

2018 ！ 46 " # \$ % & ' () * + , - () . / 0 1 2 3



2018 年第 46 周(11 月 12 日-11 月 18 日)中山有 5 宗土地供应，供应面积为 8.93 万㎡，均为工业用地供应。中山有 2 宗土地成交，总成交面积为 10.62 万㎡，其中有 1 宗为住宅用地成交。

2018 年第 46 周(11 月 12 日-11 月 18 日) 中山全市共新增 22 个预售证，其中住宅批售 1925 套，环比上升 38.49%；批售面积 20.80 万㎡，环比上升 38.61%。中山一手商品住宅签约 4415 套。商品住宅签约量居前三的是南朗（623 套）、三乡（521 套）、火炬（515 套）。商品住宅存量居前三位的分别是火炬（10563 套）、三乡（10406 套）、坦洲（9292 套）。

本周土地市场方面，共 5 宗工业用地推出，没有住宅用地供应，本周火炬区一宗较大面积的住宅用地被禹洲地产以溢价 2%成交，最终楼面价为 5610 元/㎡，这是禹洲地产首进中山。中山住宅新增较稳定，维持在 1000 套以上供应，且城区镇区各有新增。本周住宅签约量共 4415 套，基本是前两周之和，主要来自南朗、三乡。本周存量有小幅下滑，截止 11 月 18 日，中山住宅存量为 88857 套，存量较集中在 100-144 ㎡的刚改产品。



4 5 6 + 7 8

1 5 6 + 9 :

2018 年第 46 周(11 月 12 日-11 月 18 日)中山有 5 宗土地供应，供应面积为 8.93 万㎡，均为工业用地供应。

2018 ！ 46 " ; < = + > ? @ 6 + 9 : 4 A B

C D	E F G H I J K	* L	+ M	+ N O P G H Q K	R E G H I J K	S E P G Q / T K	U P V W
W30-18-0059	2.0917	工业用地	中山市板芙镇板芙村	1443.25	7.3208	197.14	2018/12/14
W30-18-0060	1.5370	工业用地	中山市板芙镇板芙村	1060.52	5.3794	197.14	2018/12/13
W17-18-0083	1.6667	工业用地	中山市横栏镇新丰村	1463.33	5.8333	250.86	2018/12/19
W24-18-0040	1.5333	工业用地	中山市沙溪镇象角村	2185.00	3.8333	570.00	2018/12/20
W02-18-0098	2.1024	工业用地	中山市南头镇民安村	2207.48	7.3583	300.00	2018/12/20

【数据来源：世联数据平台】

2 5 6 + , -

2018 年第 46 周(11 月 12 日-11 月 18 日)中山有 2 宗土地成交，总成交面积为 10.62 万㎡，其中有 1 宗为住宅用地成交。

2018 ！ 46 " ; < = + > 7 8 6 + , - 4 A B X ()

C D	E F (H I J)	3 Y	, - P (H Q)	U Z [	R E (H I J)	+ P (Q / T)	S E P G Q / T K
W15-18-0053	9.0501	中山火炬开发区张二村“新草尾”	152312.3415	厦门禹洲鸿图地产开发有限公司	27.1502	16830	5610

【数据来源：世联数据平台】

2018 ！ 46 " ; < = + > 7 8 6 + , - 4 A B X \] ^ _

C D	E F (H I J)	3 Y	, - P (H Q)	U Z [	R E (H I J)	+ P (Q / T)	S E P G Q / T K
—	—	—	—	—	—	—	—

【数据来源：世联数据平台】

2018 ！ 46 " ; < = + > 7 8 6 + , - 4 A B X ` a

C D	E F (H I J)	3 Y	, - P (H Q)	U Z [	R E (H I J)	+ P (Q / T)	S E P G Q / T K
W05-18-0055	1.5747	中山市小榄镇盛丰社区	1299.1275	中山创粤节能科技有限公司	3.1494	825	413

【数据来源：世联数据平台】

b 5 4 c = 7 8

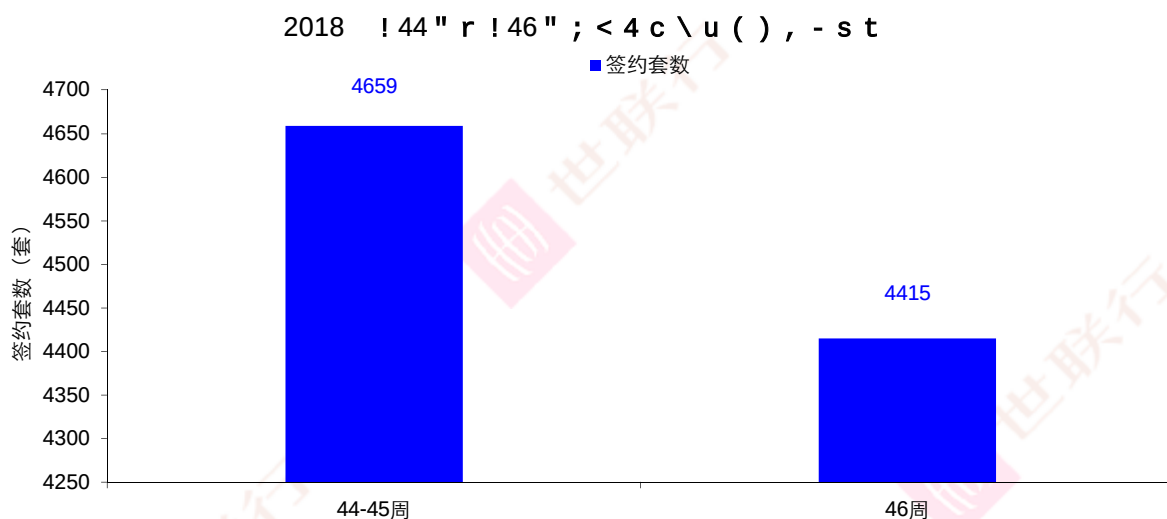
1 5 ? @ S d

2018 年第 46 周(11 月 12 日-11 月 18 日)中山全市共新增 22 个预售证，其中住宅批售 1925 套，环比上升 38.49%；批售面积 20.80 万㎡，环比上升 38.61%。新增批售项目及套数分别为：上境花园（24 套）、澜溪！（266 套）、" # 业 \$ 山 % &（128 套）、% '（）花园（240 套）、* +，洲花园（104 套）、- . ' / 城（262 套）、0 ' 1 2 3 4（240 套）、5 6 7 &（162 套）、8 9 花园（50 套）、：；< = < 商业住宅项目（204 套）、中山 > ? @ 花园（143 套）、\$ 盛 1 6 A（9 套）、B C 世 D 花园（93 套）。

2018 ！ 46 " ; < = + > 7 8 ? @ e f 4 A B

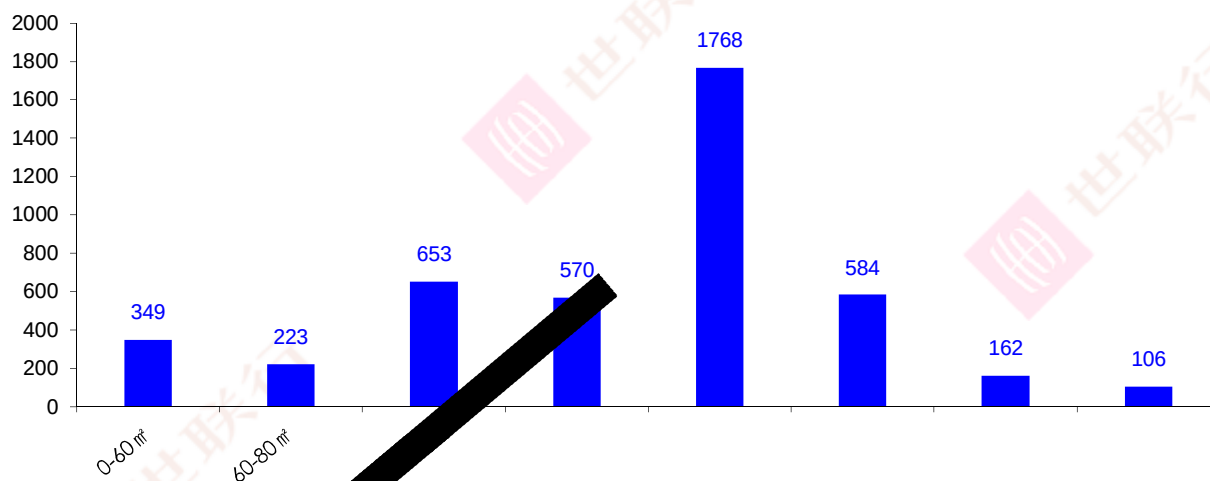
V W	g h	i j k	* L	l f E F G I J K			m n \
				()	\]	` o	
2018/11/12	上境花园 3 E	F 区	住宅	3922.08	0	0	中山上境 G 地产开发有限公司
2018/11/12	澜溪 ！	火炬	住宅	16001.37	0	0	中山 8 H I J 发 K 有限公司
2018/11/12	澜溪 ！	火炬	商住	15837.68	718.78	0	中山 8 H I J 发 K 有限公司
2018/11/13	" # 业 \$ 山 % & 1	板芙	商住	12298.24	1716.16	0	中山市 L M G 地产开发有限公司
2018/11/13	% '（）花园 2 E	小榄	住宅	26304.43	0	0	中山市 ' N O 业有限公司
2018/11/13	* +，洲花园 1 E	三乡	商住	3357.28	358.18	0	中山市大 P G 地产开发有限公司
2018/11/13	- . ' / 城 9 E 3 区	南朗	住宅	28577.9	0	0	中山市 Q 全 R 业 S T 有限公司
2018/11/13	0 ' 1 2 3 4	三乡	商住	6345	624.82	0	中山市 U 基 G 地产有限公司
2018/11/14	5 6 7 &	南区	住宅	10812.26	0	0	中山市 5 6 G 地产开发有限公司

2018/11/14	8 9 花园	V 升	住宅	3015.47	0	0	中山市 W X G 地产开 发有限公司
2018/11/14	: ; < = < 商业住宅项 目	: ;	住宅	9724.7	0	0	中山市 < = < Y 和 G 地产开发有限公司
2018/11/14	中山 > ? @ 花园 4 区	F 区	商住	16141.47	3333.89	0	中山 Z 居 [\ 6 园 G 地产有限公司
2018/11/14	: ; < = < 商业住宅项 目	: ;	住宅	9415.53	0	0	中山市 < = < Y 和 G 地产开发有限公司
2018/11/15	] ^ @ 花园	横栏	商业	0	244.36	0	中山市 _ 6 R 业发 K 有限公司
2018/11/15	\$ 盛 1 6 A	三乡	商住	1210.36	634.47	0	中山市三乡镇 ` a G 地产开发有限公司
2018/11/15	5 6 7 &	南区	住宅	7058.72	0	0	中山市 5 6 G 地产开 发有限公司
2018/11/15	0 ' 1 2 3 4	三乡	住宅	6340.05	0	0	中山市 U 基 G 地产有 限公司
2018/11/15	0 ' 1 2 3 4	三乡	商住	6343.65	951.79	0	中山市 U 基 G 地产有 限公司
2018/11/15	0 ' 1 2 3 4	三乡	商住	6553.2	689.05	0	中山市 U 基 G 地产有 限公司
2018/11/15	8 9 花园	V 升	商业	0	19812.5 4	0	中山市 W X G 地产开 发有限公司
2018/11/16	* + , 洲花园 1 E	三乡	住宅	6247.78	0	0	中山市大 P G 地产开 发有限公司
2018/11/16	B C 世 D 花园 3 E	坦洲	住宅	12539.19	0	0	中山市 B C 城 O 业开 发有限公司 城



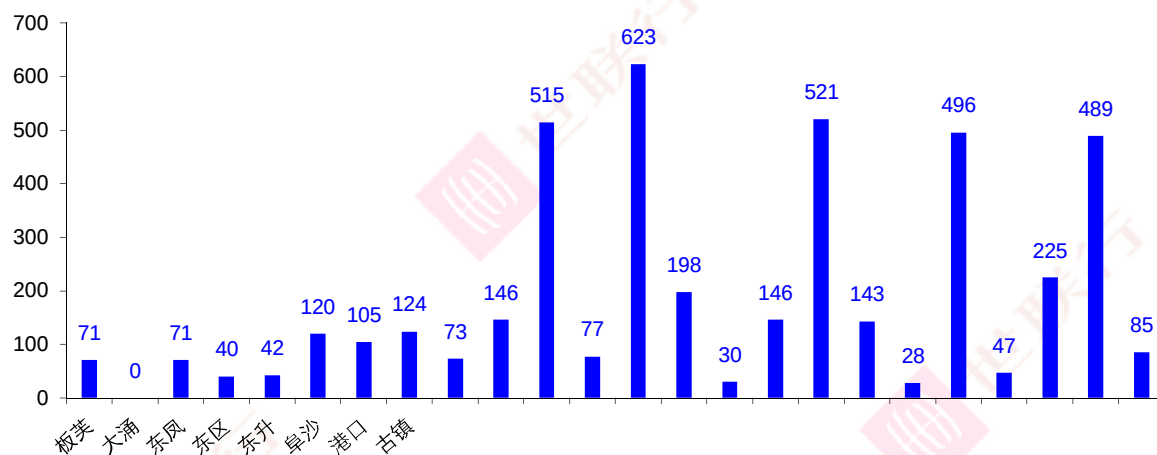
【数据来源：世联数据平台】

2018 年第 46 周(11 月 12 日-11 月 18 日)中山一手商品住宅面积 c 签约套数以 100-120 m² (1768 套) 为主,其 d 为 80-90 m² (653 套)、120-144 m² (584 套)。



【数据来源：世联数据平台】

2018 年第 46 周(11 月 12 日-11 月 18 日)一手商品住宅签约量居前三的是南朗 (623 套)、三乡 (521 套)、火炬 (515 套)。



【数据来源：世联数据平台】

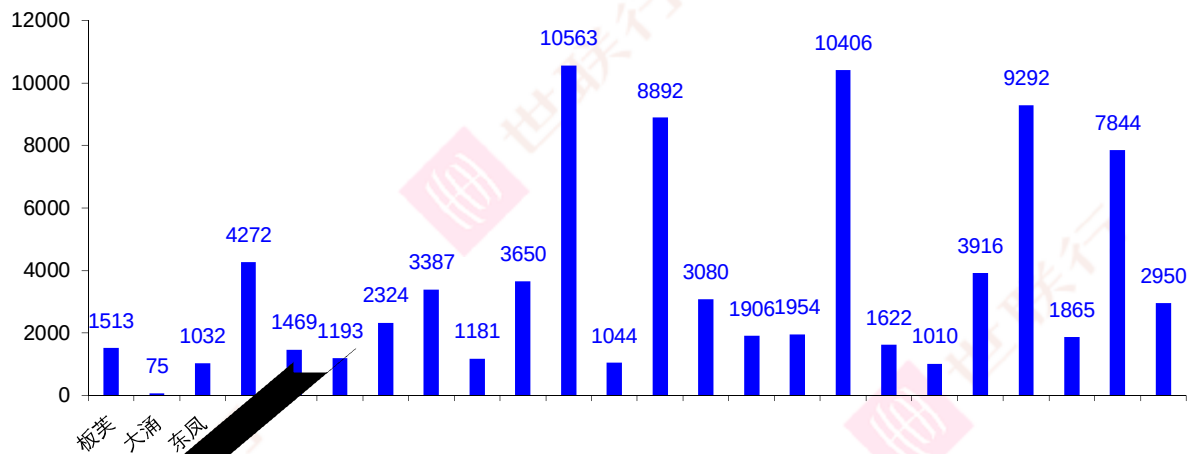
35 () { x p q

截止 2018 年 11 月 18 日，中山一手商品住宅存量共 86440 套，环比下降 2.72%。商品住宅存量以 100-120 m^2 (31520 套) 为主，其次为 120-144 m^2 (15360 套)、90-100 m^2 (14393 套)。



【数据来源：世联数据平台】

截止 2018 年 11 月 18 日，一手商品住宅存量居前三位的分别是火炬 (10563 套)、三乡 (10406 套)、坦洲 (9292 套)。



【数据来源：世联数据平台】



世联成 g h 1993 年，是 i j 最 k l m G 地 产 n 业 o p 的 q r s t 。2007 年，世联 u v 改 w，成 g 深圳世联地产顾问股份有限公 司。2009 年 8 月 28 日，世联在深圳证 x 交 y 所成 z { | 上市，成为首 } ~ A 股的 G 地 产 q r 供 商。

20 年的发 K，世联成为全 i 的 G 地 产 q r 供 商， 15000 3 工，为 2 万 } 开 发 商 供 n 业 的 T 及 顾 问 o p q r，为 600 万个 } O 业 2014 年，世联以 8.2 的成交，成为境 j T 售 首 3000 的 G 地 产 q r 商，在 14 个 N 城市 售，以市场份 4.5%的 * 地 产 q r 行业。

2014 年，世联 3 为“深圳世联行地产顾问股份有限公司”，“世联行”。世联行基 h 价，持 J 产 q r 品 | 的有，持 推 中 i G 地 产 市 场 发 K 的 q r 量，公 司 一 分 的 业 r 成 业 r 交 的 一 q r 平台，g 基 h 大 数 据 和 联 的 O 业 q r、世联 联 B 平台，集 顾 问、B、R S 项 业 r 为 一 v 的 q r 平台。为 供 一、平 台、交 交 的 J 产 G 地 产 q r (顾 问、J 产 S T、售、B、价 q r)

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市 区深南 V 2028
商 r 中 N 14 楼
： 0755-2216 2800
： 0755-2216 2900
： 518001

V B 世联地产顾问有限公司
V B 市南城区元 1
" C 场 A D 908-916 元
： 0769-2314 5188
： 0769-2280 6611
： 523071

深圳市世联行 G 产地 D 有限公司
深圳市 区深南 V 5047
深圳发 K 行大厦 10 楼
： 0755-2216 2666
： 0755-2216 2902
： 518001

南 E 世联 O 业有限公司
南 E 市 F G H 新区 F G 中大 I 1426
报 J 大厦 5 9 F 南 元
： 0791-853 0818
： 0791-853 0808
： 330038

市世联 G 地 产 o p 有限公司
市 区 新城平
平 场 B 11 楼
： 020-38972777
： 020-3879 9392
： 510620

南 > 世联 G 地 产 o p 有限公司
南 > 市 K L 区 B 59
地 M i) 商 N 中 N 30 楼 C-D D
： 0771-801 1619
： 0771-801 1629
： 530000

山世联 G 地产顾问有限公司
山市 城区 ! " #
创 \$ 产业园 7 楼 301
： 0757-8314 1993
： 0757-8314 1980
： 528000

厦门世联 Y 业 G 地产顾问有限公司
O 4 厦门市 P 1 区 Q R 1
S 基中 N 商 r 楼 8 楼 02-09 元
： 0592-814 5288
： 0592-814 5280
： 361014

世联 G 地 产 o p (%) 有限公司
% 市 % 城区 & ' 二
(i) 中 N 21 楼 11 *
： 0752-281 7800
： 0752-278 0566
： 516000

O 世联 G 地产顾问有限公司
O 市 5 # 158
环 T 场 A 区 19 楼 04-05 元
： 0591-8850 5533
： 0591-8850 5511
： 350001

' 世联 G 地 产 o p 有限公司
' 市 \$ 洲区南 / & 32 V12 + 创 \$ 产业园 5529
： 0756-332 0500
： 0756-332 0700
： 519000

U (世联 G 地产顾问有限公司
U (市南 1 区新 "
(中 i) 场 16E
： 0851-558 7338
： 0851-558 7339
： 550000

, 沙世联 Y 业 G 地产顾问有限公司
, 沙美 - 中 二 c 80
. i) / (大厦 3605
： 0731-8823 2555
： 0731-8823 0909
： 410005

上 ' 世联 G 地产顾问有限公司
上 ' 市 V & 区 目 F 218
W X Y 城第一 D 38F
： 021-5108 0200
： 021-5108 0222
： 200070

0 1 世联 2 3 G 地 产 D 有限公司
南 4 0 1 市 5 " 区 三 市 6
7 联 场 A 8 14 9
： 0871-3626539
： 0871-3615052

Z 世联 G 地 产 o p 有限公司
Z 市 目 山 294
Z [\ B 科技大厦 10 楼
： 0571-2888 2029
： 0571-2888 3990
： 310007

: 世联 Y 业 G 地 产 o p 有限公司
: 市 B ; 区 B ; 226
< = i) 19 楼 1910 *
： 0371-8614 3608
： 0371-8614 3609
： 450002

] ^ 世联 Y 业 G 地产顾问有限公司
] ^ 市 ^ 区 _ 大 I 847
_ ` 场 B D 19 9 及 21 9
： 027-6883 8880
： 027-6883 8830
： 430032

> ? 世联 G 地 产 o p 有限公司
> ? 市 ' @ 区和 A

大 a 世联 Y 业 G 地产顾问有限公司

万 b 中 N 1402 *
： 0574-8389 9053
： 0574-8389 9066
： 315010

c 世联 I J o p 有限公司
c 市 d r 区 V e 999
新城 i) B D 10 楼
： 0551-6563 3800
： 0551-6563 3806
： 230031

南 f 世联 Y 业 G 地产 I J o p 有限公司
南 f 市 g 下区 ^ 中 1
i) B 中 N 16 楼 A D
： 025-8699 8600
： 025-8699 8642
： 210000

深圳世联 G 地产顾问 h i 有限公司
h i 市中山 359
V 方 场 B D 10 楼 B
： 0510-8118 9266
： 0510-8118 9260
： 214001

j 世联 G 地产 o p 有限公司
j 市 > 区 k V 66
l 环 m 大厦 1515 *
： 0519-8168 3622
： 0519-8168 3623
： 214017

南 ` 世联 Y 业 G 地产顾问有限公司
n 4 南 ` 市 o p 区工 q 111
" r 大厦 A D 901 *
： 0514-8357 2168
： 0514-8357 2160
： 226000

s 世联 G 地产顾问有限公司
s 市 t 楼区民主 & 68
创 \$ 68 园 V8 楼 3 9
： 0516-6669 6667
： 0516-6669 1805
： 221000

& f 世联 G 地产顾问有限公司
& f 市 u (区 i 门 v 大 6 w 6
中环世 x C D 6-7 9
： 010-8567 8000
： 010-8567 8002
： 100022

y 世联 Y 业 G 地产 o p 有限公司
y 市和平区 z { & 188
| 场 10 9
： 022-5819 0801
： 022-5819 0900
： 300042

} ~ 世联 2 3 G 地产顾问有限公司
} ~ 市, 6 705 和 商 D 18 9 1806
： 0351-7527 555
： 0351-7527 525
： 030006

} 世联 2 3 G 地产 o p 有限公司
} 市 " 区 安 V
万 | 场 5A 楼 7 9
： 0311-6779 6050
： 0311-6779 6957
： 050000

F 安世联 I J o p 有限公司
F 安市科技 33
新 i) 商 r 中 N 32 9
： 029-6858 7777
： 029-8834 8834
： 710075

大 a 市中山区中山 146
大厦 1402 *
： 0411-8800 8080
： 0411-8800 8081
： 116001
8 8 T 2 Tj / F 2 . 4 (4) Y j f / F 2
pq186 344 Tf+14 88 06 TcTc Tc (88T2 7 44 Tf 2) Tj / F 2
116001 本元这% 南住约公权司权周所中 深住升深同周 股深住约版面市有周深中司周周深住

€08021
{ 0 25 8 2 9) T 0 1 9 2 4 6 9
12 0 4 9 2 9 + 15 . T 4 E 2 1 4 6 9
(0 2) 0 1 2 2 5 7 . 4 2 7 2 4 4 + 18 0 6 (a 7 T 3 (1) 2 1 2 2 9 4 8 7 . 4 4 T 1 4 1 7 . 4 4
(0 2) T (2 2
(0 2) T j / F 2 + 5 7 . 4 4 1 7 6
8Tf+14.88 06 TcTc (186 344 Tf+-9962) Tj 1.98 7.44 Tf 20

! " # \$

本报 供 J 之用， h 的市场 交 e 行为。 用， 增 = “ h 和 的 ， 能出 k d & 部
门最终公 P 数据 一 的 ， 最终以 d & 部门权 数据为 ” 的 。
本公司 报 j Q u， 用本报 产 的 。本报 的版权 深圳世联地产顾问股份有限公司所
有， 用和 ， 版权所有 的 \$。 用本报 ， 为 \$ 以上申 1。