

2017 年第 41 周：连续两周新增量为零 商办项目网签量活跃

2017 < = 41 4 (10 @ 9 A-10 @ 15 A) 7 8 B + C % D E F 7 8 + 2 G C % H I J K H I L M N 3.30



编号	面积 (万平米)	位置	成交价 (万元)	竞得人	建面 (万平米)	楼面价 (元/M2)	成交时间
G G	G G	G G	G G	G G	G G	G G	G G

> H I J K L " # H I i M ?

2017 年第 41 周珠海房地产市场土地成交一览表·其他

编号	面积 (万平米)	位置	成交价 (万元)	竞得人	建面 (万平米)	楼面价 (元/M2)	成交时间
17169/GL-20 17-0016	1.34030	7 8 2 i N O P Q R . S T	687.5760	7 8 U V W X Y + , - .	2.68061	257	2017-10- 12
17174/7 Z C [R 2017-17	1.95770	7 8 2 [\ /] ^ O _ ` . R w a b] c R . T	698.8997	C a d e d X f g + , - .	3.91540	179	2017-10- 12

> H I J K L " # H I i M ?

二、一手房市场

1、新增楼盘 1

2017 < = 41 4 (10 @ 9 A-10 @ 15 A) 7 8 U 2 B + V W X Y Z [F

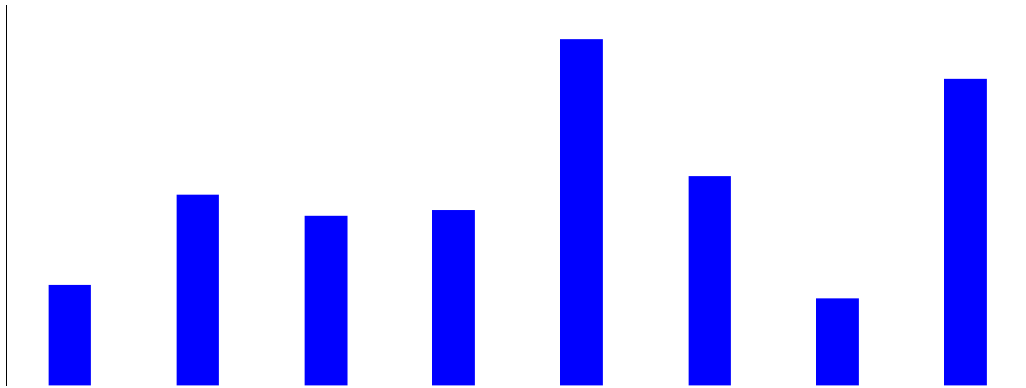
2017 年第 41 周珠海房地产市场新增预售一览表

时间	名称	行政区	用途	批售面积（平米）			开发商
				住宅	商办	其它	

G G G G G G G G G G

0 TD (GG) TjF2 9=5





> H I J K L " # H I i M ?

2017 < = 41 4 (10 @ 9 A-10 @ 15 A) 7 8 2 \] ^ _ ` b c ! q o r 8 4 5 ~ 6 7 o l l l d p b X ?
 @ o 7 3 d p b [\ o 6 6 d p F 6 7 & ' ! " # 8 z { ~ L 9 : ; < - = o 7 2 d p b - # s t # u o l 3 d p v X ?
 @ & ' ! " # 8 z { ~ L A B ^ S C 3 o 6 3 d p b 0 w x 2 - = o 8 d p v [\ & ' ! " # 8 z { ~ L y z { |
 } ~ B o l 2 d p b - • x 2 ~ B o 9 d p F



> H I J K L " # H I i M ?

2017 < = 41 4 (10 @ 9 A-10 @ 15 A) 7 8 2 \] ^ _ V w b c l 9 8 d J e f g h 141.46% J b c L M N
 2.03 0 i j J e f g h 149.27% F





"#HOP1993<J~ZQRSTU`%&VSWX8Y^Z[F2007<J"#\]^\_JHO!"#%&'()\*+,-.F2009<8@28AJ"#%!"aIb1Hcdeg2JHN0&fgA)8`%&hiY^jD^F

n20<8zkJ"#HNUZ18`%&Y^jD^JE15000)mRJN+20&nz^jDVS8op5qr'(WXY^JN600Op&stuvSwxy2016<J"#wz38.2{8HI|JHN}Q5qp[|0~3000{8`%&Y^^J%14p•=x2p[|2mE{J!w23*|4.5%8"#%\$&'%&Y^\$SF

2016<J"#\$()N*!"#\$%&'()*+,-.~J,-*"#\$+F"#\$.P/0y1J2345&Y^_e86+7(J89:'3;s<-Z`%&23zk8Y^=!J>-..?\\A4B8S^CDHqES^IFti8\G(Y^iM,H0.P#HI>I<@#)8vSJY^KLb"#MN@#)stiMJCD,'(bstbOPQqzS^N\]8Y^iMFN/0jd\G(biM'bIFI@ (845&`%&Y^oRS'(b5&Pqbp[bstblyQY^py

!"#\$%&'()*+,-.
!2TU/ SaR 2028 V
TU^^-=14W
XYL0755-2216 2800
Z[L0755-2216 2900
\\L518001

!2"#\$`&%n^+,-.
!2TU/ SaR 5047 V
!zk_#u10W
XYL0755-2216 2666
Z[L0755-2216 2902
\\L518001

C>2"#`%&WX+,-.
C>23`/7`Xxi@R
Cxi@C3Ba1lW
XYL020-38972777
Z[L020-3879 9392
\\L510620

b|"#`%&'(+,-.
b|2cx/dyeR
fg&SB7VW301
XYL0757-8314 1993
Z[L0757-8314 1980
\\L528000

"#`%&WXoh>p+,-.
h>2hx/`#\_`IR
<=Z,-=21W1li
XYL0752-281 7800
Z[L0752-278 0566
\\L516000

78"#`%&WX+,-.
782?@/Sc#R32V V12
j'fg&SB5529
XYL0756-332 0500
Z[L0756-332 0700
\\L519000

kN"#lS`%&'(+,-.
kNm n-RIo80V
p3Z,;<#u3605V
XYL0731-8823 2555
Z[L0731-8823 0909
\\L410005

qi"#rs`%&n^+,-.
@Stqi2/y/o2u
v#C3Aw14x
XYL0871-3626539
Z[L0871-3615052

y>"#lS`%&WX+,-.
y>2sA/sAR226V
z:Z,19W1910i
XYL0371-8614 3608
Z[L0371-8614 3609
\\L450002

a}"#%&'(+,-.
a}2Sx/~WR
y•C3A座908-916?~
XYL0769-2314 5188
Z[L0769-2280 6611
\\L523071

S昌"#vS+,-.
S昌2红谷滩X/红谷-#道1426V
`5Z媒#u/x.S?~
XYL0791-853 0818
Z[L0791-853 0808
\\L330038

S{"#`%&WX+,-.
S{2青2/sUR59V
%王Z,^会-=30WC-D座
XYL0771-801 1619
Z[L0771-801 1629
\\L530000

u\"#lS`%&'(+,-.
福Htu\2思i/莲岳R1V
磐.-=^Aw8W02-09?~
XYL0592-814 5288
Z[L0592-814 5280
\\L361014

福>"#`%&'(+,-.
福>2/eR158V
e球C3A/19W04-05?~
XYL0591-8850 5533
Z[L0591-8850 5511
\\L350001

贵阳"#`%&'(+,-.
贵阳2Si/XyR
<-Z,C316E
XYL0851-558 7338
Z[L0851-558 7339
\\L550000

g8"#`%&'(+,-.
g82闸#/3{.R218V
嘉里8夜x=\座38F
XYL021-5108 0200
Z[L021-5108 0222
\\L200070

杭>"#`%&WX+,-.
杭>23{|R294V
杭钢冶sw技#u10W
XYL0571-2888 2029
Z[L0571-2888 3990
\\L310007

武汉"#lS`%&'(+,-.
武汉2`汉/H设#道847V
瑞MC3B座19xr21x
XYL027-6883 8880
Z[L027-6883 8830
\\L430032

2 3 4 5 6 ! 2 3 9 : ;

2011 < 6 = 31 4 > 2011.02.21 N 2011.02.27 ?

M N O P
k 5 u j d 5 g T J P . 1 8 2 3 M I 流 \$ N F T J Y * P L 4 > 8 J t u A 关政 1 ; \
R - H I 8 \ 8 7 J R w 政 1 ; \ 0 G H I N + 8 j F
k - . = 5 Q \ J 8 # T k 5 & 8 担 F k 5 8 / 0 ! " # % & ' () * + , - . 1 + J
T > J / 0 1 + J 8 g F 人 T k 5 J N g w g i F