世联点评

市场分析

—

—

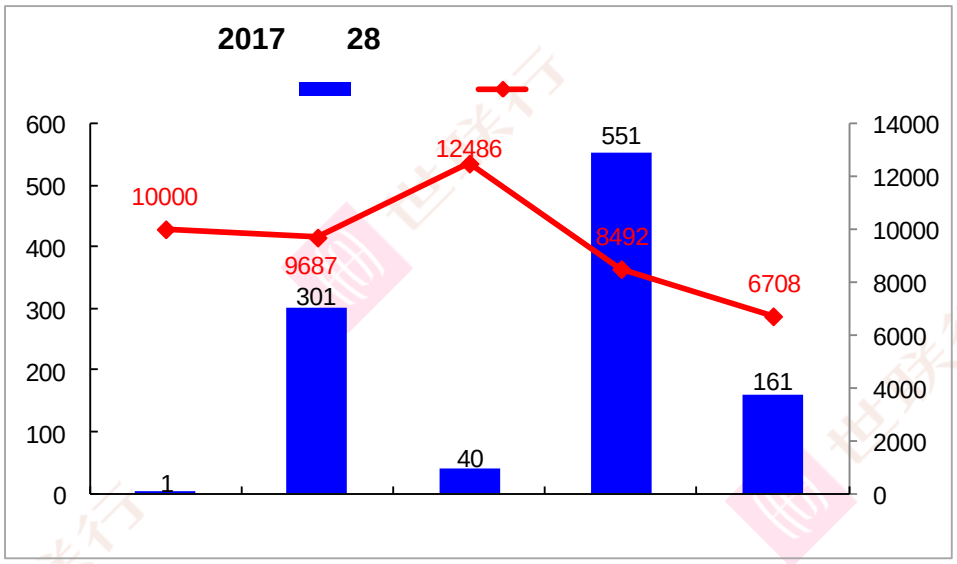
.

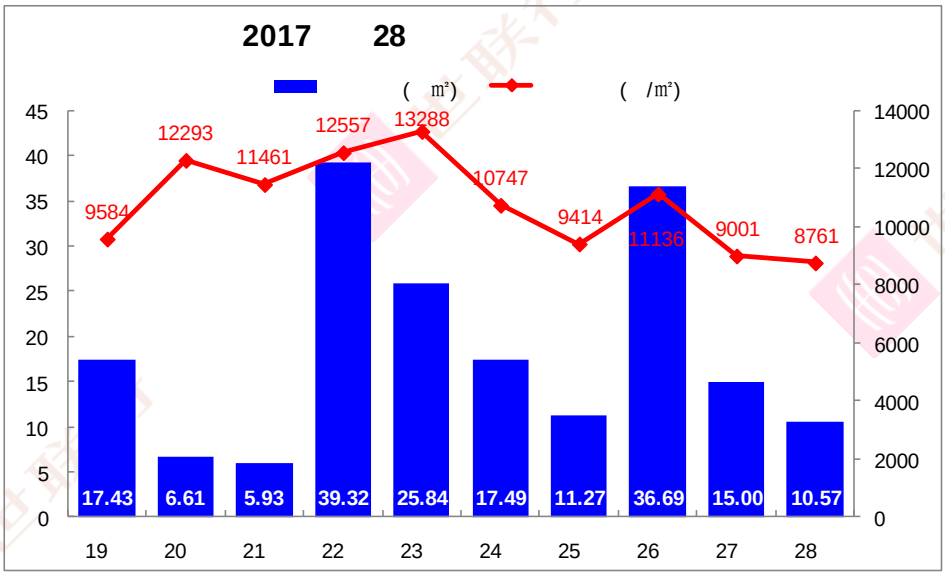
.

.

—	—	—	—	—	—	—	—	—

—


2017 28
600
500
400
300
200
100
0
14000
12000
10000
8000
6000
4000
2000
0
10000
9687
12486
8492
6708
1
301
40
551
161


2017 28
(㎡)
(/㎡)
45
40
35
30
25
20
15
10
5
0
14000
12000
10000
8000
6000
4000
2000
0
9584
12293
11461
12557
13288
10747
9414
11136
9001
8761
17.43
6.61
5.93
39.32
25.84
17.49
11.27
36.69
15.00
10.57
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

				—			

.

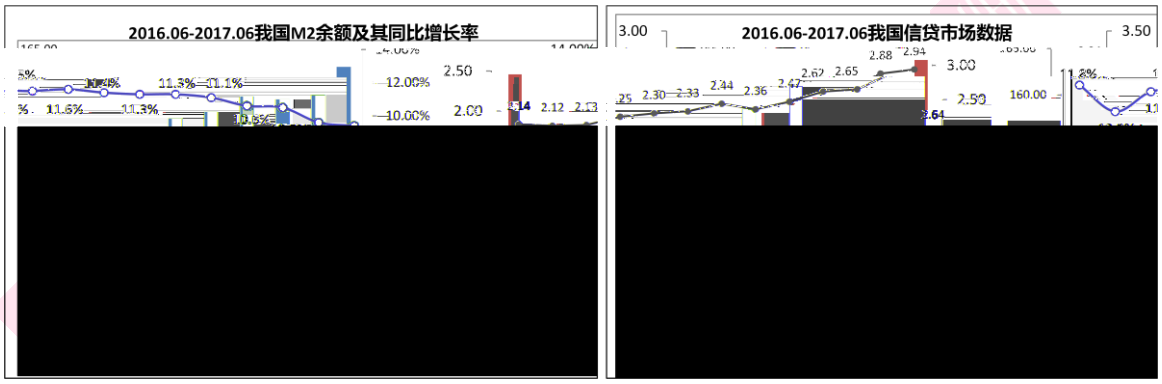
➢

“ ”

2017-2020年广东省计划投资项目

计划投资	项目	计划投资	项目
4580亿		1130亿	
港区四期工程、深圳港盐田港区东作业工程等港口码头项目21项。	560亿	生态环保	建设污水处理设施和配套管网等项目21项。	380亿	港口航道	建设广州港南沙区集装箱码头工
惠州核电、核燃料产业园和滇西北至广电通道、西气东输三线粤支干线广东	640亿	科技基础	建设中国（东莞）散裂中子源、中微子二期实验室（江门）、中国科学院（惠州）加速器驱动嬗变系统装置和强	6150亿	现代能源	建设陆丰核电、东特高压直流输

➢



➢

.

➢ “ ”

世联行

b TR2òå63 Â¶P&#Ö"·šƒSb…˜EqL# #@(Y-Ý3v> Ù÷ ý‘â ?®À“Ì45¢¶P&"Á t.:B‹:6.Ì="*Ð4•=f

世联行

1993 2007
2009 8 28 A

20 15000 2
600 2013 8.2 3000 13
4.5%

2014 “ ” “ ”
，

2028
12
0755-2216 2800
0755-2216 2900
518001

5047
10
0755-2216 2666
0755-2216 2902
518001

B 11
020-38972777
020-3879 9392
510620

7 301
0757-8312 1993
0757-8312 1980
528000

21 11
0752-281 7800
0752-278 0566
516000

47
12 1202
0756-332 0500
0756-332 0700
519015

80
3605
0731-8823 2555
0731-8823 0909
410005

A 13
0871-3626539
0871-3615052

226
19 1910
0371-8613 3608
0371-8613 3609
450002

A 908-916
0769-2312 5188
0769-2280 6611
523071

1326
0791-853 0818
0791-853 0808
330038

59
30 C-D
0771-801 1619
0771-801 1629
530000

1
8 02-09
0592-812 5288
0592-812 5280
361012

158
A 19 04-05
0591-8850 5533
0591-8850 5511
350001

16E
0851-558 7338
0851-558 7339
550000

218
38F
021-5108 0200
021-5108 0222
200070

294
10
0571-2888 2029
0571-2888 3990
310007

847
B 19 21
027-6883 8880
027-6883 8830
430032

1202
0574-8389 9053
0574-8389 9066
315010

999
B 10
0551-6563 3800
0551-6563 3806
230031

1
16 A
025-8699 8600
025-8699 8642
210000

359
B 10 B
0510-8118 9266
0510-8118 9260
214001

66
1515
0519-8168 3622
0519-8168 3623
213017

111
A 901
0513-8357 2168
0513-8357 2160
226000

68
68 V8 3
0516-6669 6667
0516-6669 1805
221000

6
C 6-7
010-8567 8000
010-8567 8002
100022

188
10
022-5819 0801
022-5819 0900
300042

705 18 1806
0351-7527 555
0351-7527 525
030006

5A 7
0311-6779 6050
0311-6779 6957
050000

33
32
029-6858 7777
029-8834 8834
710075

136
1202
0411-8800 8080
0411-8800 8081
116001

69
C 16 1608
024-2281 7733
024-2281 7722
110004

7088
1603-1604
0431-8706 8629
0431-8706 8601
130022

157
A 506
0451-8700 8901
0451-8599 6031
150000

2
18
028-8555 8655
028-8526 5721
610041

131
31
023-8903 8576
023-8903 8576-8118
400015

27
1 B 17
028-8602 6666
028-8602 6666-616
610041

9777
2 17
0531-6657 6018
0531-6657 6018
250013

8
10
0532-8576 7693
0532-8576 6751
266071

0755-8276 3688
0755-8276 3412
518048

0755-8276 3688
0755-8276 3412
518048

0755-8276 3688
0755-8276 3412
518048

“

”