

第 43 周：一手量降价升，二手成交量下降

43 2018 年 10 月 22 日—2018 年 10 月 28 日

4

43 4

43 410 3.96

54392 / 1139 0.87% 9.3

2.28% 0.36 1

43 190 46.34% 165

40.24%; 86.59% 50

12.20% 5 1.22% ,

85528 / 40118 /

一、土地市场

(一)招拍挂

1、土地供应

第 43 周 (2018 年 10 月 22 日—2018 年 10 月 28 日)

4

表 1 2018 年 10 月第 43 周深圳房地产市场土地供应一览

宗地号/名称	交易方式	地块位置	挂牌起始价 (万元)	地块面积 (万平米)	建筑面积 (万平米)	地块用途	公告日期
A122-0357	挂牌	宝安区西乡铁岗地区	206000	1.86	5.90	居住用地 +商业用地	2018/10/22



A213-0386	挂牌	宝安区福永街道	73400	1.82	6.18	居住用地	2018/10/22
A907-0164	挂牌	龙华区观湖街道辖区	84500	1.35	6.77	商业用地	2018/10/25
T207-0053	挂牌	南山区深圳湾超级总部基地	358900	1.81	18.50	商业服务业用地	2018/10/26

2、土地成交

第 43 周 (2018 年 10 月 22 日—2018 年 10 月 28 日)

地块编号	位置	出让方式	用途	占地面积 (万平 米)	建筑面积 (万平 米)	成交 日期	成交金额 (万元)	竞得者	底价 (万元)
\	\	\	\	\	\	\	\	\	\

二、一手房市场

1、新增预售

第 43 周 (2018 年 10 月 22 日—2018 年 10 月 28 日)

4

表 3 2018 年第 43 周深圳房地产市场新增预售一览表

名称	行政区	地址	
----	-----	----	--

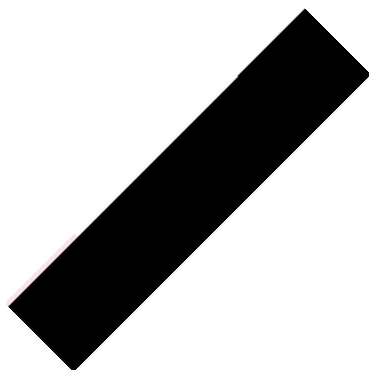
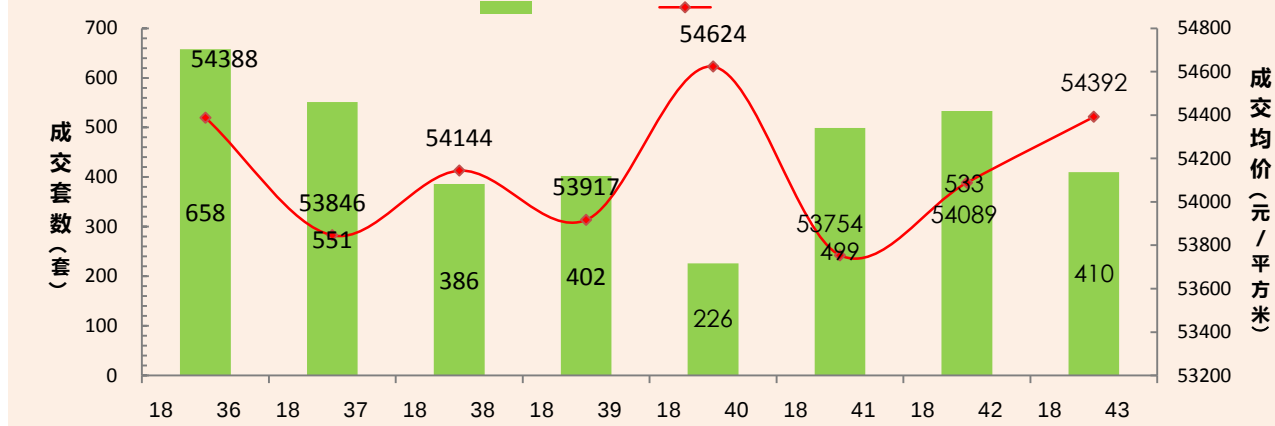


图1 2018年第36周-第43周 深圳一手房成交情况图（套，元/ ）

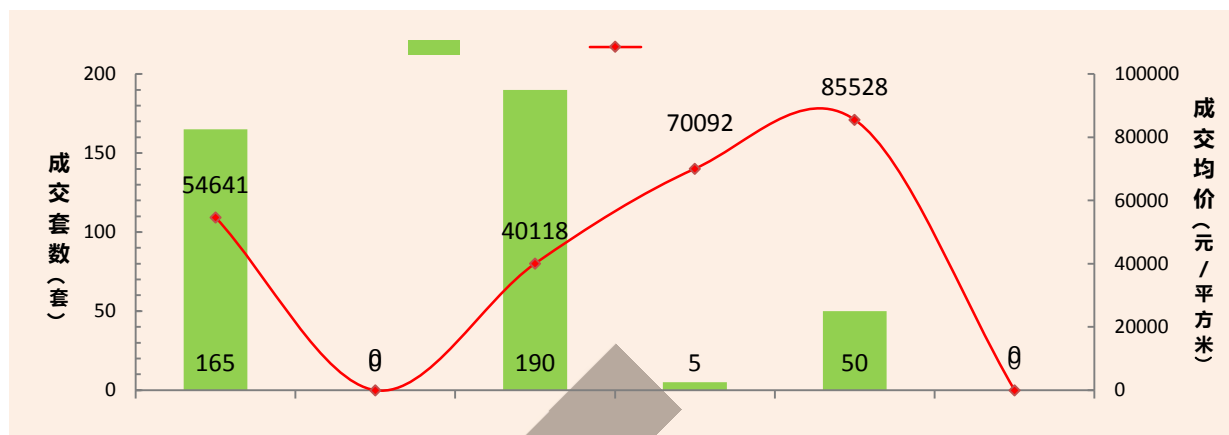


43
40.24%
12.20%
85528 /

190
86.59%
5
40118 /

46.34%
165
50
1.22%

图 2 2018 年第 43 周深圳各区一手住宅成交情况图（套，元/ ）

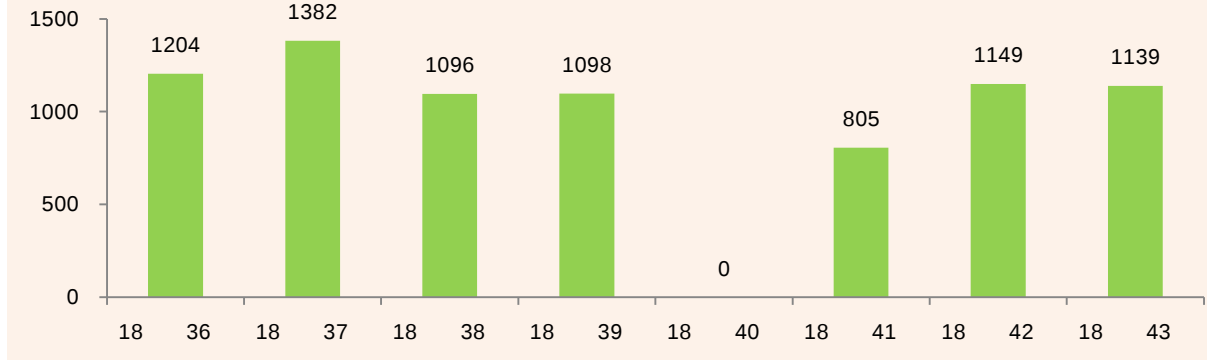


三、二手住宅市场成交状况

43 （2018 年 10 月 22 日 – 2018 年 10 月 28 日） 1139 9.3



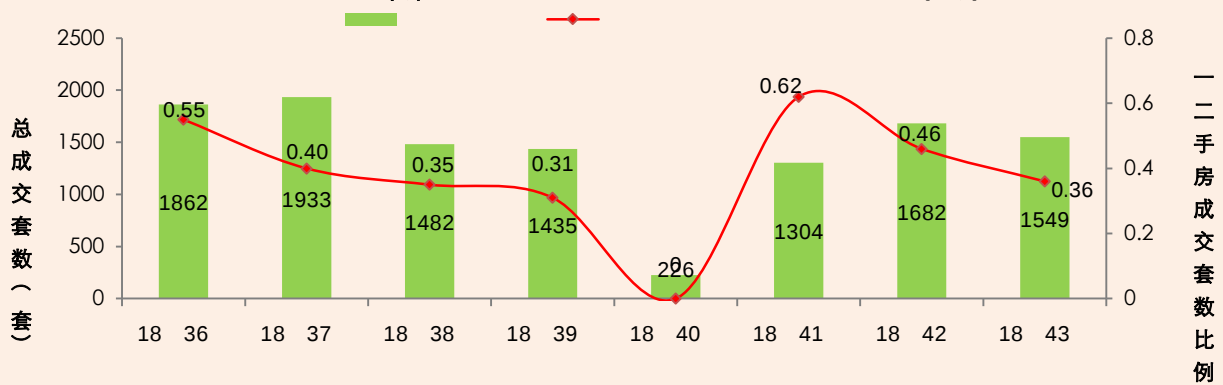
图3 2018年第36周-第43周 深圳二手房走势图（套）



四、一二手住宅成交走势

43	410	3.96		
54392 /	1139	0.87%	9.3	2.28%
0.36	1			

图4 2018年第36周-第43周 深圳一、二手房成交走势图（套）





1993 2007
2009 8 28 A
20 15000 2
600 2013 8.2 3000
13 4.5%
2014 “ ” “ ”

12 158 A 19 04-05
0755-2216 2800 0591-8850 5533
0755-2216 2900 0591-8850 5511
518001 350001
6 C 6 -7 27 1 B 17
010-8567 8000 028-8602 6666
010-8567 8002 028-8602 6666-616
100022 610041
218 3501-3506 131 31
021-3135 6060 023-8903 8576
021-6384 0066 023-8903 8576-8118
200070 400015
188 10 66 1515
022-5819 0801 0519-8168 3622
022-5819 0900 0519-8168 3623
300042 213017
138 1303-04 12
020-3897 2777 0755-2216 2766
020-3879 9392 0755-2216 2902
510620 518001
A 908-915 5047 14
0769-2312 5188 0755-2216 2779 0755-2224 7328
0769-2280 6611 0755-2216 2334
523071 518001
21 11 157 B 520
0752-281 7800 : 0451-87008901
0752-278 0566 0451-85996031
516000 :150090
47 17F8-9 6 13 1310
0756-332 0500 0871-3627180
0756-332 0700 0871-3615052
519015 650000
7 2 201 : 19-27
0757-8312 1982 027-86987170
0757-8312 1980 027-86998642
528000 210000
294 10 8 01-02
0571-2888 2029 0752-5185008
0571-2888 3990 0752-5185018
310007 516000
8 16 C/D 666 430
0592-812 5288 0512-67723990

