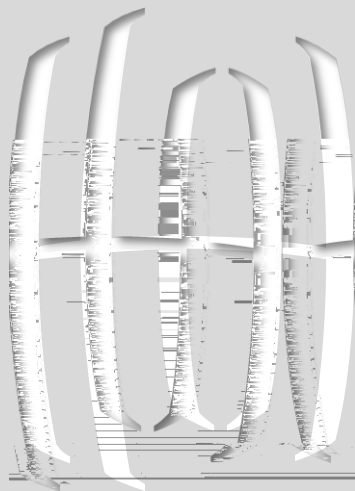




世联行



40-41

2017.9.25-2017.10.8



1.

2.

3.

4.





◆9 22 -23

6

◆ 1 5 3 24

45

10





◆

:

δ

δ

集体建设用地建租赁住房试点全面启动

◆9 26

◆

“

Top quality” design

”

Λ

◆

,

◆9 29

◆

Λ

Λ

◆

Λ

Λ



70

|

150

◆		2016	2035	
		150		
◆		70	30	
	70	30		
		70	70	30

|

◆ 29		ı	δ		ve
		10	31		
◆			Λ		3
				3	
			ü		



◆
◆
◆ **60-120**



50%
5

, ↓
±5%

50%

50%
“ ”
5 ,

30%⁵ 20% 90

60

120

5



I

◆

✓

◆

5

5

1

1

5

I

◆9 25

1

◆

1

1

9

9

25



|

1%

◆ 9 26

11 1

◆

1%

|

◆ 9 27

“

”

70

100% 70

◆

“

”

1

“

”



I

5

◆ 9 28

◆

III

6

6

5

Λ

I

◆

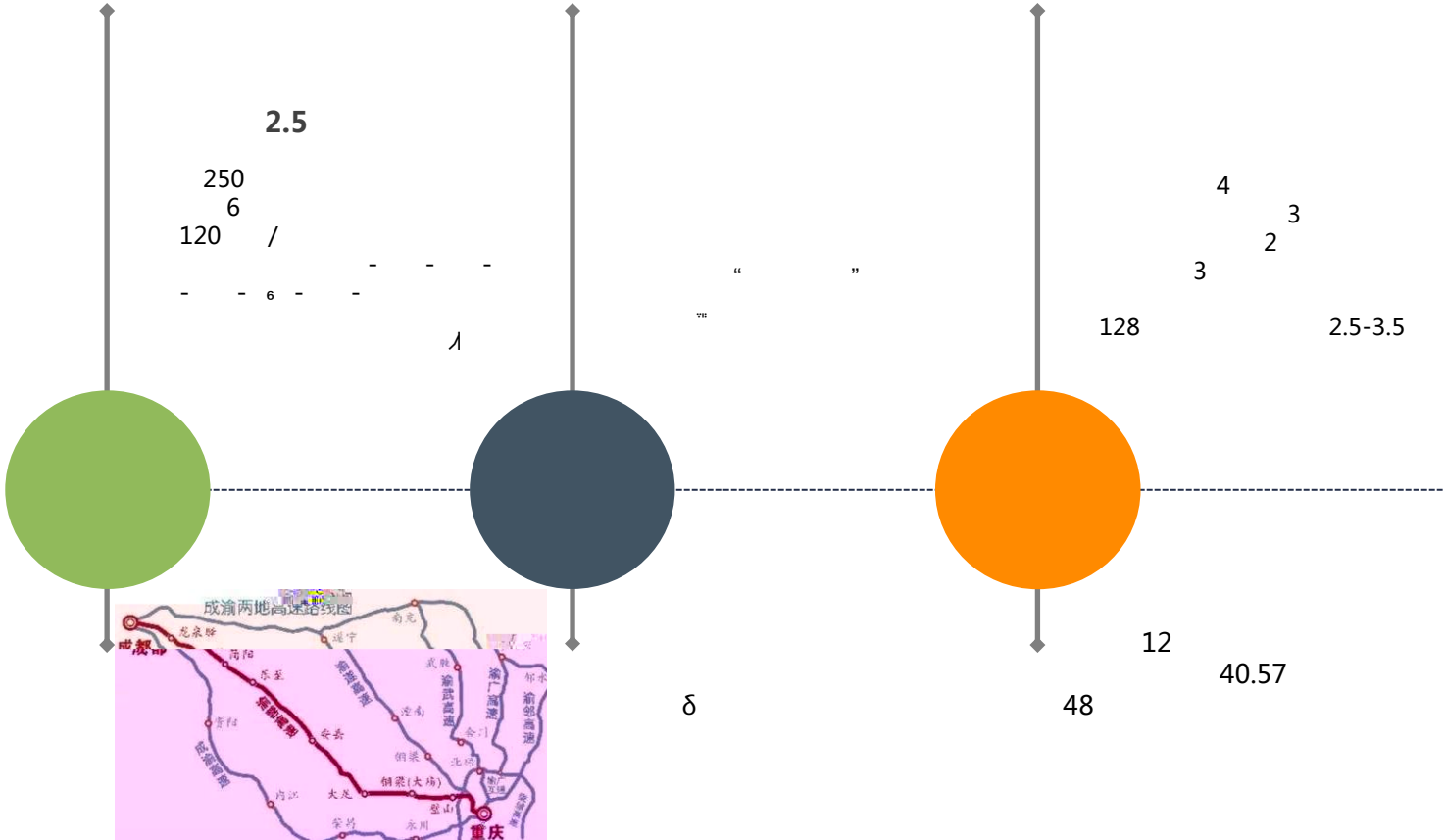
29

“

”

◆







653



5000 —30000

10

ի



	173	86%	
	210	—	
	270	80%	—



02



11

293.43

127.45



293.43

序号	城区	土地位置						净用地面积 (万平米)	净用地面 积(亩)	可开发体 量(万㎡)	用地性质		计算容积 率	成交总价 (万元)	成交价单 价(元/亩)	成交价单 价(元/㎡)	成交楼面地 价(元/㎡)	溢价率 (%)	竞得者
6/03号宗地	2.32	34.75	6.9507				二类居住用地	3	34800	1001.44	15020.1	5007	27.98	中铁建	1	巴南区	巴南区李家沱组团B分区B12-1/01、C51-1/01号宗地	-	两江新区中兴组团C分区C51-1/01号宗地
区																			
两江新区两路组团C标准分区C27-1/04、C28-1/04号宗地	6.47	97.02	11.249				一类居住用地	1.74	90000	927.64	13914	8001	8.12	南田地产	3	两江新	两江新	两江新	两江新
区																			
号																			
二类居住用地																			
F02-F16-1-3-1/02、F113-3-1M33/03、P2市	17.98	269.77	38.3528				二类居住用地	2.13	191764	711	10662.6	5000	0	金科地产	5	南岸区	南岸区茶园组团E分区E16-1/02、F113-4/02、F162/02、F113-1M33/03、P2市	南岸区茶园组团E分区E16-1/02、F113-4/02、F162/02、F113-1M33/03、P2市	南岸区茶园组团E分区E16-1/02、F113-4/02、F162/02、F113-1M33/03、P2市
类																			
集团1分区分段1/03号宗地	6.76	101.35	13.5173				二类居住用地	2	67000	661.08	9915.86	4957	24.88	远洋+东原	7	南岸区	南岸区茶园组团E分区E16-1/02、F113-4/02、F162/02、F113-1M33/03、P2市	南岸区茶园组团E分区E16-1/02、F113-4/02、F162/02、F113-1M33/03、P2市	南岸区茶园组团E分区E16-1/02、F113-4/02、F162/02、F113-1M33/03、P2市
类																			
3.64	176000	1092	16382.1	4498	0.63	合景泰富	8	渝北区	渝北区两路组团F分区F110-1/02、F111-1/02、F114-1/02、F114-2/02、F115-1/02、F115-2/02号宗地	10.74	161.15	39.1251	商业用地、商务用地、二 类居住用地						
类																			
渝北区两路组团E分区E108-1、E107-2、E58-																			
类																			
二类居住用地	4.5	168000	3015.62	45237.9	10053	43.61	中海	11	渝中区	渝中區大楊石組團黃荊社分區2-5-1/04號宗地	3.71	55.71	16.7117						

03



	63.58	88.57
10293 /		10067 /
		1720.61
2431.7		



63.58

40

45.10

49.32%



88.57

40

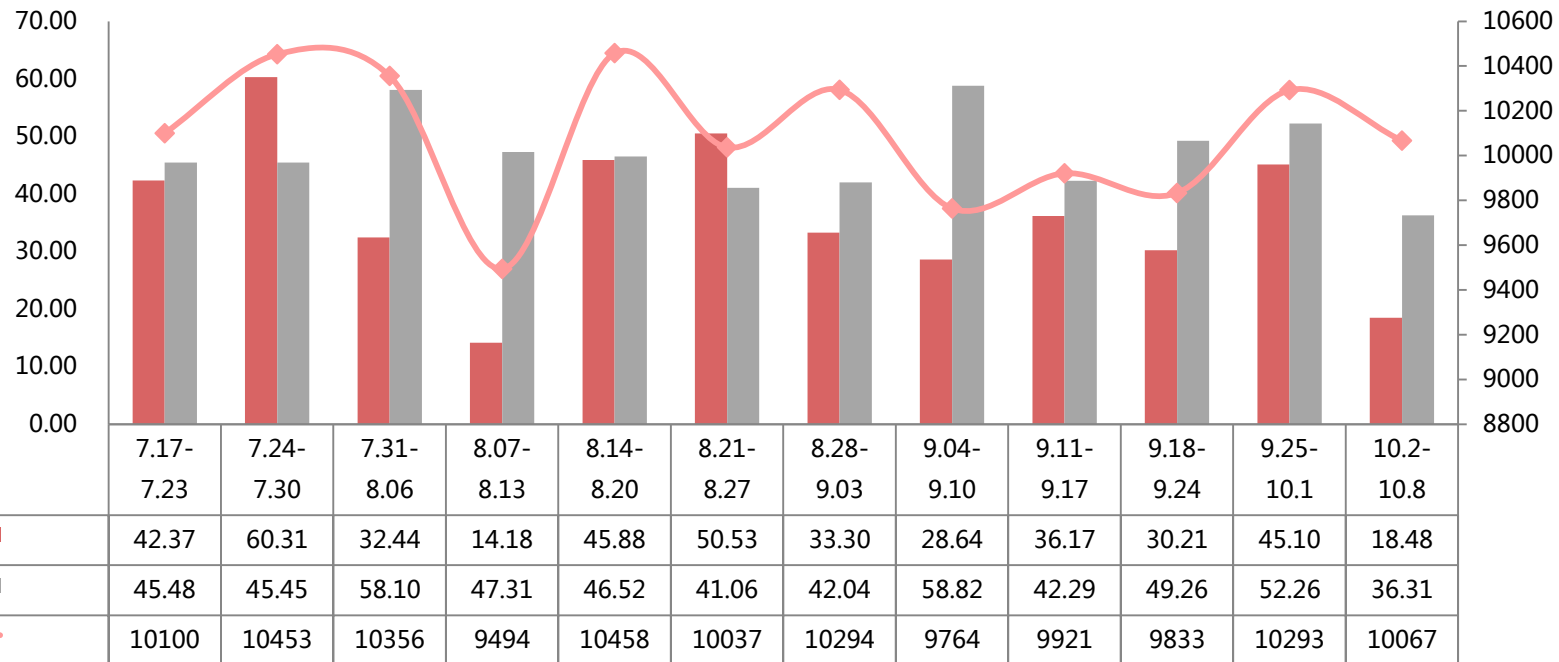
52.26

6.09%



10293 /

10067 /





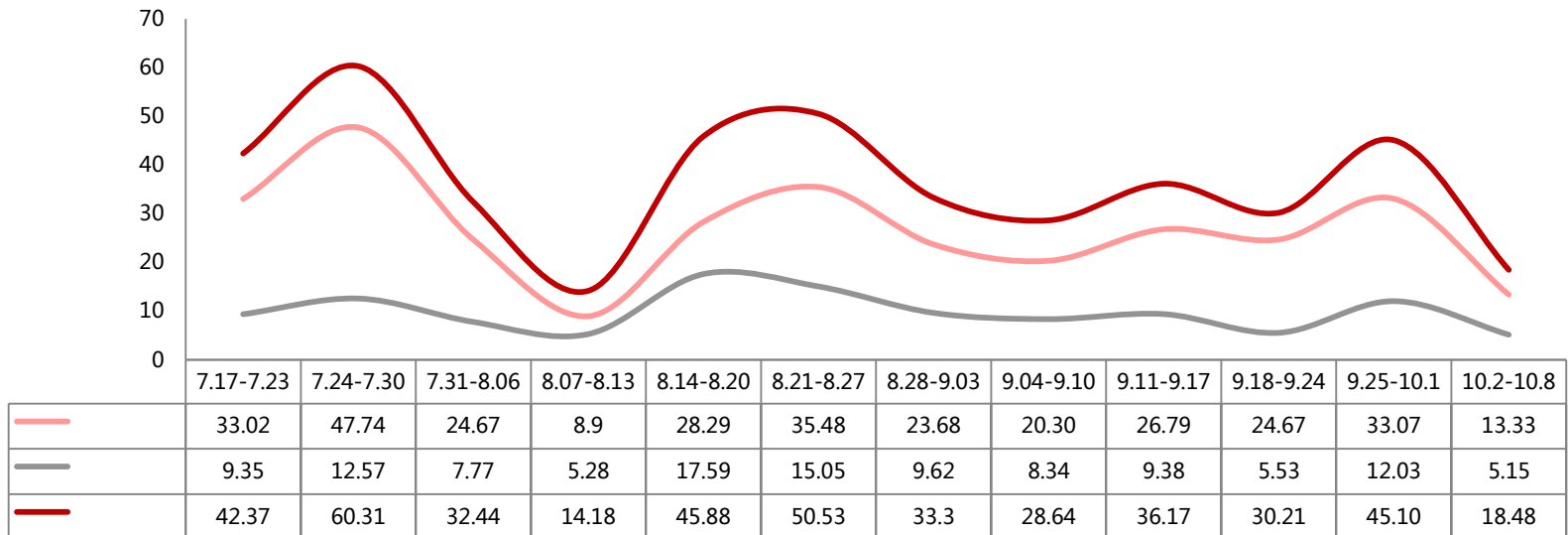
◆ 40 33.07 34.06% 12.03

◆ 1.17%

◆ 13.33 5.15

◆ 2017 1720.61

1288.31 4132.31





◆ 40

6555 52.26 38.76 13.49
53.79 10293 /

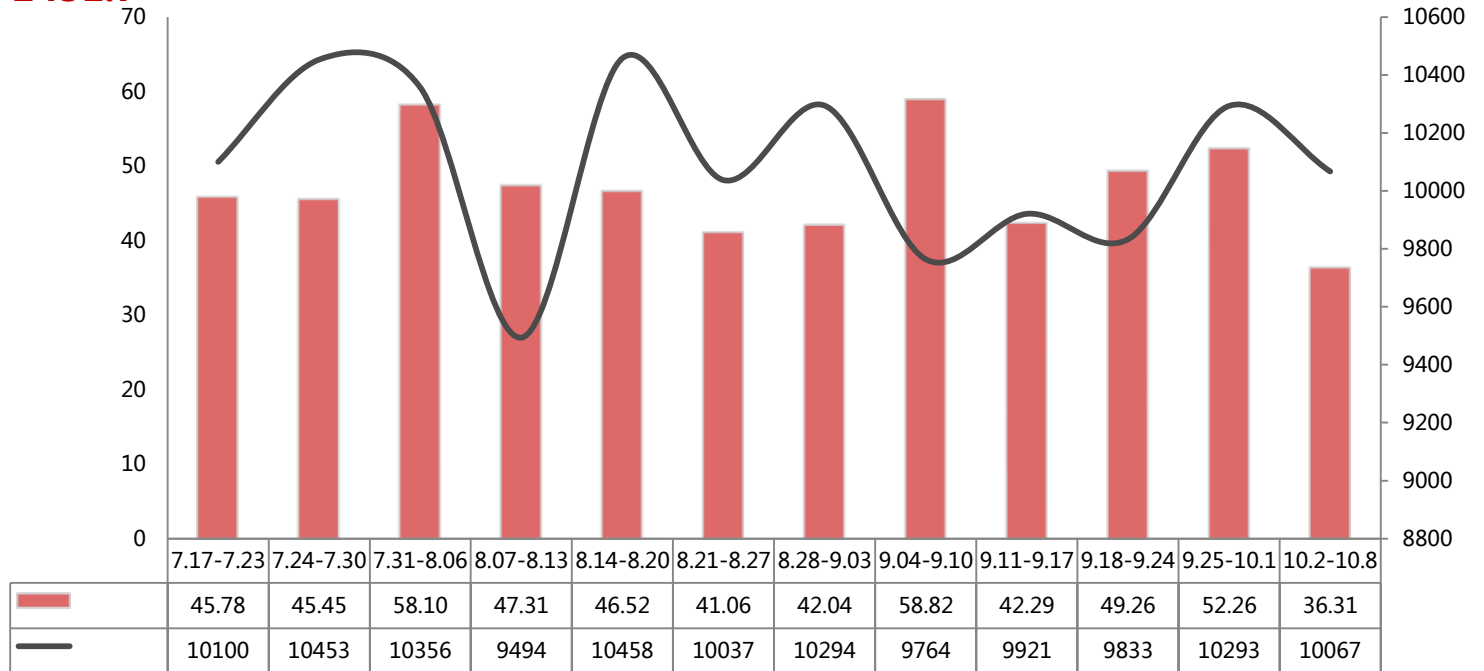
◆

36.31 4765 36.55 10067 /

◆

29.98

2431.7





◆ 40

27.1%

19.8%



17.2%

◆ 40

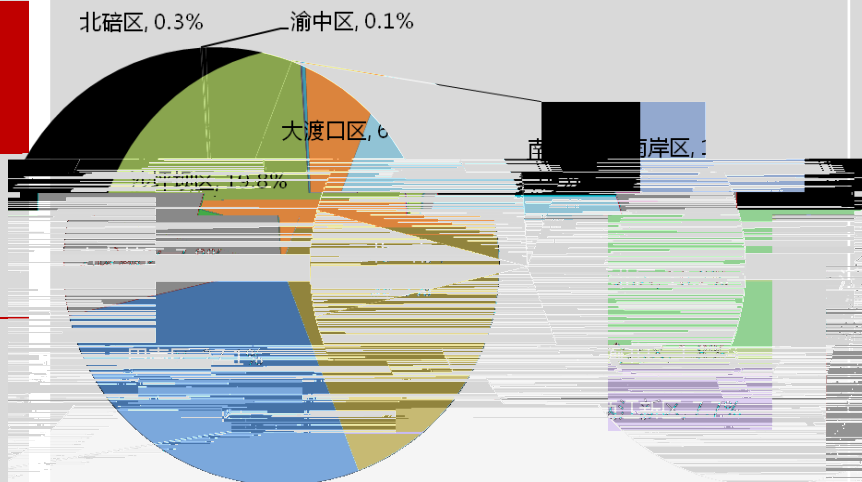
“

”

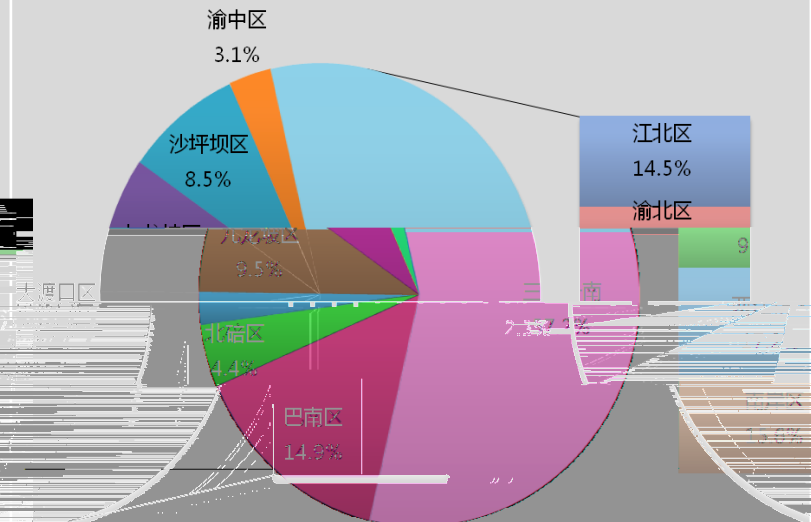
29.90

57.2%

第40周商品房供应量区域占比分布



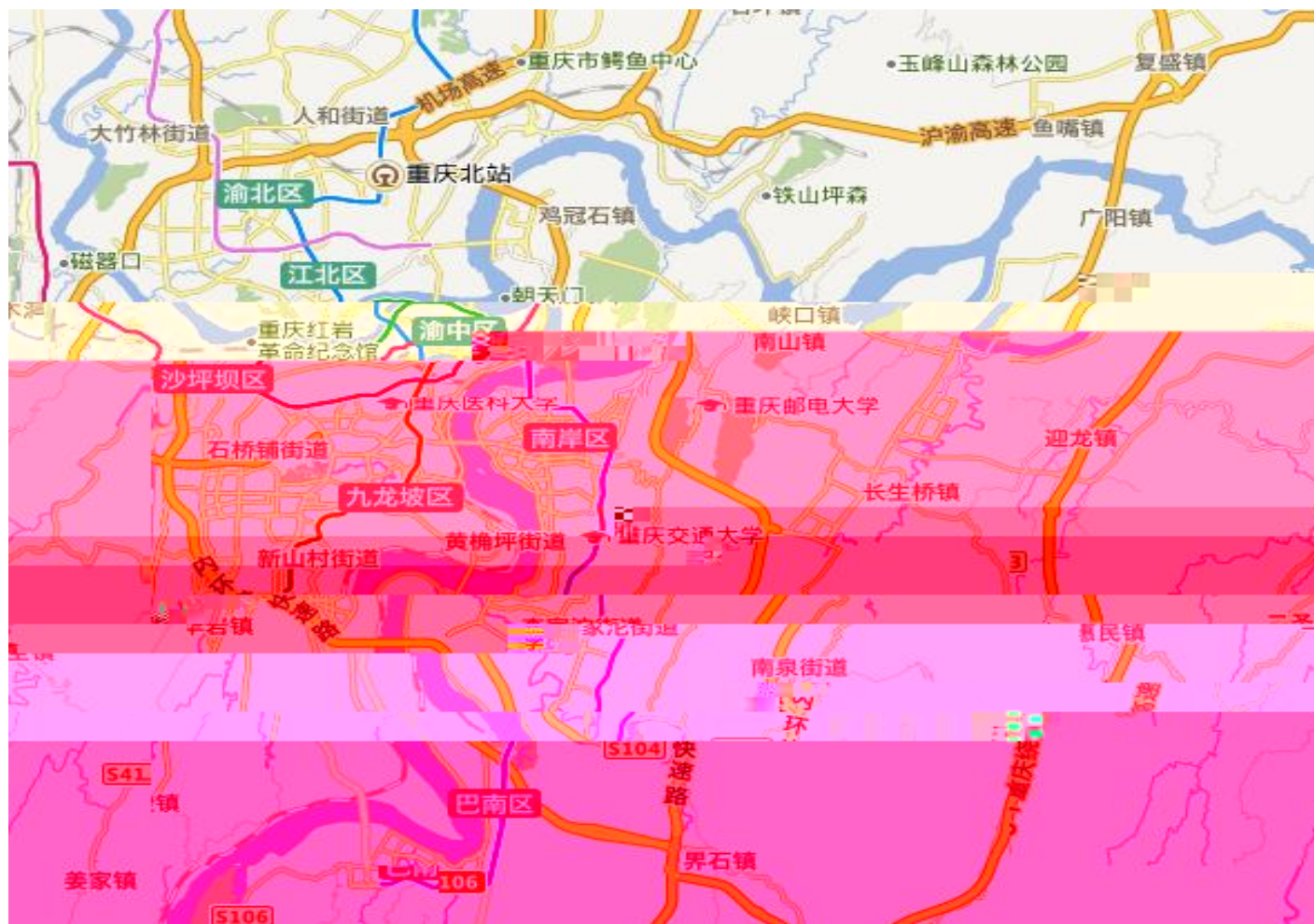
第40周商品房成交区域占比分布

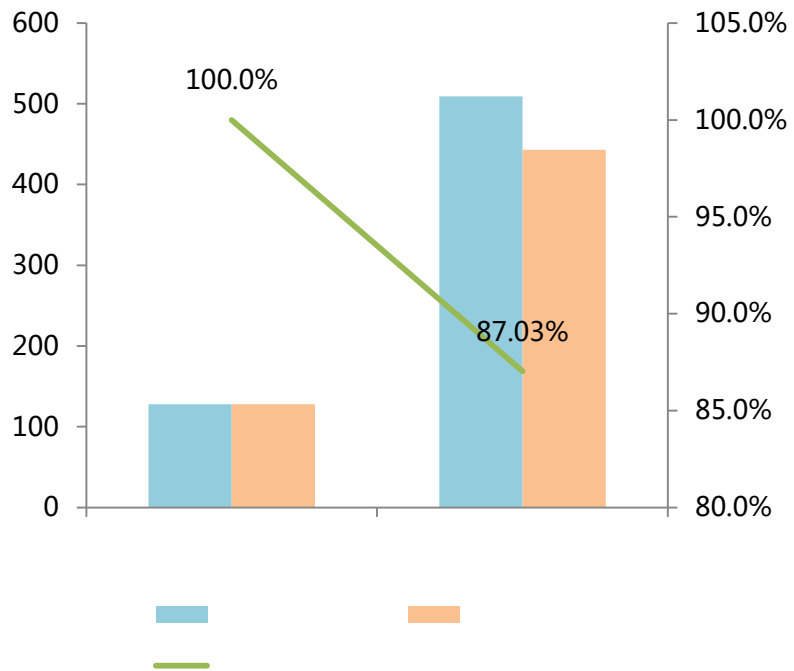


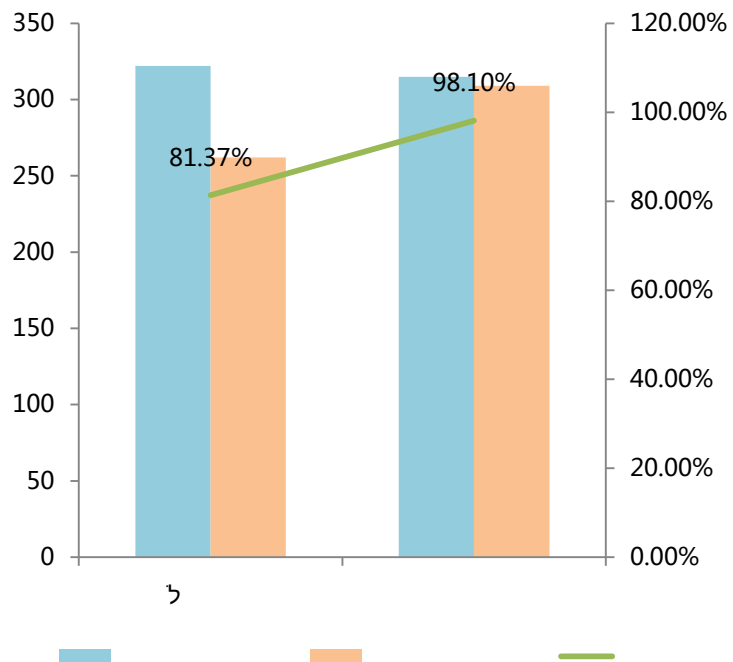


04

◆	3		2	1
◆	637	5.98	571	
	89.64%			







う	322	262	3.53
	315	309	2.45

◆ う 322
3.53 81.37%
◆ 315 309
98.1%

