



世联行

让更多的人享受真正的地产服务



30

世联点评

|       |   |      |       |       |       |
|-------|---|------|-------|-------|-------|
| 10714 | / | 1369 | 90    | 14.48 | 18.4% |
|       |   | 4.0% | 15.52 | 23.1% |       |
|       |   | 2    |       |       |       |
| 10714 | / | 4    | 1369  | 90    |       |

市场分析

1

|         |            |            |   |
|---------|------------|------------|---|
| 2017 30 | 2017 07 24 | 2017 07 30 | 5 |
| 15.46   |            |            |   |
| 2017 30 |            |            |   |

| /                    |  |                   |      |     |       |  |           |
|----------------------|--|-------------------|------|-----|-------|--|-----------|
| TD2017(SD)X<br>G0015 |  | D-XB-10-01B-01-02 | 5.88 | 2.5 | 51438 |  | 2017/8/25 |
| TD2017(SD)X<br>G0016 |  | D-XB-10-01B-04-01 | 3.84 | 2.0 | 26895 |  | 2017/8/25 |
| TD2017(GM)<br>WG0022 |  |                   | 0.31 | 3.0 | 140   |  | 2017/8/30 |
| TD2017(GM)<br>WG0023 |  |                   | 2.10 | 3.0 | 1196  |  | 2017/8/30 |
| TD2017(GM)<br>WG0024 |  |                   | 3.33 | 3.0 | 1360  |  | 2017/8/30 |

2

|         |            |            |   |
|---------|------------|------------|---|
| 2017 30 | 2017 07 24 | 2017 07 30 | 2 |
| 13.16   | 27.95      |            |   |

2017 30

| /                        |  | ( )  |     |                |  |           |  |           |
|--------------------------|--|------|-----|----------------|--|-----------|--|-----------|
| TD2017(G<br>M)WG001<br>6 |  | 6.91 | 2.8 | 107886         |  | 5573      |  | 2017/7/25 |
| TD2017(SD<br>)XG0010     |  | 6.25 | 2.5 | 171656+9<br>00 |  | 1104<br>7 |  | 2017/7/26 |

)

2017 30

| / |  | ( ) |  |  |  |  |  |  |
|---|--|-----|--|--|--|--|--|--|
|   |  |     |  |  |  |  |  |  |

)

2017 30

| / |  | ( ) |  |  |  |  |  |  |
|---|--|-----|--|--|--|--|--|--|
|   |  |     |  |  |  |  |  |  |

)

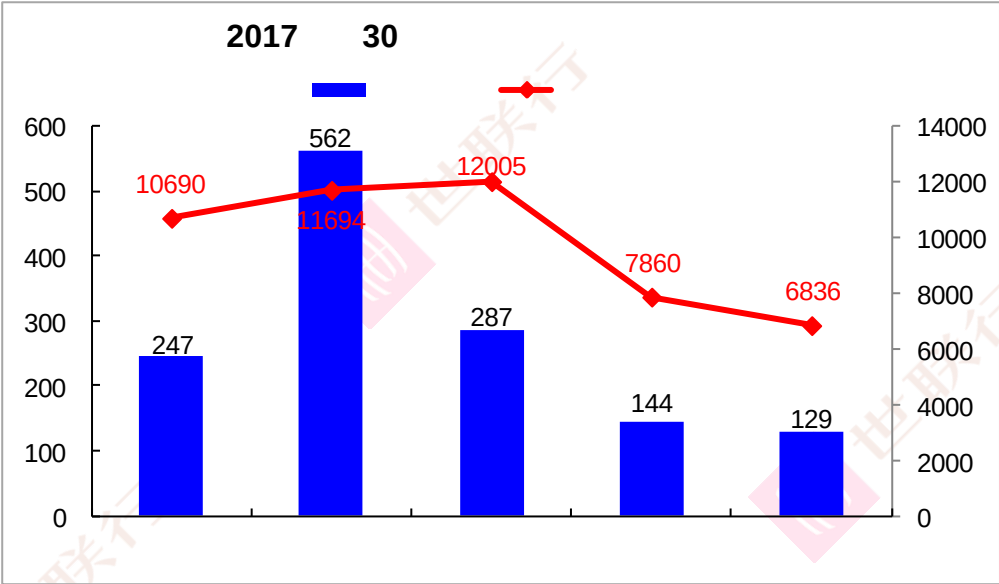
1

2017 30 2017 07 24 2017 07 30 16 20  
5133 41.86 2961 31.43

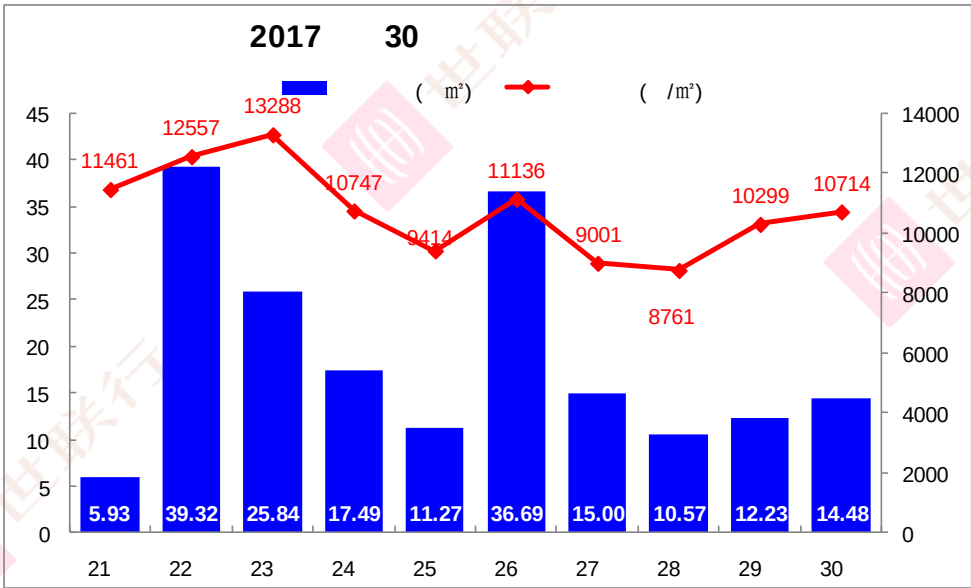
2017 30

| 7 25 |  |  | 10     |   | 1.92 | 0.00 | 0.00 |  |
|------|--|--|--------|---|------|------|------|--|
| 7 26 |  |  | 82     |   | 5.40 | 0.00 | 0.00 |  |
| 7 28 |  |  |        |   | 0.00 | 1.52 | 0.00 |  |
| 7 25 |  |  | -<br>A | / | 1.21 | 0.10 | 0.00 |  |
| 7 25 |  |  | -      | / | 1.21 | 0.06 | 0.00 |  |

|   |    |  | A    |   |      |      |      |  |
|---|----|--|------|---|------|------|------|--|
| 7 | 25 |  | 26   | / | 0.00 | 0.18 | 7.56 |  |
| 7 | 26 |  | 19   | / | 1.85 | 0.06 | 0.00 |  |
| 7 | 27 |  | -    |   | 1.36 | 0.00 | 0.00 |  |
| 7 | 28 |  | 8    | / | 0.46 | 0.07 | 0.00 |  |
| 7 | 28 |  | 333  |   | 0.68 | 0.00 | 0.00 |  |
| 7 | 28 |  | 333  |   | 0.68 | 0.00 | 0.00 |  |
| 7 | 28 |  | 333  |   | 0.52 | 0.00 | 0.00 |  |
| 7 | 25 |  | 2    | / | 5.01 | 0.18 | 0.00 |  |
| 7 | 25 |  | 8    |   | 2.57 | 0.00 | 0.00 |  |
| 7 | 25 |  | 97   | / | 1.79 | 0.16 | 0.00 |  |
| 7 | 26 |  | 潮 88 |   | 0.00 | 0.24 | 0.00 |  |
| 7 | 28 |  |      |   | 0.94 | 0.00 | 0.00 |  |
| 7 | 28 |  |      | / | 4.54 | 0.29 |      |  |



247 76.4% 10690 / 14.6%  
562 11.1% 11694 / 4.9% 287  
209 12005 / 3.4% 144 26.9% 7860  
/ 4.7% 129 44.4% 6836 / 12.9%



2 1369 90  
10714 / 4

)

1

2017 30

|  |  |  |     |         |     |      |         |
|--|--|--|-----|---------|-----|------|---------|
|  |  |  |     |         |     |      |         |
|  |  |  | 1/2 | 115 128 | 340 | 7 28 | 18500 / |

|  |  |   |                             |         |              |      |                   |
|--|--|---|-----------------------------|---------|--------------|------|-------------------|
|  |  |   | 358                         | 133 144 | 94.9%        |      |                   |
|  |  |   | 50                          | 335-392 | 36<br>72%    | 7 30 | 13518 /           |
|  |  |   | 12 2<br>81                  | 90      | 33<br>40.7%  | 7 30 | 17000             |
|  |  |   | 1 2<br>192                  | 90 2+1  | 152          | 7 30 | 11500 /           |
|  |  |   | 7 11<br>1/12<br>2/3<br>1185 | 91-135  |              | 7 27 | 11000-140<br>00 / |
|  |  | & | 13<br>01-03<br>45           | 124 125 | 31<br>69%    | 7 29 | 18000 /           |
|  |  |   | 21 28 29<br>30 31<br>736    | 90-128  | 702<br>95.3% | 7 30 | 8008-9957<br>/    |

## 2 TOP10

TOP10 )

461 33.7%  
6 184 39.9%

1

2017 30 TOP10

| 1  |  |  | 160 | 13045.48 | 12242 |
|----|--|--|-----|----------|-------|
| 2  |  |  | 58  | 5157.42  | 17500 |
| 3  |  |  | 43  | 3456.22  | 4528  |
| 4  |  |  | 32  | 3051.2   | 23000 |
| 5  |  |  | 30  | 3303.63  | 5823  |
| 6  |  |  | 29  | 3437.48  | 8273  |
| 7  |  |  | 29  | 3115.27  | 15033 |
| 8  |  |  | 28  | 2395.41  | 17116 |
| 9  |  |  | 26  | 2599.4   | 22000 |
| 10 |  |  | 26  | 2826.48  | 15000 |

)

)

➤ )

7 26

14

20

1.0

)

7

➤ )

7 24



1993  
2009 8 28  
20  
600  
2013  
4.5%  
2014  
2007  
A  
15000  
2  
3000  
13  
“ ” “ ”

2028  
12  
0755-2216 2800  
0755-2216 2900  
518001  
5047  
10  
0755-2216 2666  
0755-2216 2902  
518001  
B 11  
020-38972777  
020-3879 9392  
510620  
7 301  
0757-8312 1993  
0757-8312 1980  
528000  
21 11  
0752-281 7800  
0752-278 0566  
516000  
47  
12 1202  
0756-332 0500  
0756-332 0700  
519015  
80  
3605  
0731-8823 2555  
0731-8823 0909  
410005  
A 13  
0871-3626539  
0871-3615052  
226  
19 1910  
0371-8613 3608  
0371-8613 3609  
450002  
A 908-916  
0769-2312 5188  
0769-2280 6611  
523071  
1326  
0791-853 0818  
0791-853 0808  
330038  
59  
30 C-D  
0771-801 1619  
0771-801 1629  
530000  
1  
8 02-09  
0592-812 5288  
0592-812 5280  
361012  
158  
A 19 04-05  
0591-8850 5533  
0591-8850 5511  
350001  
16E  
0851-558 7338  
0851-558 7339  
550000  
218  
38F  
021-5108 0200  
021-5108 0222  
200070  
294  
10  
0571-2888 2029  
0571-2888 3990  
310007  
847  
B 19 21  
027-6883 8880  
027-6883 8830  
430032

1202  
0574-8389 9053  
0574-8389 9066  
315010

999  
B 10  
0551-6563 3800  
0551-6563 3806  
230031

1  
16 A  
025-8699 8600  
025-8699 8642  
210000

359  
B 10 B  
0510-8118 9266  
0510-8118 9260  
214001

66  
1515  
0519-8168 3622  
0519-8168 3623  
213017

111  
A 901  
0513-8357 2168  
0513-8357 2160  
226000

68  
68 V8 3  
0516-6669 6667  
0516-6669 1805  
221000

6  
C 6-7  
010-8567 8000  
010-8567 8002  
100022

188  
10  
022-5819 0801  
022-5819 0900  
300042

705 18 1806  
0351-7527 555  
0351-7527 525  
030006

5A 7  
0311-6779 6050  
0311-6779 6957  
050000

33  
32  
029-6858 7777  
029-8834 8834  
710075

136  
1202  
0411-8800 8080  
0411-8800 8081  
116001

69  
C 16 1608  
024-2281 7733  
024-2281 7722  
110004

7088  
1603-1604  
0431-8706 8629  
0431-8706 8601  
130022

157  
A 506  
0451-8700 8901  
0451-8599 6031  
150000

2  
18  
028-8555 8655  
028-8526 5721  
610041

131  
31  
023-8903 8576  
023-8903 8576-8118  
400015

27  
1 B 17  
028-8602 6666  
028-8602 6666-616  
610041

9777  
2 17  
0531-6657 6018  
0531-6657 6018  
250013

8  
10  
0532-8576 7693  
0532-8576 6751  
266071

0755-8276 3688  
0755-8276 3412  
518048

0755-8276 3688  
0755-8276 3412  
518048

0755-8276 3688  
0755-8276 3412  
518048



