

2018 ！ 51 " # \$ % & ' () * + % , - . / 0 1 2 3 4

世联点评

2018 年第 51 周(12 月 17 日-12 月 23 日)中山有 1 宗土地供应, 供应面积为 2.57 万㎡, 为工业用地供应。中山有 3 宗土地成交, 共成交面积为 5.3 万㎡, 均为工业用地成交。

2018 年第 51 周(12 月 17 日-12 月 23 日)中山全市共新增 15 个预售证, 其中住宅批售 1568 套, 环比上升 50.62%; 批售面积 17.19 万㎡, 环比上升 52.8%。中山一手商品住宅签约 2156 套, 环比下降 57.42%。商品住宅签约量居前三的是火炬 (360 套)、三乡 (249 套)、南朗 (242 套)。商品住宅存量居前三位的分别是坦 (10331 套)、三乡 (9788 套)、火炬 (9223 套)。

！周土地市场 " 面, # 有 1 宗土地供应, 成交 " 面共有 3 宗土地成交, \$ 均为工业用地成交。中山住宅新增量有所上升, 共新增 1568 套住宅, 住宅新增 % & 中 ' 南部 () 。！周住宅签约量共 2156 套, 有 % * + , 下 - , . / 0 1 2 3 火炬、三乡、南朗, () 4 签量有所下 - 。！周存量有 5 + 下 - , 6 7 12 月 23 日, 中山住宅存量为 79011 套, 存量 % & 中 ' 90-144 ㎡的 8 9 产品。



5 6 \$ % & '

1 6 \$ % 7 8

2018 年第 51 周(12 月 17 日-12 月 23 日)中山有 1 宗土地供应, 供应面积为 2.57 万㎡, 为工业用地供应。

2018 ！ 51 " 9 : ; % < = > \$ % 7 8 5 ? @

A B	% C	+ D	E F G H I J K	L E G H I J K	M E N G O / P K	% Q R N G H O K	S N T U
W30-18-0105	中山市 : ; (: ; <	工业用地	2.5687	8.9903	192.86	1733.84	2019/1/23

【 = > 2 ? @世联 = > A B C

2 6 \$ % V W

2018 年第 51 周(12 月 17 日-12 月 23 日)中山有 3 宗土地成交, 共成交面积为 5.3 万㎡, 均为工业用地成交。

2018 ！ 51 " 9 : ; % < & ' \$ % V W 5 ? @ X Y Z

A B	[\	E F (H I J)	L E (H I J)	V W N (H O)	M E N G O / P K	S] ^	V W _ `
D D	D D	D D	D D	D D	D D	D D	D D

【 = > 2 ? @世联 = > A B C

2018 ！ 51 " 9 : ; % < & ' \$ % V W 5 ? @ X a * b c

A B	[\	E F (H I J)	L E (H I J)	V W N (H O)	M E N G O / P K	S] ^	V W _ 、
D D	D D	D D	D D	D D	D D	D D	D D

【 = > 2 ? @ 世联 = > A B C

2018 ! 51 " 9 : ; % < & ' \$ % V W 5 ? @ X d e

A B	[\	E F (H I J)	L E (H I J)	V W N (H O)	M E N G O / P K	S] ^	V W _ 、
W17-18-0083	中山市 E F (新 G <	1.6667	5.8333	1478.327 5	253	中山 H I J K L M 有限公司	2018/12/ 19
W24-18-0040	中山市 N O (P Q <	1.5333	3.8333	2225	580	中山市 R — S T 有限公司	2018/12/ 20
W02-18-0098	中山市南 U (V W <	2.1024	7.3583	2207.478	300	中山市新 X Y J Z [\ 有限 公司	2018/12/ 20

【 = > 2 ? @ 世联 = > A B C

f 6 5 g ; & '

1 6 = > M h

2018 年第 51 周(12 月 17 日-12 月 23 日)中山全市共新增 15 个预售证，其中住宅批售 1568 套，环比上升 50.62%；批售面积 17.19 万㎡，环比上升 52.8%。新增批售] ^ _ 套 = 分别为 @ ` a 年 H b c (279 套)、住宅 d (34 套)、e H b c (68 套)、f 居 g h 0 商住 5 ) (83 套)、i N j b c (64 套)、k H b c (100 套)、l m c (197 套)、n 山 o p b c (354 套)、q o r s (18 套)、` a 年 H b c (50 套)、t u v o b c (321 套)。

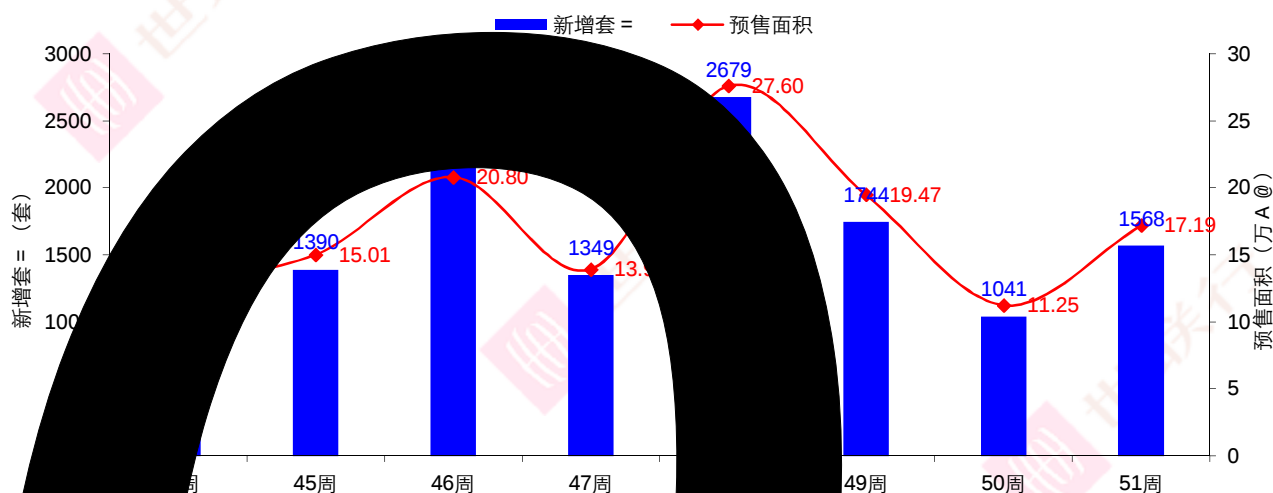
2018 ! 51 " 9 : ; % < & ' = > i j 5 ? @

T U	k l	m n o	+ D	p j E F G I J K			q r a
				Y Z	a *	d s	
2018/12/17	` a 年 H b c	火炬	住宅	28779.27	0	0	中山市深中 w 地产 x y 有限公司
2018/12/18	住宅 d	南 U	住宅	3755.29	0	0	中山市 z X { 业 } 有限公司
2018/12/18	e H b c	: ;	商住	7039.78	388.22	0	中山市 H ~ w 地产 x y 有限公司
2018/12/18	f 居 g h 0 商住 5)	!	商住	7777.12	912.9	0	中山市 " # \$ % 有限 公司
2018/12/18	i N j b c 6 &	')	商住	6534.4	222.37	0	中山市 () 万 * w 地 产 x y 有限公司
2018/12/18	k H b c +) 2 &	, N	住宅	10708.5	0	0	中山市 H i w 地产 x y 有限公司
2018/12/18	l m c	5 -	商住	21610.67	823.54	0	中山市 . / 0 业有限 公司
2018/12/18	n 山 o p b c 2 & A	三乡	商住	39787.31	666.25	0	中山市世 u 1 2 0 业 有限公司
2018/12/18	q o r s 2 &	: ;	商住	2025.85	355.24	0	中山市 q * G w 地产 有限公司

2018/12/18	世 3 4 b c 5 &	6 7	商业	0	17506.18	0	中山市`8#w地产x y有限公司
2018/12/18	` a 年 H b c	火炬	住宅	14294.58	0	0	中山市深中w地产x y有限公司
2018/12/20	上 9 f :	火炬	商业	0	1084.75	0	中山市/ 1 w地产x y有限公司
2018/12/20	; o b c	火炬	商业	0	593.88	0	中山市; < w地产y =有限公司
2018/12/21	t u v o b c	坦	住宅	15288.94	0	0	中山市> ? 0 业 y =有限公司
2018/12/21	t u v o b c	坦	住宅	14259.03	0	0	中山市> ? 0 业 y =有限公司

【= > 2 ? @世联= > A B C

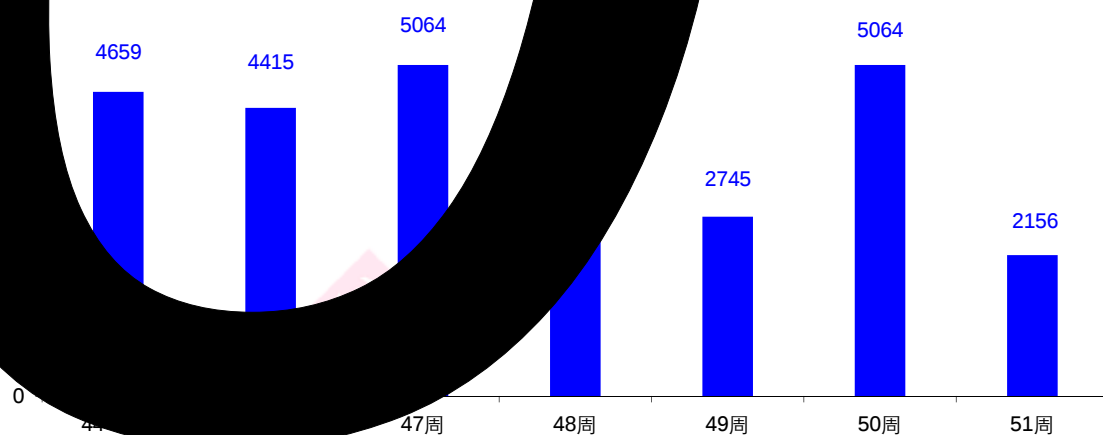
2018 ! 44 " v ! 51 " 9 : = > Y Z w x



【= > 2 ? @世联= > A B C

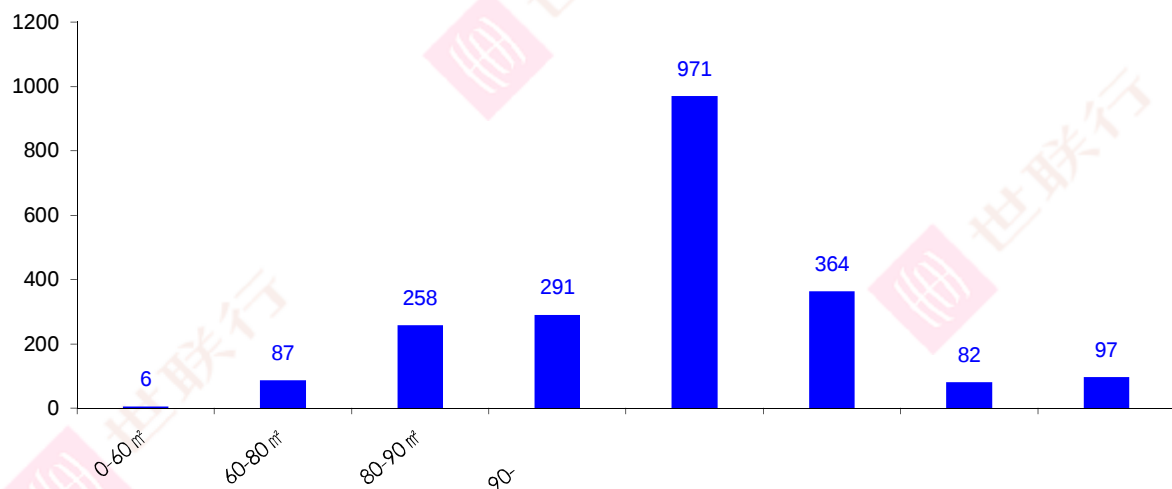
第 51 周(12 月 17 日-12 月 23 日)中山一手房成交 630 套 (477.92 万<84551.76 131 Tm 163.TjETBTf030

2018 !



【= > 2 ? @世联 = > A B C

2018 年第 51 周(12 月 17 日-12 月 23 日)中山一手商品住宅面积 A 签约套 = B 100-120 m² (971 套) 为 0,其 C 为 120-144 m² (364 套)、90-100 m² (291 套)。



【= > 2 ? @世联 = > A B C

2018 年第 51 周(12 月 17 日-12 月 23 日)一手商品住宅签约量居前三的是火炬 (360 套)、三乡 (249 套)、南朗 (242 套)。

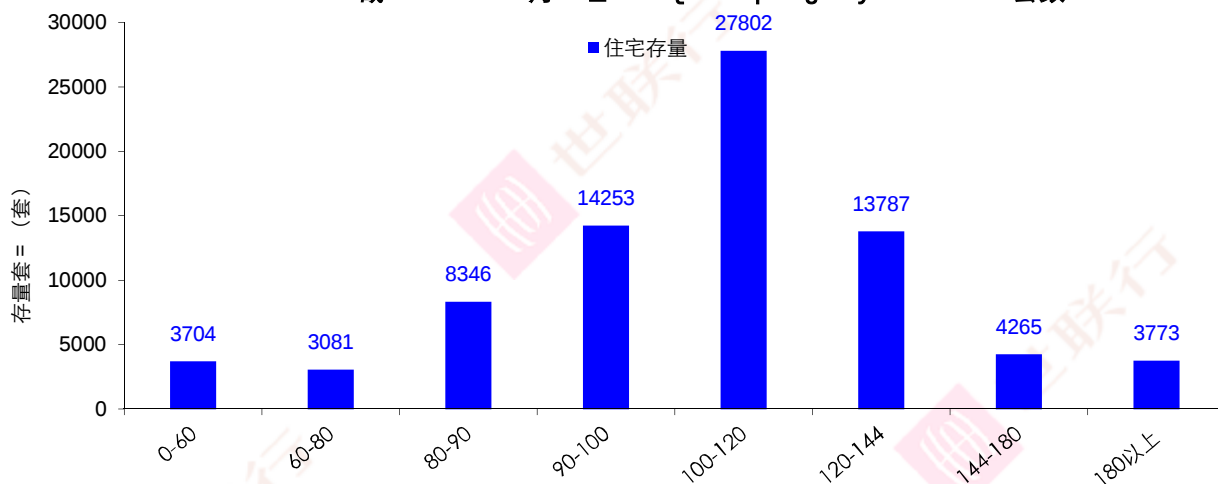
【= > 2 ? @世联 = > A B C

3 6 Y Z z 0 t u

6 7 2018 年 12 月 23 日, 中山一手商品住宅存量共 79011 套, 环比下降 0.46%。商品住宅存量 B 100-120 m² (27802 套) 为 0, 其 C 为 90-100 m² (14253 套)、120-144 m² (13787 套)。

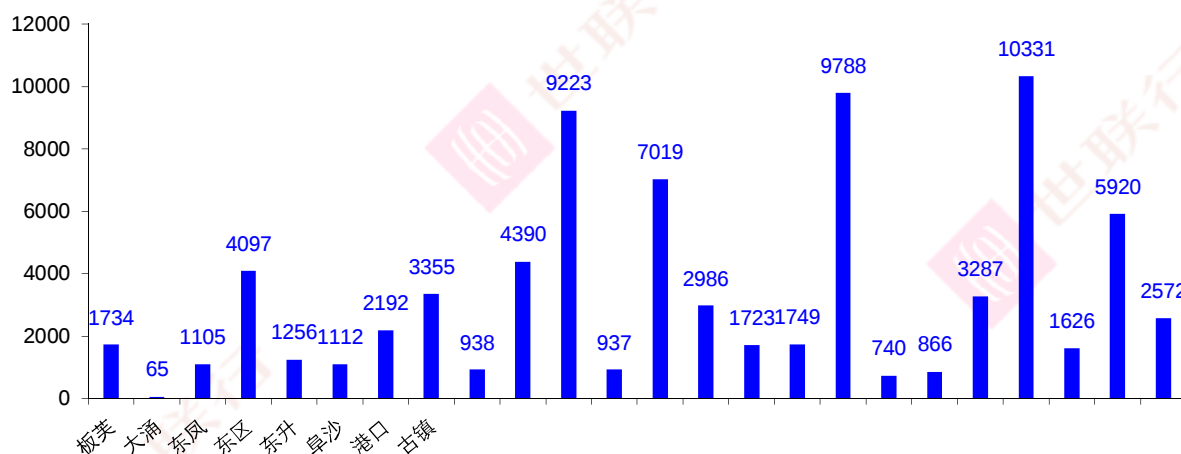


截至2018年12月23日：住宅存量套数K



【= > 2 ? @世联 = > A B C

2018年12月23日，一手商品住宅存量居前三位的分别是坦 (10331套)、三乡 (9788套)、火炬 (9223套)。



【= > 2 ? @世联 = > A B C



世联成E F 1993年，是G H I J K L w地产M业N O的S P Q R。2007年，世联S T 9 [，成E深圳世联地产顾问股份有限公司。2009年8月28日，世联'深圳证U交V所成W X Y上市，成为Z [\] A股的w地产^ _ S P` 供应商。

a 20年的y =，世联成为全G b的w地产S P` 供应商，c 15000 d e工，为f 2万[ x y商` 供M业的g h i } _顾问N O S P，为600万个[s j k 0业l m n2014年，世联B o (8.2 p的成交q，成为r H i } h售q Z s 3000 p的w地产S P商，' 14个t u v市h售q \$ w c x p，y B市场份q 4. 3%。世联在华南、华东、华中、华北、西南、东北六大区域布局，深耕一线、二线、三线市场；南的股深新下研增签所司研市深新

万 r 中 u 1402 j
J U @0574-8389 9053
V W @0574-8389 9066
X Y @315010

— 世联 \$ % N O 有限公司
— 市 P) R S 999 T
新 v G i B 10 d
J U @0551-6563 3800
V W @0551-6563 3806
X Y @230031

南 世联 o 业 w 地产 \$ % N O 有限公司
南 市 下) 中 S 1 T
G i ` B 中 u 16 d A
J U @025-8699 8600
V W @025-8699 8642
X Y @210000

深圳世联 w 地产顾问 有限公司
市中山 S 359 T
R " / 场 B 10 d B
J U @0510-8118 9266
V W @0510-8118 9260
X Y @214001

\ 世联 w 地产 N O 有限公司
\ 市 (~) J R S 66 T
\ 环 * [1515 j
J U @0519-8168 3622
V W @0519-8168 3623
X Y @214017

南 世联 o 业 w 地产顾问有限公司
— t 南 市) 工 S 111 T
H * [A 901 j
J U @0514-8357 2168
V W @0514-8357 2160
X Y @226000

\ 世联 w 地产顾问有限公司
\ 市 d) V 0 + S 68 T
1 f 68 c V8 T d 3 y
J U @0516-6669 6667
V W @0516-6669 1805
X Y @221000

+ 世联 w 地产顾问有限公司
+ 市) 2 G * v 6 T
中环世 C 6-7 y
J U @010-8567 8000
V W @010-8567 8002
X Y @100022

(世联 o 业 w 地产 N O 有限公司
(市 D A) + S 188 T
I / 场 10 y
J U @022-5819 0801
V W @022-5819 0900
X Y @300042

世联 r s w 地产顾问有限公司
市 n v 705 T D I 商 18 y 1806
J U @0351-7527 555
V W @0351-7527 525
X Y @030006

[世联 r s w 地产 N O 有限公司
[市 ~ H) W R S
万 / 场 5A d 7 y
J U @0311-6779 6050
V W @0311-6779 6957
X Y @050000

' W 世联 \$ % N O 有限公司
' W 市 L M S 33 T
新 G i 商 P 中 u 32 y
J U @029-6858 7777
V W @029-8834 8834
X Y @710075

* 市中山) 中山 S 146 T
* [1402 j
J U @0411-8800 8080
V W @0411-8800 8081
X Y @116001

世联 o 业 w 地产顾问有限公司
市 D A) D A + * v 69 T
H * [C 16 y 1608 j
J U @024-2281 7733
V W @024-2281 7722
X Y @110004

n 世联 o 业 w 地产 N O 有限公司
n 市南) V * v 7088 T
G i 1603-1604 j
J U @0431-8706 8629
V W @0431-8706 8601
X Y @140022

+ 世联 w 地产顾问有限公司 分公司
市南) n _ S 157 T
L A) 506 j
J U @0451-8700 8901
V W @0451-8599 6031
X Y @150000

成 世联 o 业 w 地产顾问有限公司
成) V 南 S 三 A 2 T
日 G i / 场 18 d
J U @028-8555 8655
V W @028-8526 5721
X Y @610041

联地产顾问有限公司
市 中) 中山三 S 141 T
商 [31 d
J U @023-8903 8576
V W @023-8903 8576-8118
X Y @400015

e 联 o 业地产顾问有限公司
成 市 V 南 S e A 27 T
商 G i 1 x B 17 d
J U @028-8602 6666
V W @028-8602 6666-616
X Y @610041

山 R 世联 K 业顾问有限公司
! 南市 " 下) a # S 9777 T
G \$ v 2 T d 17 y
J U @0531-6657 6018
V W @0531-6657 6018
X Y @250014

h % f c K 业 | } 有限公司
h % 市市南) 南 S 8 T
& * [10 d
J U @0532-8576 7693
V W @0532-8576 6751
X Y @266071

深圳市 ' (B %) * 有限 + , 公司
深圳市 -) H — S
. / 商 P * [e d
J U @0755-8276 3688
V W @0755-8276 3414
X Y @518048

深圳 ' (0 1 i } 有限公司
深圳市 -) H — S
. / 商 P * [e d
J U @0755-8276 3688
V W @0755-8276 3414
X Y @518048

深圳市世联 5 q J 2 有限公司
深圳市 -) H — S
. / 商 P * [e d
J U @0755-8276 3688
V W @0755-8276 3414
X Y @518048

免责声明

! 报3 # 4 ` 供% 5 6 用, 7 F 8 q * b 的市场I 9 交 行为。: ; < 用, = 增> \$? F H @ A B D 7 C 的D E, F G H k I < & 部
I J 公 K = > 2 — L 的M 1, I J B & 部 权 N = > 为 O % 的` P。
! 公司 8 Q 报 3 H R O S T S, U 2 { V W 用! 报 3 X 产 Y 的, Z [\]) ^ _ + , 。! 报 3 的版权` 深圳世联地产顾问股份有限公司所
有, : ; < 用 D a b, ; c d 版权所有 F 的 e f。 , Z W 用! 报 3, f 为 e f B 上 g v。
