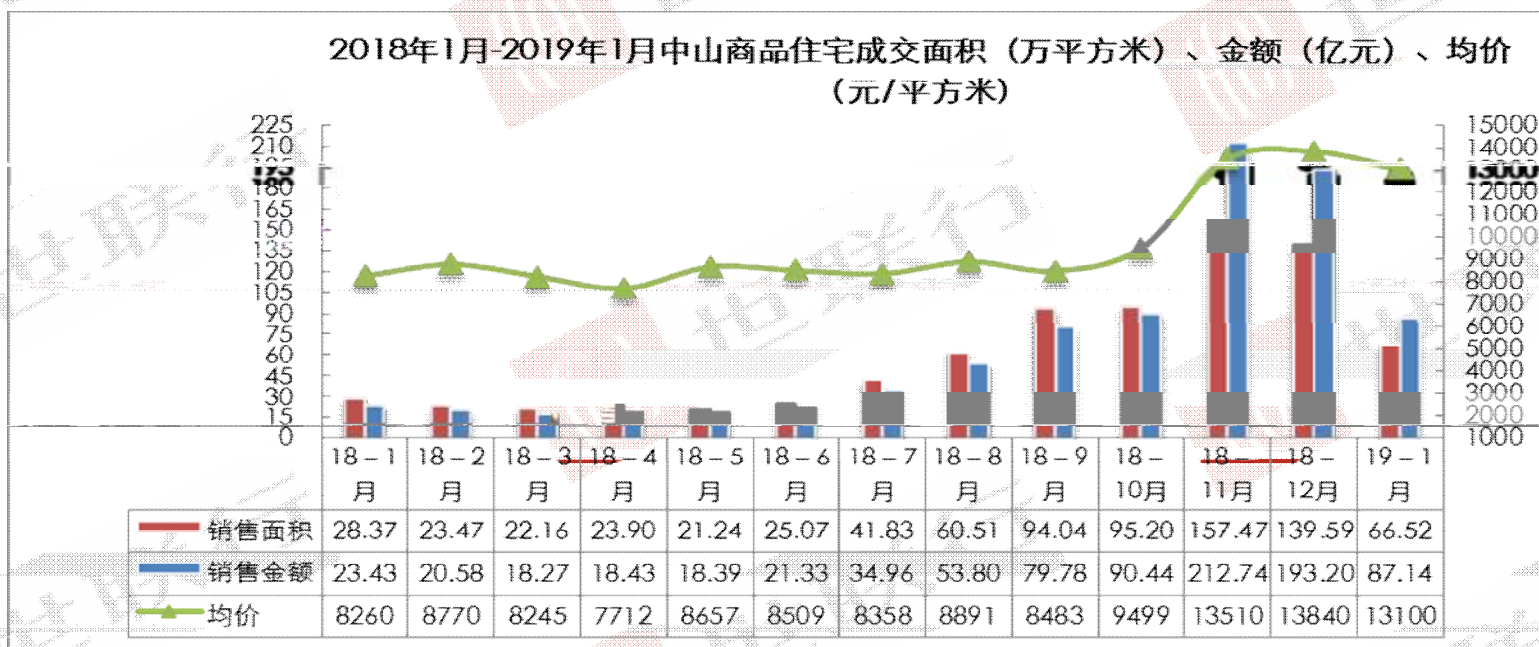






u 3 4 2019 h 1 i 31 j (\$
 量 81428 ! J 环 "
 0.4% m 量较 7 t : ; ? 6 7
 y 10429 ! z < 火炬 y 10170
 ! z < 乡 y 9090 ! z m

u 量较 7 ? 100-120 m²
 y 29177 ! z < 90-100 m²
 y 15080 ! z < 120-144 m²
 y 13925 ! z < 80-90 m² y 8792
 ! z m



u 2019 h 1 i J (\$ U交 ? 66.52 J环 \ Q 52.35% , U交 ^ ? 87.14 J环 \ Q 54.9% , U交均 ? 13100 / J环 \ Q 5.35% m



! " # \$ % & ' ()





2019 1 ! " # : ' h Y Z [\ W] ^



]	^	!	@	_	`	a	b	;	F	G	M	H	B	c	G	N	O	H	]	^	[	\	W	a	b	;	F	G	M	H	B	c	G	N	O	H									
1		6	7	9	:	明	;	+	园	522	6.02	9.24	15342.00	1		<	=	>	860	9.49	11.90																								
2		乡		<	=	>				563	6.30	7.40	11747.00	2		逸	0	P	;	522	6.02	9.24																							
3		西	:	>	?	@	A	+	园	171	2.04	2.96	14500.00	3		Q	住	园		331	4.01	5.40																							
4		B		<	=	>	B		8	192	2.03	2.84	14000.00	4		>	高			171	2.04	2.96																							
5		C	D	E	F	G	H		8	:	177	2.23	2.68	12000.00	5												2.81																		
6		火炬					西	H		89	1.33	2.57	19344.00	6		P																													2.68
7		6	7	/	I	+	园			219	1.82	2.36	12985.00	7		S																													2.57
8		8	榄	J	K	H				130	1.49	2.22	14875.00	8		华	x	?	1	2	3	219	1.82	2.36																					
9		L		L	N	1	2	M	U	118	1.75	2.10	12000.00	9		华	U					130	1.49	2.22																					
10		乡		N		;	+	园		157	1.81	2.04	11244.00	10		\	x					142	1.51	2.12																					





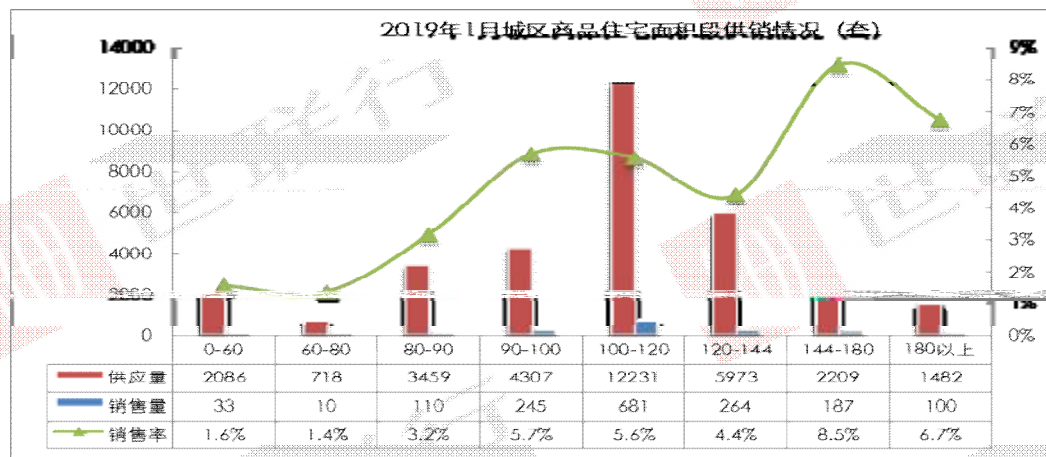
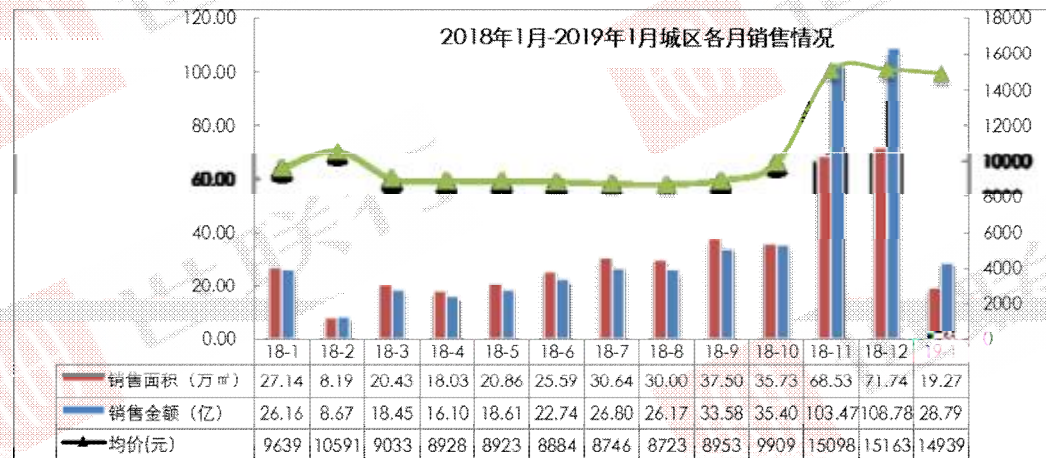
: ; \$ % , -

Ø \$: ; U 交情况

Ø 9 : ; U 交 , -

! " # \$ % & ' ()



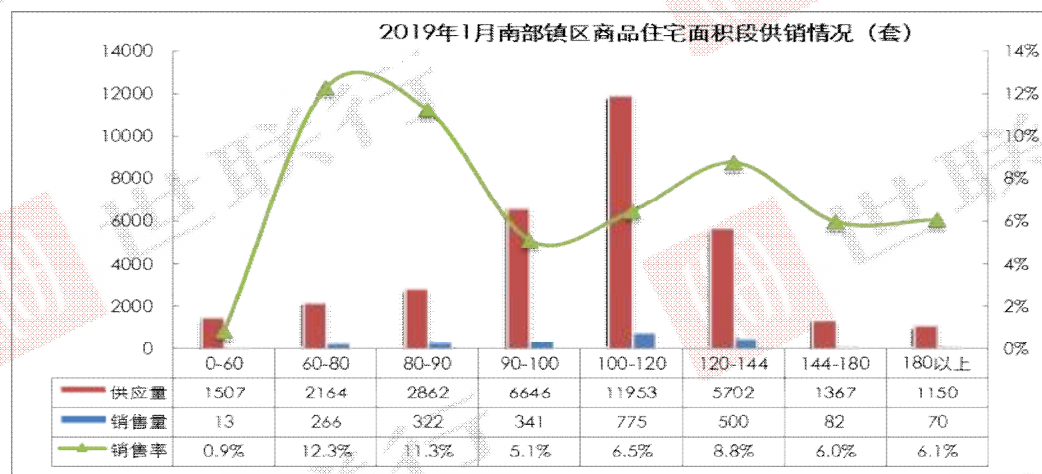
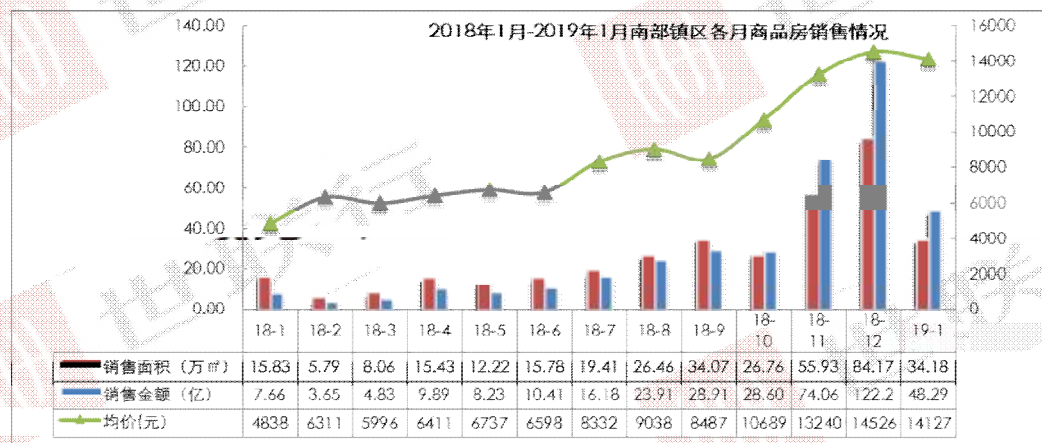


u 2019 h 1 i (: W X (S
 U 交 19.27 J U 交
 ^ 28.79 J U 交均 ?
 14939 / m

u 2019 h 1 i J : W X (S t
 r _ L 量 ? 1630 ! J d
 ? 5% m _ L 量 # _ L
 ? 100-120m² y 681 ! z <
 120-144m² y 264 ! z < 90-
 100m² y 245 ! z m



! " # \$ % & ' ()



u 2019 h 1 i (t : W X

\$ U 交 34.18 J U

交 ^ 48.29 J U 交 均

? 14127 / m

u 2019 h 1 i J t : W X (

S t r _ L 量 ? 2369 ! J

d ? 7.1% m _ L 量 # _ L

? 100-120m² y 775

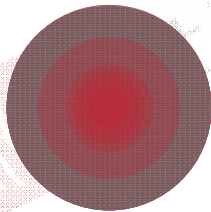
! z < 120-144m² y 500 ! z <

90-100m² y 341 ! z m

【T料 源 : " # 台 < (< ± T 源 4 】



u 1 i J (1 U 交 量 # , t
t : ; ? 6 7 < 乡 < 火 炬 m 1 i 9
: ; E _ L V q 均 4 \ W J
t : _ L 量 最 7 J H O u ! J
g 次 _ L 量 # 自 s t : J 1 i
: _ L 量 ' 较 R m D U 交 均
J : E 较 ? J d A !
e [d A f (通 道 g h t : ; 均
i 较 ? m





特别声 7

> 仅 s T料v用J w Y并{ \$ x y z p { { Y | } ~ ! m
> 司> " =容b确# J f { ' m |用> { 3 h t \$ % M & ' ()
* \$ m > t + , - ! " # 1 2 3 . / 4限 司 4 J如t 0用k 1 2 J t
3 + , 4 [t n 4 m \$ % V |用> J 5 ? n 4 6明m



" 4 \$ % & ' (服务的第 i 选择

稳健 创 [服务 " 4