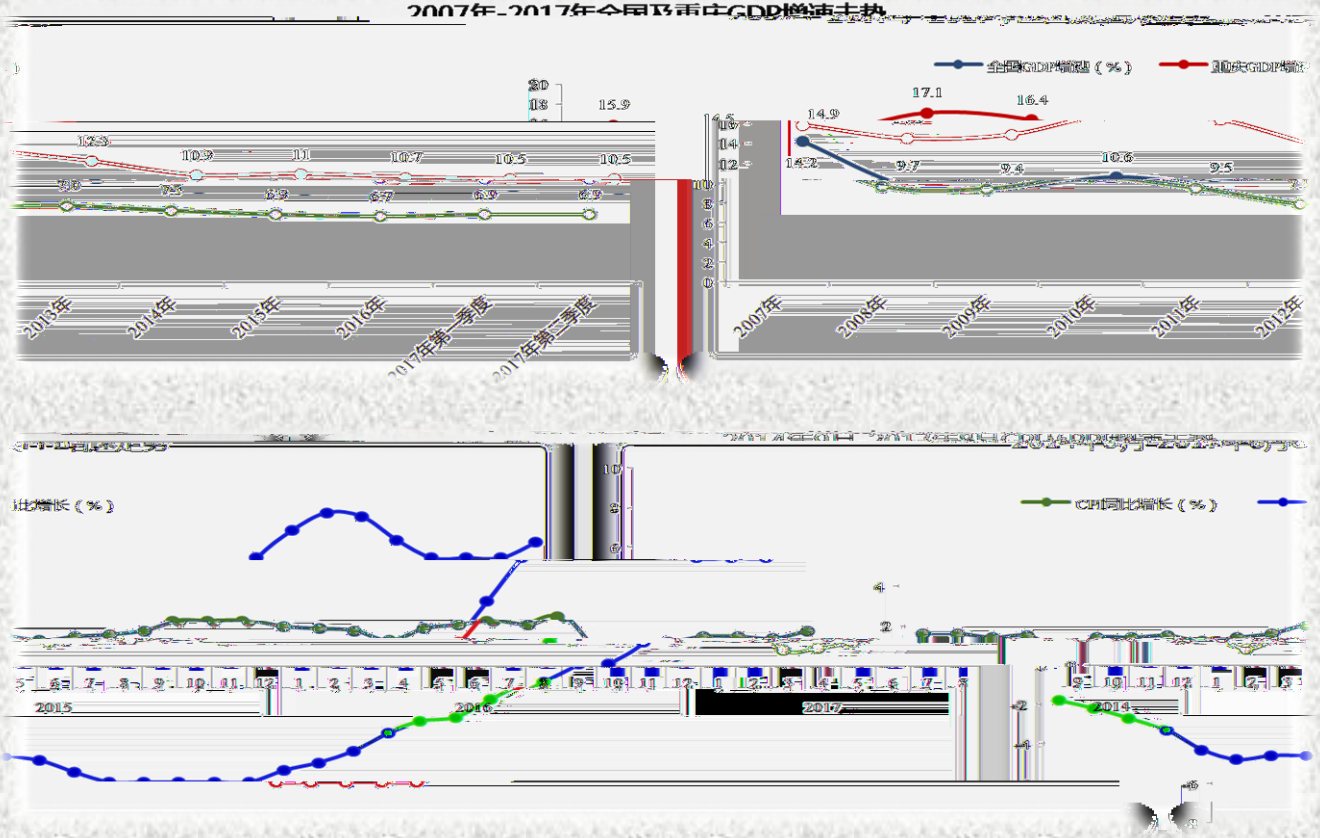
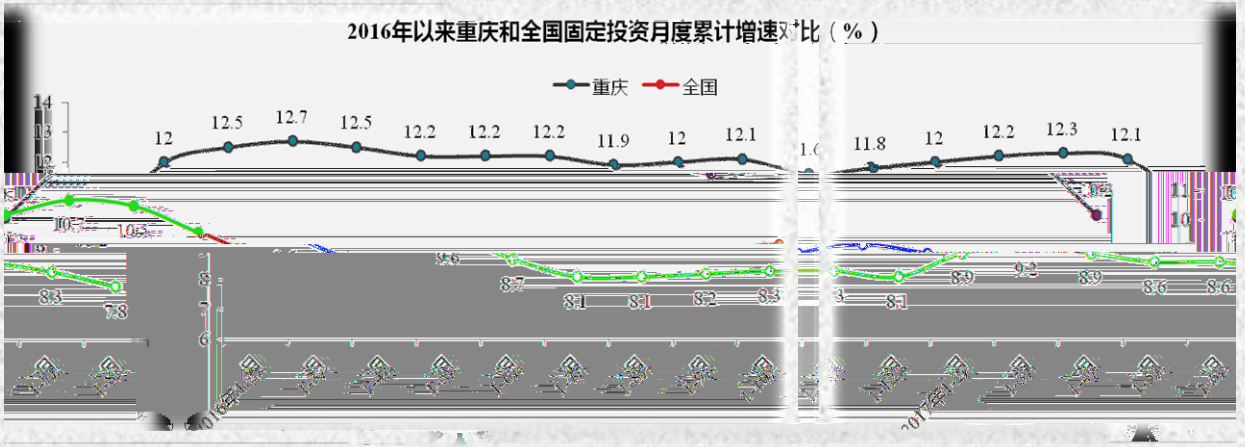
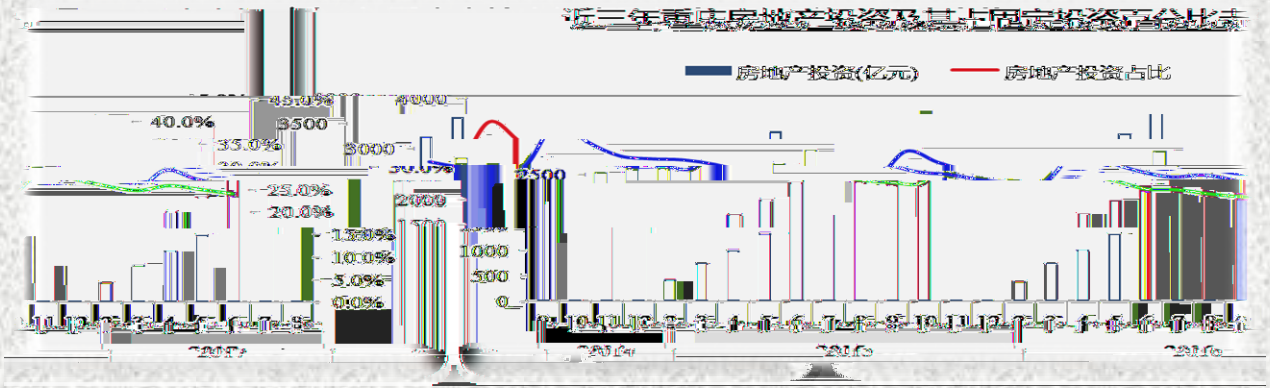
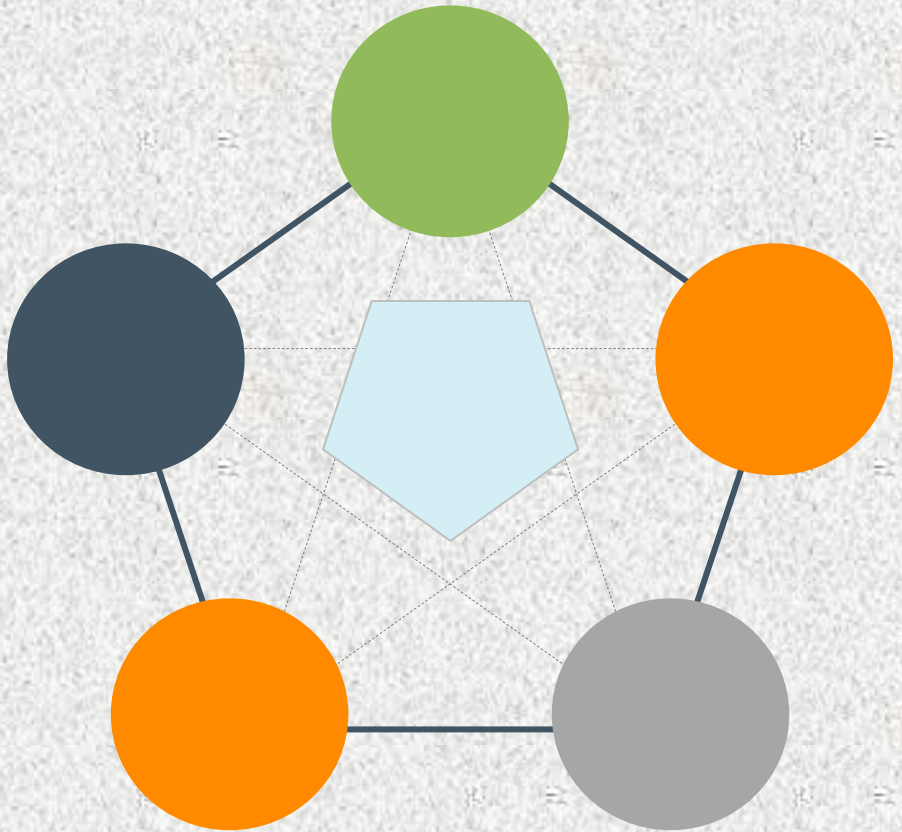
023-88715333
56 5 9


全国GDP增速（%）
重庆GDP增速
15.9
10.5
10.5
17.1
16.4
14.9
14.2
9.7
9.4
10.6
9.5
2013年
2014年
2015年
2016年
2017年第一季度
2017年第二季度
2007年
2008年
2009年
2010年
2011年
2012年
CPI同比增长（%）
2015
2016
2017
2014


2016年以来重庆和全国固定投资月度累计增速对比（%）
重庆
全国
12
12.5
12.7
12.5
12.2
12.2
12.2
11.9
12
12.1
11.8
12
12.2
12.3
12.1


房地产投资(亿元)
房地产投资占比
40.0%
35.0%
25.0%
20.0%
15.0%
10.0%
5.0%
0.0%
3500
3000
2500
2000
1000
500
0

2017



9 19 2017

106 11

;95 16

4541.9 16

46.52%

9

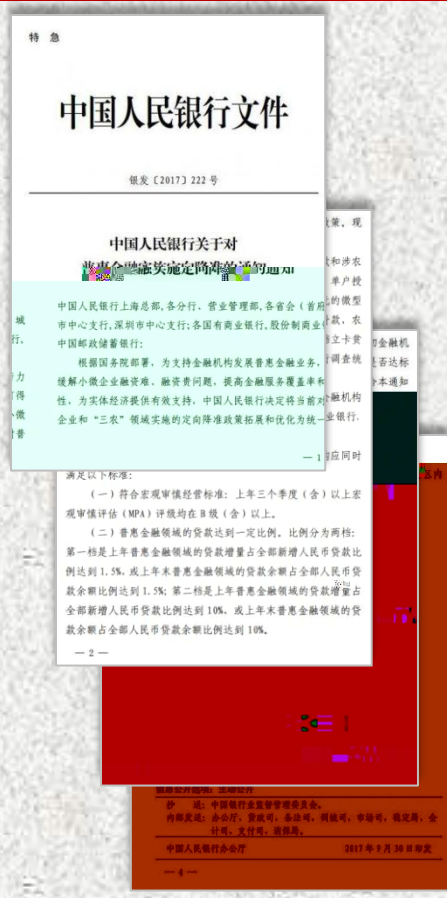
2017

500

1.5%

10%

2018



特 急

中国人民银行文件

银发〔2017〕222号

中国人民银行关于对

普惠金融定向降准政策通知

中国人民银行上海总部，各分行、营业管理部，各省会（首府）城市中心支行，深圳市中心支行；各国有商业银行，股份制商业银行，中国邮政储蓄银行：

根据国务院部署，为支持金融机构发展普惠金融业务，缓解小微企业融资难、融资贵问题，提高金融服务覆盖率和可得性，为实体经济提供有效支持，中国人民银行决定将当前对小微企业和“三农”领域实施的定向降准政策拓展和优化为统一

— 1 —

满足以下标准：

（一）符合宏观审慎经营标准：上年三个季度（含）以上宏观审慎评估（MPA）评级均在B级（含）以上。

（二）普惠金融领域的贷款达到一定比例。比例分为两档：第一档是上年普惠金融领域的贷款增量占全部新增人民币贷款比例达到1.5%，或上年末普惠金融领域的贷款余额占全部人民币贷款余额比例达到1.5%；第二档是上年普惠金融领域的贷款增量占全部新增人民币贷款比例达到10%，或上年末普惠金融领域的贷款余额占全部人民币贷款余额比例达到10%。

— 2 —

抄送：中国银行业监督管理委员会。

内部发送：办公厅、货政司、条法司、调统司、市场司、稳定局、会计司、支付司、消保局。

中国人民银行办公厅　　2017年9月30日印发

— 4 —

	5%-10%	20%		
		5%-10%		1-3
		10%-20%		
	10%	20%		20%
		10%		20%
	5%-10%	30%	5.23%	
	10%	20%		
	5%-10%			5.17%

		100	10	
				2017

5 150
70% 30%

5 250 5
20

5 825
15

40
40 70%

2018 -2020
25%

2018 -2020
30%

12 427 TJ

40
10

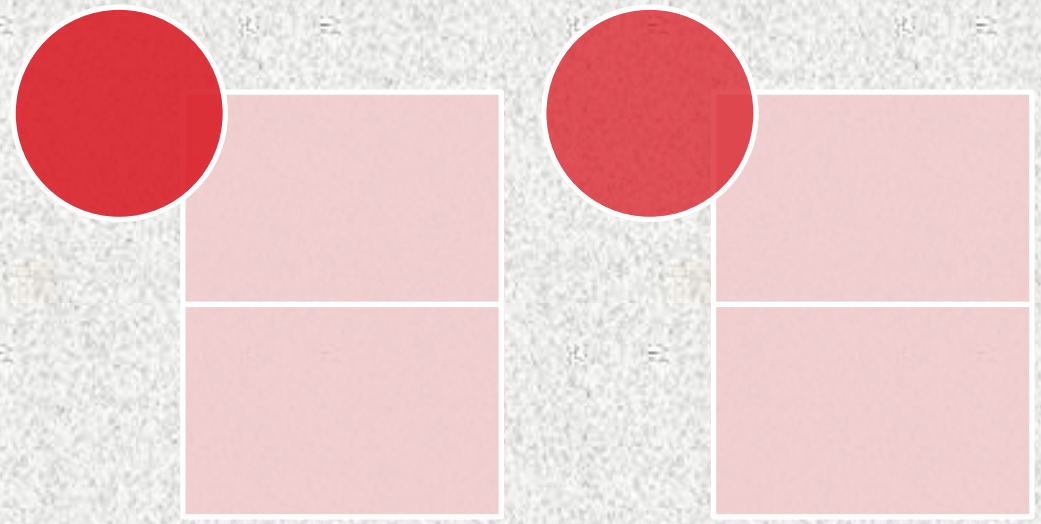
9 22 -23

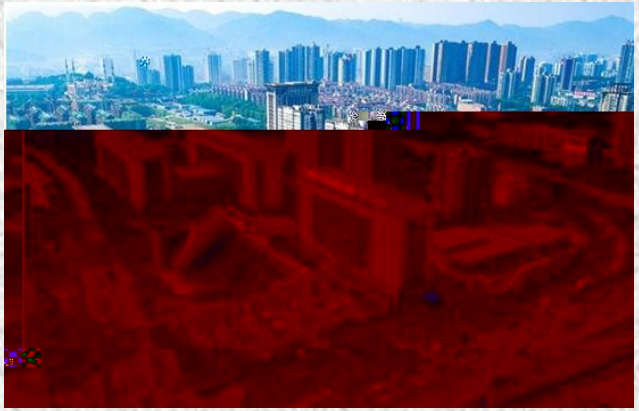
8 6

2017 9 23

全国“限售”年限分级地图

9 28





，

2021 400

1300

5 3 1 20

100

12 40.57

4

3

2

3

128

2.5-3.5

20

50

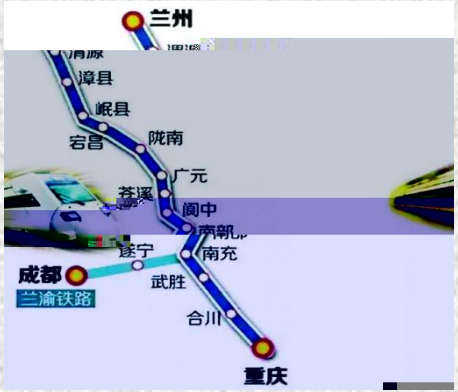
650 7

100

250

6 120 /

- - - - - - -



29 **12**

9

12

8

9 27 ,

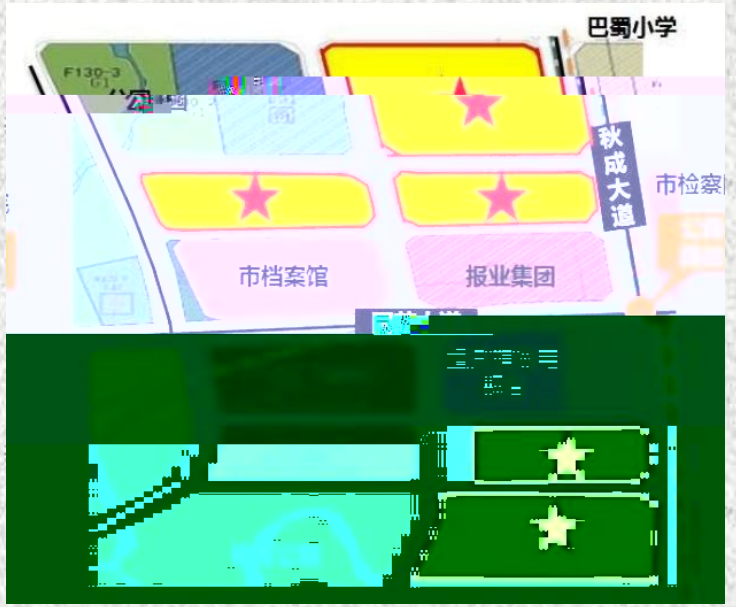
11.67

40

23

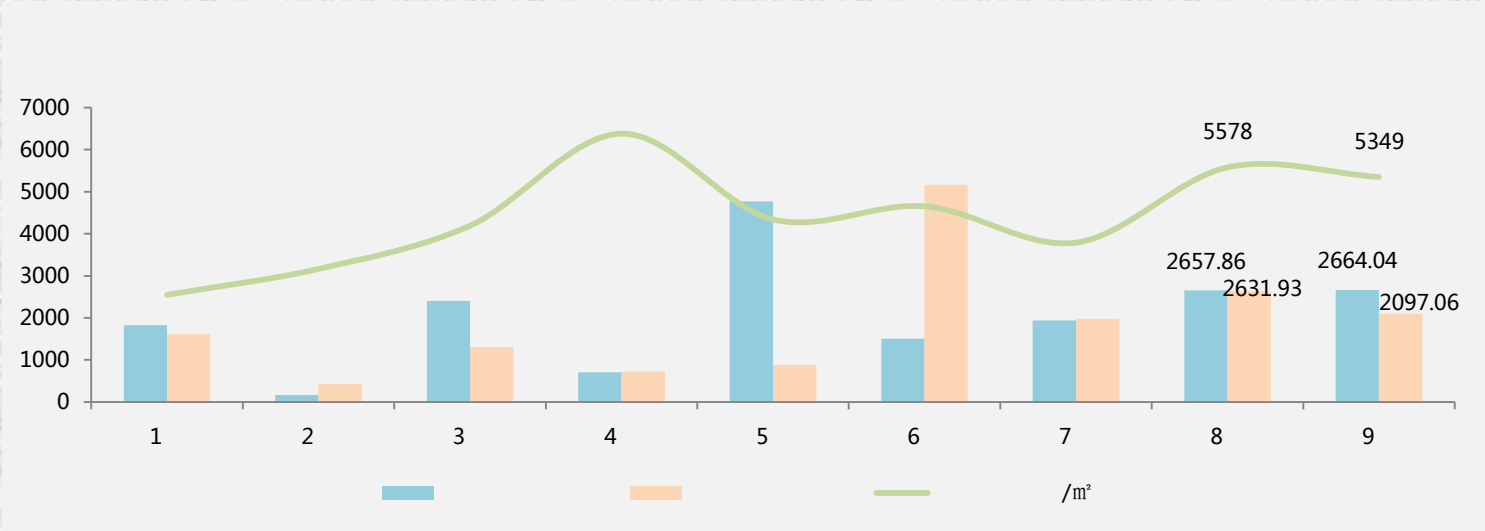
17.8

8.8

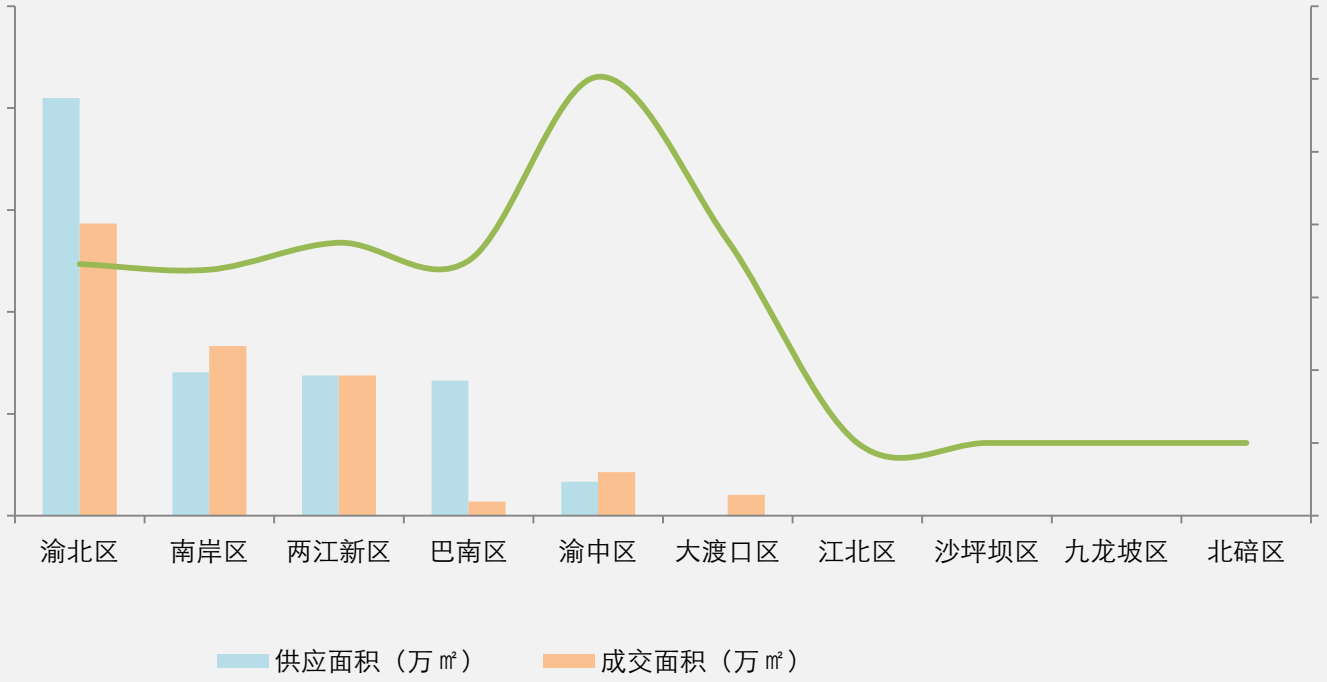


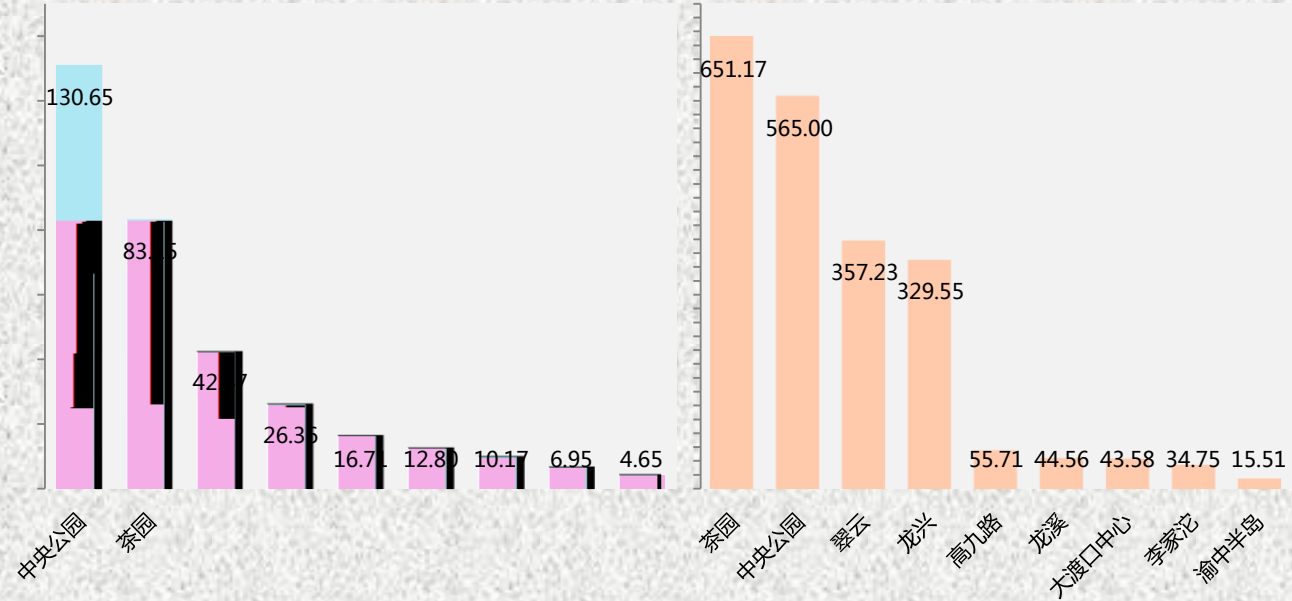
CPI PPI GDP

20%


7000
6000
5000
4000
3000
2000
1000
0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
5578
5349
2657.86
2631.93
2664.04
2097.06
/㎡

年 月重庆市主城各区土地供销及楼面价走势



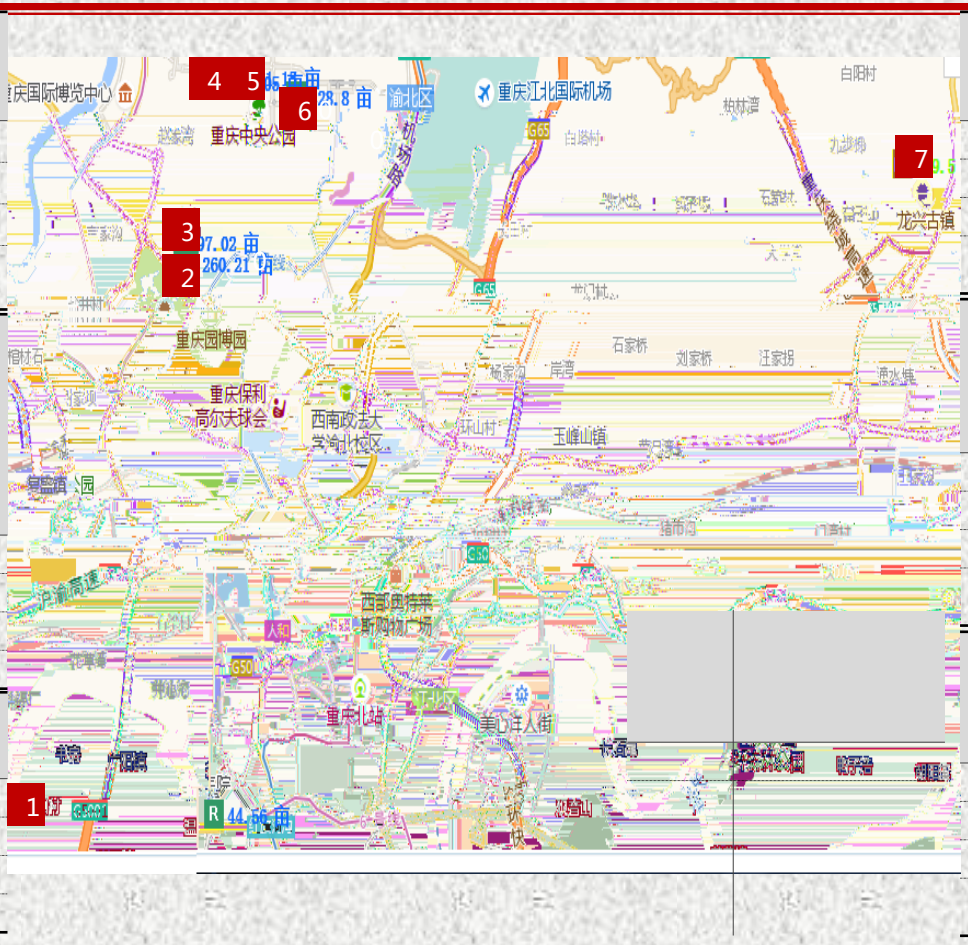

130.65
651.17
565.00
357.23
329.55
55.71
44.56
43.58
34.75
15.51
中央公园
茶园
茶园
中央公园
翠云
龙兴
高九路
龙溪
大渡口中心
李家沱
渝中半岛

	37137 (

	23169 ( )
	3
	5007 (/㎡)

	54484 ( )
	2.36
	2345 (/㎡)

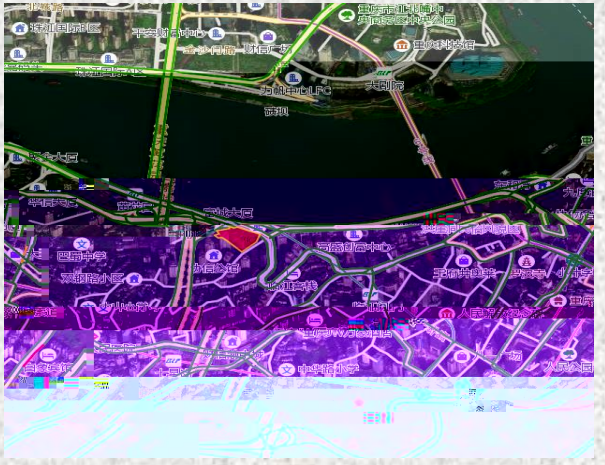
	29709 ( )
	4.31
	9531 (/㎡)
	173473.6 ( )
	1.8
	7500 (/㎡)
	64683.1 ( )
	1.74
	8001 (/㎡)



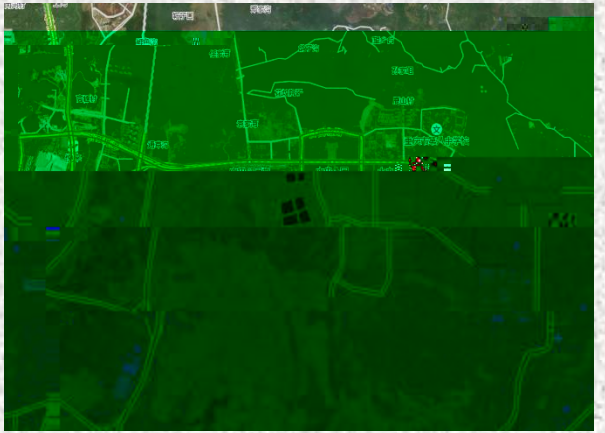
	116702 ( )
	3.45
	4426 (/㎡)
	107434.1 ( )
	3.64
	4498 (/㎡)
	152536.4 ( )
	3.36
	4463 (/㎡)

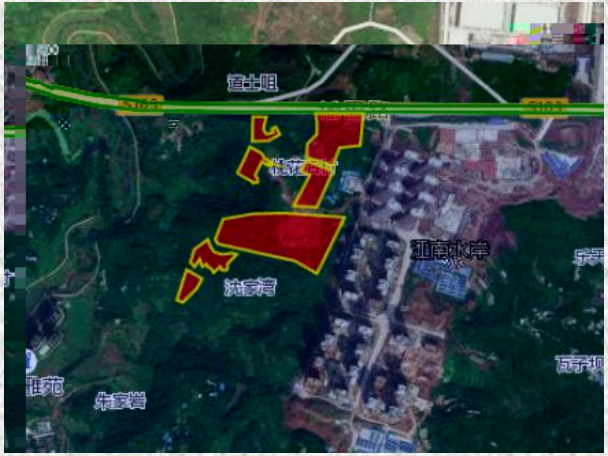
			㎡				㎡		
1	C C51-1/01 C51-3/01 C51- 4/01 C51-6/01 C51-8/01	21.97	26.36	1.2	5.46	166	2071	0	
2	F F16-1-3/02 F16-1-1/02 F13-4/02 F62/02 F13-1/02 F13-8/02 F13-3/01	17.98	38.35	2.13	19.18	711	5000	0	
3	B B41-1/03 B43-3/03 B42-2/03 B43-2/03 B43-1/03	13.22	18.41	1.39	10.7	539.53	5812	29.16	
4	F F110-1/02 F111-1/02 F114-1/02 F114-2/02 F115-1/02 F115-2/02	10.74	39.13	3.64	17.6	1092	4498	0.63	
5	B B12-6/03	2.32	6.95	3	3.48	1001.44	5007	27.98	
6	C C27-1/04 C28-1-1/04	6.47	11.25	1.74	9	927.64	8001	8.12	
7	C C28-2-1/03 C28-2-4/03 C30-1-1/03 C28-2-3/03 C29-1-1/03 C30-1-3/03 C30-1-4/03	17.35	31.23	1.8	23.42	900	7500	0	
8	F F108-1 F107-2 F58-2 F63-1 F63-2 F64-1	15.25	51.31	3.36	22.9	1003.5	4463	0.6	
9	F F134-1 F135-1 F129-1 F131-1 F131-2	11.67	40.21	3.45	17.8	1016.85	4426	0.77	
10	J J1-2-1/03	6.76	13.52	2	6.7	661.08	4957	24.88	+ +
11	2-5-1/04	3.71	16.71	4.5	16.8	3015.62	10053	43.61	
12	F F5-2	2.91	10.17	3.5	5.65	1296	5556	23.01	
13	C C29-7	1.03	4.65	4.5	4.7	3030	10104	26.3	
14	A24	5.45	12.87	2.36	3.02	369.33	2345	0	
15	C 8-1/04 13-1/04 8-6/02	2.97	12.8	4.31	12.2	2738	9531	19.13	

	C C29-7		
	10337 ( )		
	4.6517 (㎡)		4.5
	2017-09-15		
			8000 (/㎡)
	3030 (/)		10104 (/㎡)
	47000 ( )		26.3 (%)



	F F110-1/02 F111-1/02 F114-1/02 F114-2/02 F115-1/02 F115-2/02		
	107434.1 ( )		
	39.12506 (㎡)		3.64
	2017-09-28		
			4470 (/㎡)
	1092 (/)		4498 (/㎡)
	176000 ( )		0.63 (%)




宣出旭
江南水岸
沈家湾
朱家岩

1-9 TOP 10

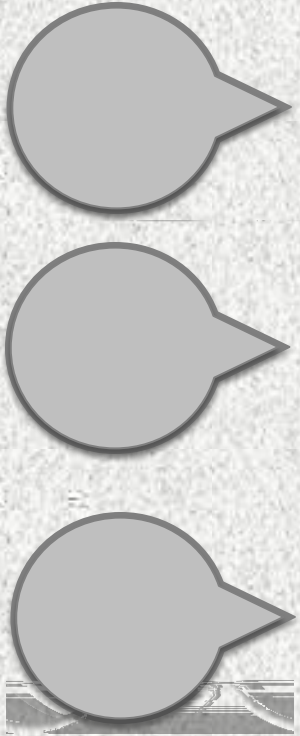
					㎡
TOP 1		128.54	1928.15	288.81	136.26
TOP 2		67.65	1014.71	146.61	67.35
TOP 3		65.94	989.17	153.81	38.91
TOP 4		64.36	965.45	102.67	14.45
TOP 5		62.43	936.46	111.46	64.37
TOP 6		57.91	868.64	58.16	37.54
TOP 7		49.89	748.4	91.9	65.75
TOP 8		46.69	700.3	124.91	55.85
TOP 9		43.82	657.3	105.49	54.6
TOP 10		42.88	643.22	74.61	39.05

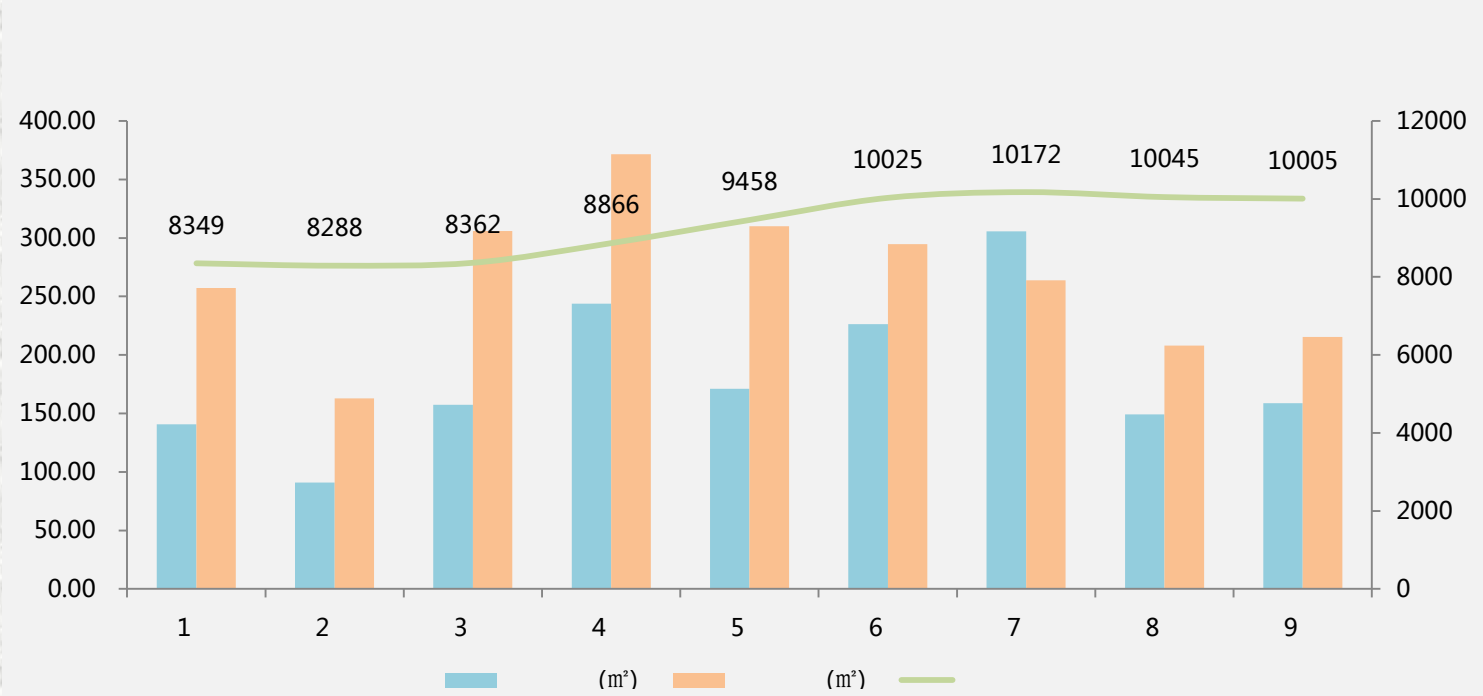
2017

12

8 31 9

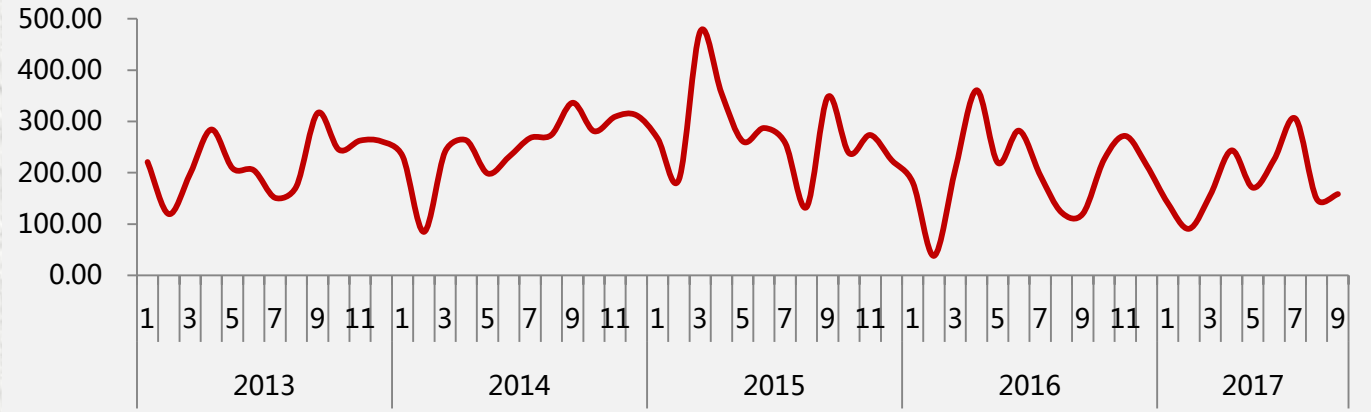
26

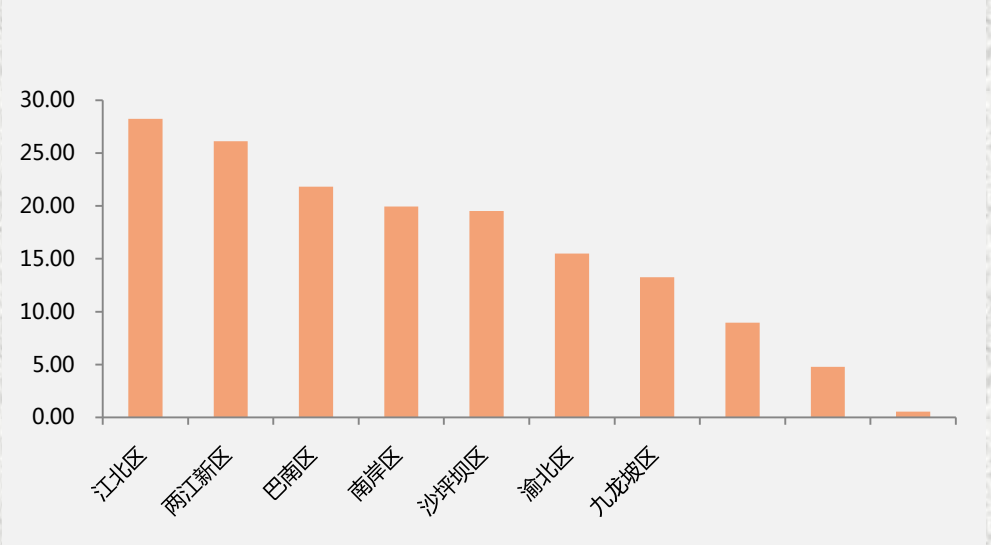



400.00
350.00
300.00
250.00
200.00
150.00
100.00
50.00
0.00
12000
10000
8000
6000
4000
2000
0
8349
8288
8362
8866
9458
10025
10172
10045
10005
1
2
3
4
5
6
7
8
9
(㎡)
(㎡)

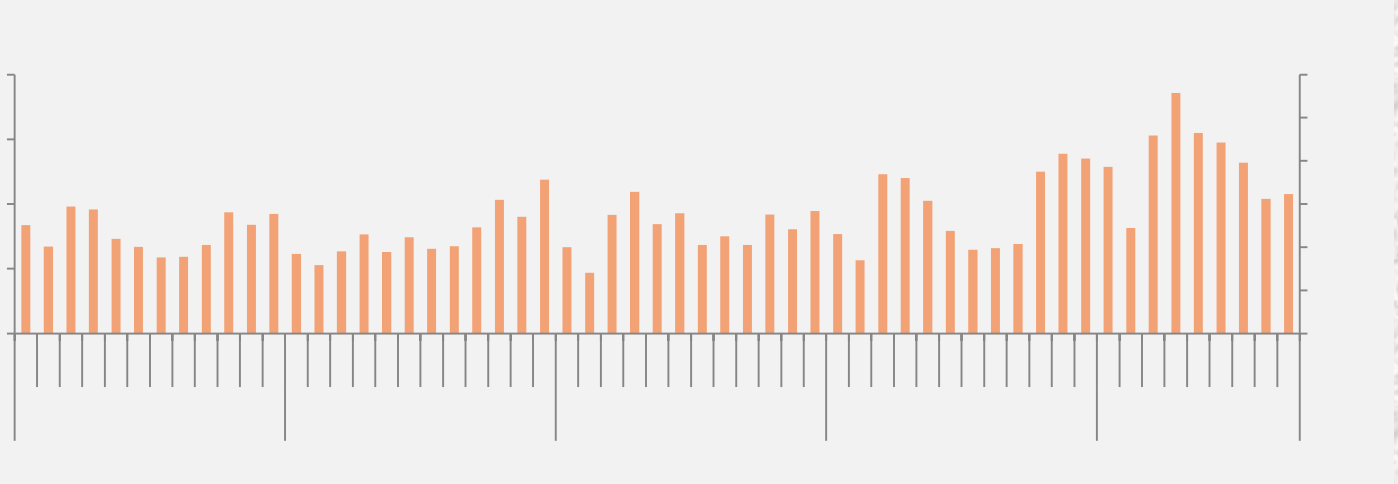
2017 9	119.17	39.46	158.63
2017 8	99.99	-49.14	149.13
2016 9	81.01	39.27	120.28
	19.19%	-19.71%	6.37%
	47.11%	0.49%	31.89%

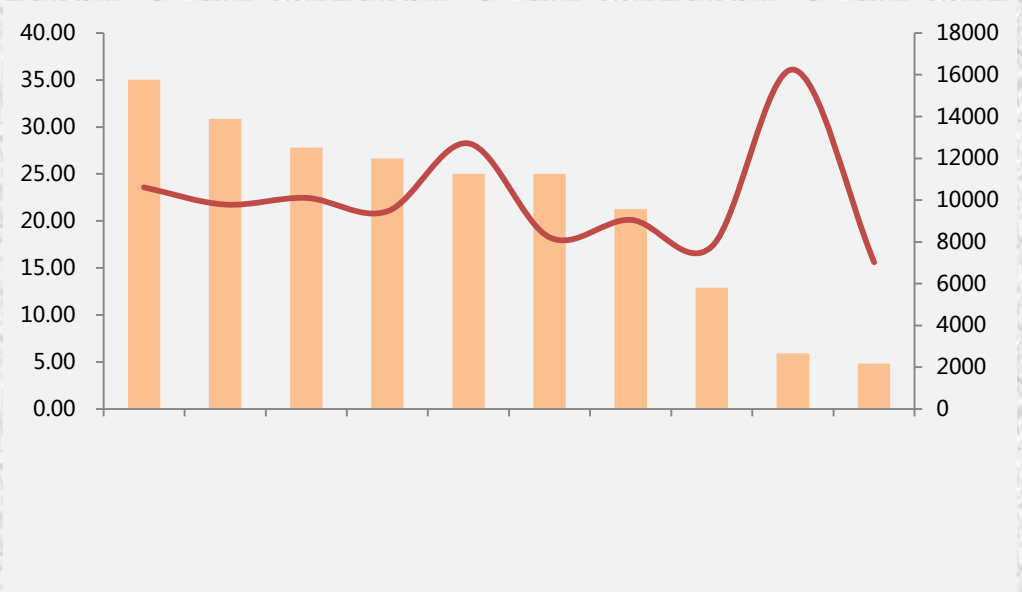
2017 1-9	1186.36	457.06	1643.42
2016 1-9	1112	614.75	1726.81
	7%	-26%	-5%

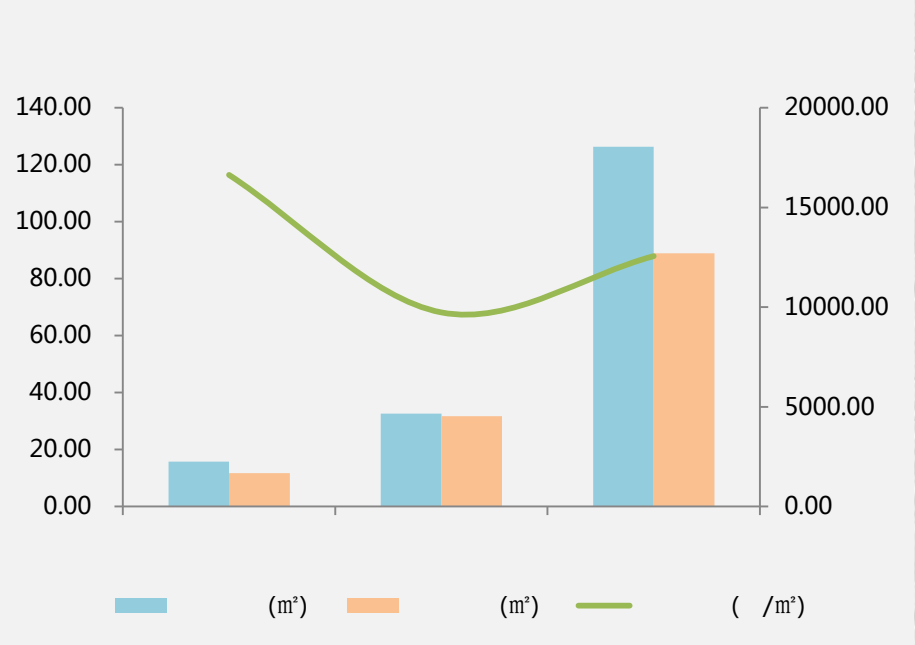



30.00
25.00
20.00
15.00
10.00
5.00
0.00
江北区
两江新区
巴南区
南岸区
沙坪坝区
渝北区
九龙坡区

2017 1-9 /

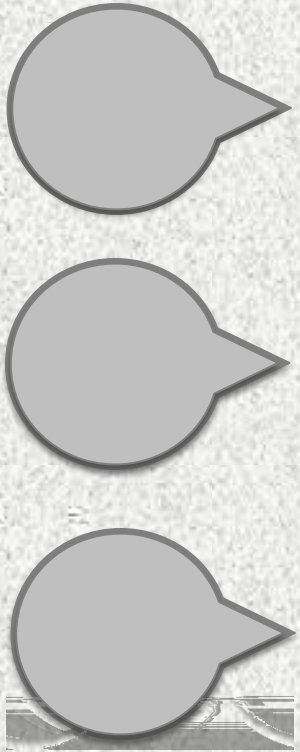



40.00
35.00
30.00
25.00
20.00
15.00
10.00
5.00
0.00
18000
16000
14000
12000
10000
8000
6000
4000
2000
0



		㎡	㎡	㎡
TOP 1		5.15	4.10	19205
TOP 2		2.65	2.26	11309
TOP 3		1.65	2.00	14409

		㎡	㎡	㎡



				m²
TOP.2			4.49	378
TOP.3			4.35	528
TOP.4			4.12	420
TOP.5	V		3.83	380
TOP.6			3.73	300
TOP.7			3.72	276
TOP.8			3.57	279
TOP.9			3.39	367
TOP.10			3.37	112

			m²
TOP.2		9.78	9.33
TOP.3		9.37	4.09
TOP.4		7.44	7.56
TOP.5		6.56	4.81
TOP.6		5.76	3.84
TOP.7		5.64	5.39
TOP.8		5.02	5.37
TOP.9		4.37	5.14
TOP.10		4.32	2.33

3000

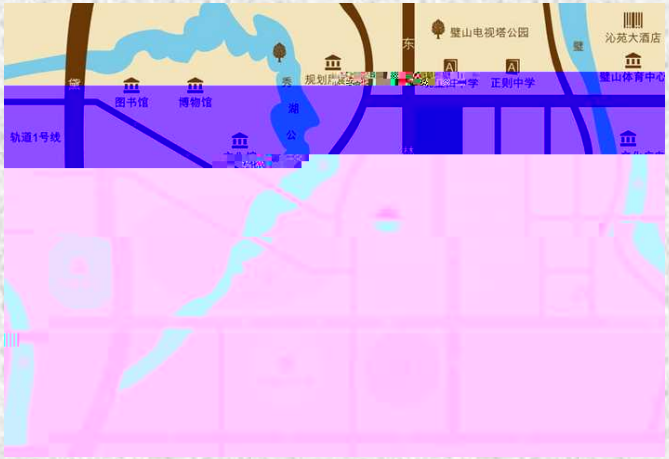
200 m²

1.40

48.00%

， ，

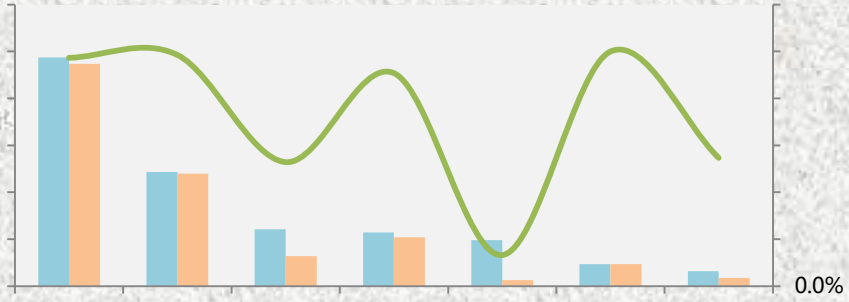
2006-11-29



		m³		m³		m³
	1	122.16	102.87	8421	0	0
	4	529.66	428.9	8098	0	0
	2	346.46	304.93	8801	0	0
	54	7491.34	6889.54	9197	76	1.25
	439	42464.33	35722.58	8412	462	4.50
	500	50953.95	43448.82	8527	538	5.74

， ，

，


0.0%

9 8 5

	30
	13
	4
	2

	20.93%
	18.60%
	11.63%
	11.63%
	9.30%
	6.98%
	6.98%
	4.65%
	4.65%
	4.65%

1				100-130	24				70-101
2				70-90	25				69-102
3				100-170	26				51-67
4				45-60	27				109-125
5				140-160					87-117
6		1		65-82	28				112-122
7				55-85					68-103
8				81-130	29				73-101
9				118-133					50-76
10				62-76	30				85-100
				110-260	31				104-139
11									

		120	74-76	50%	120	100%
	+	58	85	24%	58	100%
	+	64	104	26%	64	100%

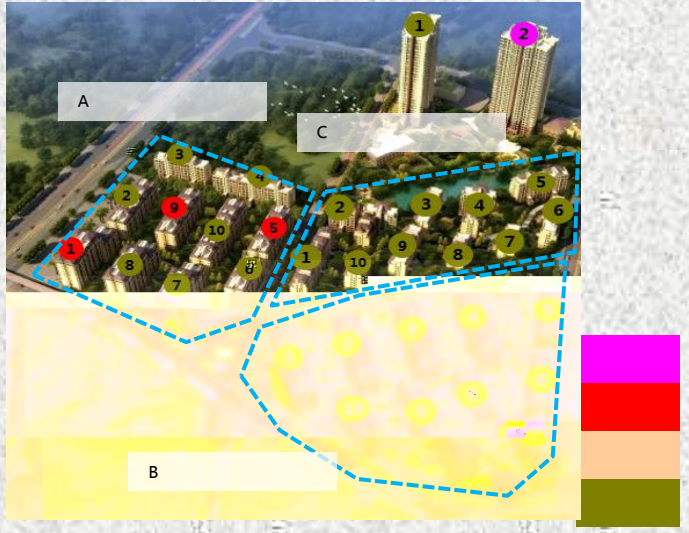
2 242

74-104㎡

11993 /㎡

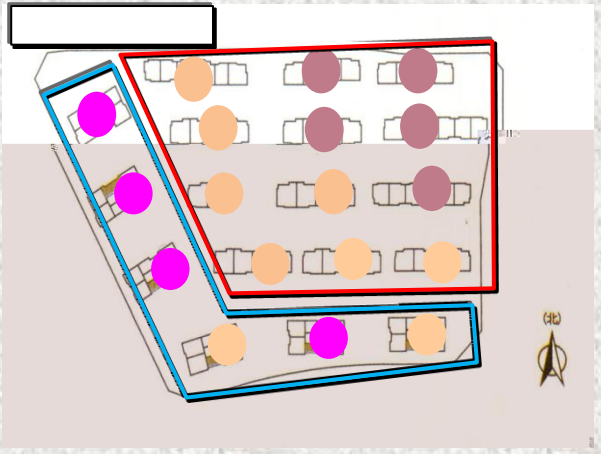
3

11993 /㎡ 100%



9 8 242 11993 /㎡

3

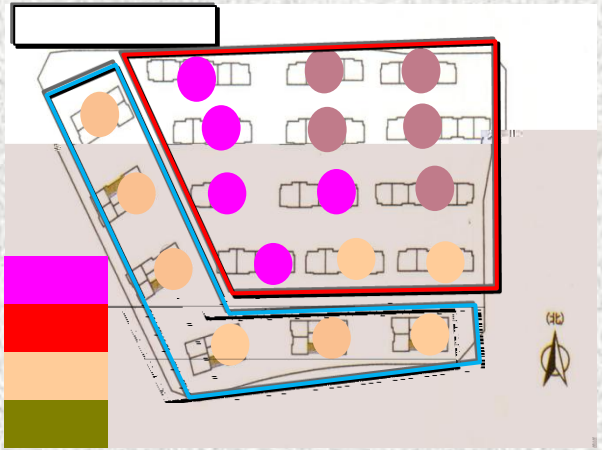


4 11 12 17 564

70-98㎡

12103 /㎡

	1	75	1%	1	100%
	28	85-93	19%	28	100%
	119	109-126	80%	119	100%



3 5 9 10 13 148

75-126㎡

15158 /㎡

9 14 148 15158

/㎡

5 1500

5 1500

	+	128	121-122	100%	128	100%

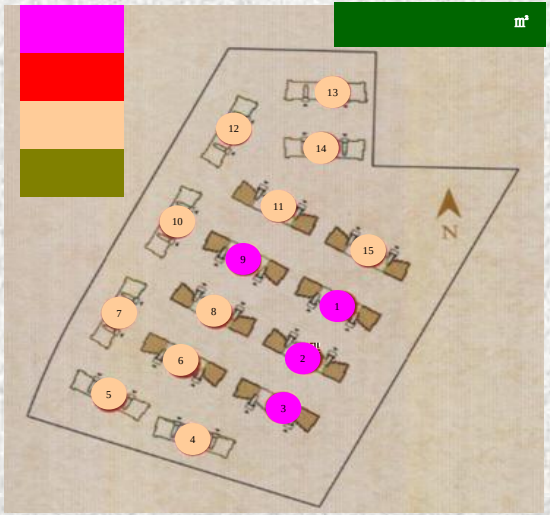
1 2 3 9 128

121-122㎡

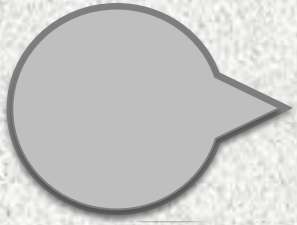
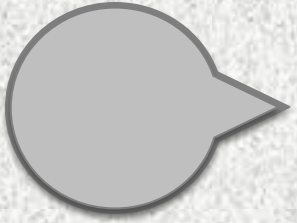
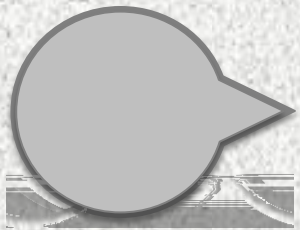
3 12133 /㎡

2 150

6 /8



9 30 128 12133 /㎡

2 150

6 /8