

2017 ！ 1 " # \$ % & ' () * + , - . / 0

世联点评

2017 年第 1 周(1 月 2 日-1 月 8 日)中山 1 宗土地供应，为商业用地供应，位于火炬区。中山有 2 宗土地成交，均为工业用地成交。

2017 年第 1 周(1 月 2 日-1 月 8 日)中山全市没有住宅新增供应。商品住宅签约 865 套，环比下降 48.05%。商品住宅签约量居前三位的分别是石岐（93 套）、黄圃（75 套）、东升与板芙（均为 72 套）。商品住宅存量居前三位的分别是坦洲（5704 套）、火炬（4813 套）、三乡（3690 套）。

本周土地市场方面，仅有 1 宗位于火炬的商业用地推 ！成交方面，" # 有 2 宗工业用地成交。本周住宅新增供应为 \$，% 周 2016 年年 &，中山存量 ' 4 (套，) 为 2017 年第 * 周，新增有所 +，。本周商品住宅成交量 - 降，. 年的 / 0 比 1 年 2 前，/ 0 前为 3 4 5 6，本周仅成交 865 套，成交区 7 分 8 9 为均：。；< = > ?，中山新增+，，@ 市 A B C 下降。

市场分析

1 2 3 4 * +

1 2 3 4 & ' 1

2017 年第 1 周(1 月 2 日-1 月 8 日)中山有 1 宗土地供应，为商业用地供应，位于火炬区。

2017 ！ 1 " 5 6 7 4 8 \$ % 3 4 & ' 1 9 :

； <	= > ? @ A B C	D E	4 F	4 G H I ? @ J C	K = ? @ A B C	L = I ? J/ M C	N I O P
W15-16-0090	5.49573	D E 商 F 用地	中山市火炬 G H 区 (I J 新区 K L 区) M N O	44,515	24.73079	1800	2017-2-8

【P Q > R S 世联 P Q T U】

2 2 3 4 , -

2017 年第 1 周(1 月 2 日-1 月 8 日)中山有 2 宗土地成交，均为工业用地成交。

2017 ！ 1 " 5 6 7 4 8 * + 3 4 , - 1 9 : Q R S

； <	= > (@ A B)	T U	, - I (@ J)	N V W	K = (@ A B)	4 I (J / M)	L = I ? J / M C
V V	V V	V V	V V	V V	V V	V V	V V

【P Q > R S 世联 P Q T U】

2017 ！ 1 " 5 6 7 4 8 * + 3 4 , - 1 9 : Q X Y Z [

； <	= >	T U	, - I	N V W	K =	4 I	L = I
-----	-----	-----	-------	-------	-----	-----	-------

	(@ A B)		(@ J)		(@ A B)	(J / M)	? J / M C
V V	V V	V V	V V	V V	V V	V V	V V

【 P Q > R S 世联 P Q T U 】

2017 ! 1 " 5 6 7 4 8 * + 3 4 , - 1 9 : Q \]

; <	= > (@ A B)	T U	, - I (@ J)	N V W	K = (@ A B)	4 I (J / M)	L = I ? J / M C
W11-16-0082	1.23016	中山市 " # W 石 X Y 区	921	Z 东 [\] R] ^ _ 业有限公司	3.07540	749	299
W11-16-0083	1.84950	中山市 " # W 石 X Y 区	1385.27 55	中山市 ` 成 a b c 品有限公司	4.62375	749	300

【 P Q > R S 世联 P Q T U 】

^ 2 1 _ 7 * +

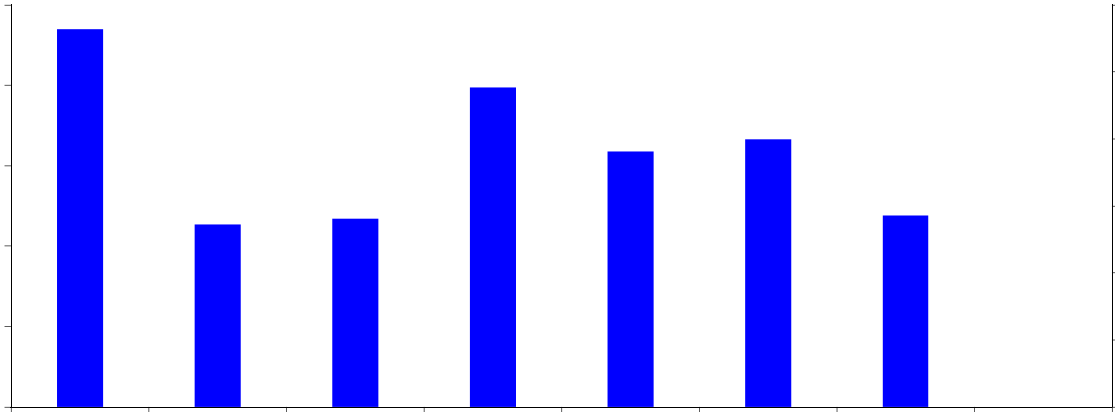
1 2 \$ % L `

2017 年第 1 周(1 月 2 日-1 月 8 日)中山全市没有住宅新增供应。

2017 ! 1 " 5 6 7 4 8 * + \$ % a b 1 9 :

O P	c d	e f g	D E	h b = > ? A B C			i j X
				R S	X Y	\ k	
V V	V V	V V	V V	V V	V V	V V	V V

【 P Q > R S 世联 P Q T U 】

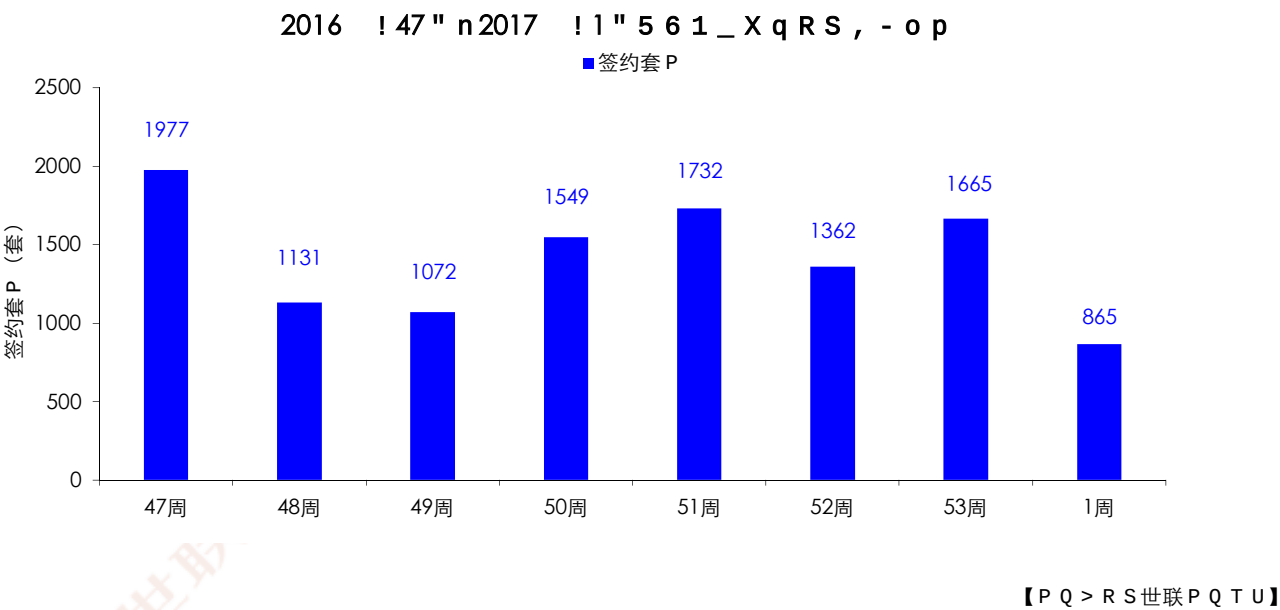


【 P Q > R S 世联 P Q T U 】

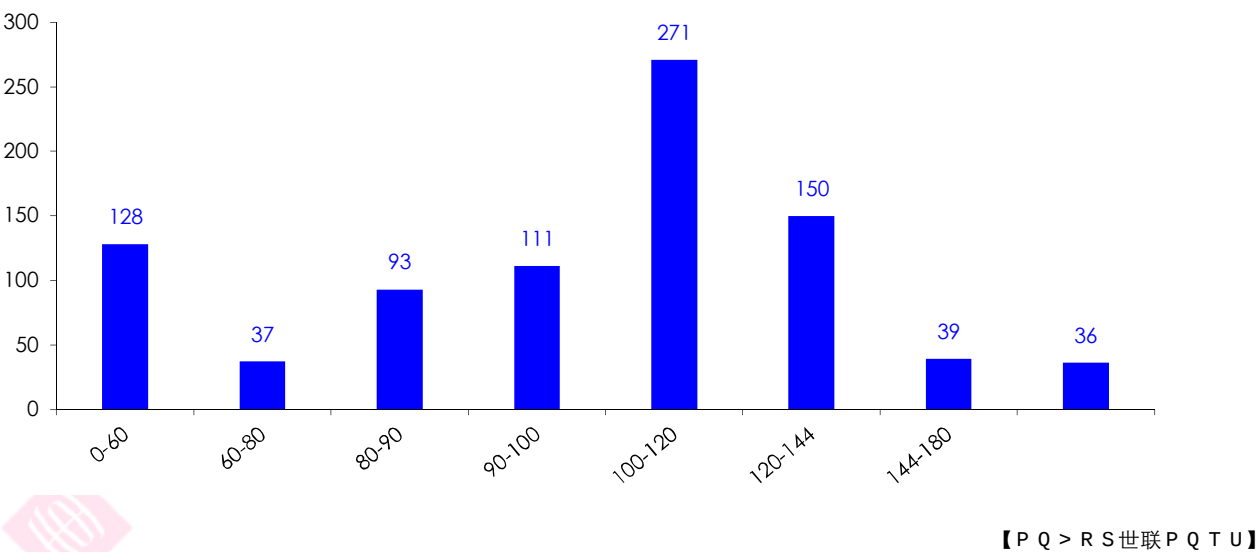
2 2 , - 1 m

2017 年第 1 周(1 月 2 日-1 月 8 日)商品住宅签约 865 套，环比下降 48.05%。

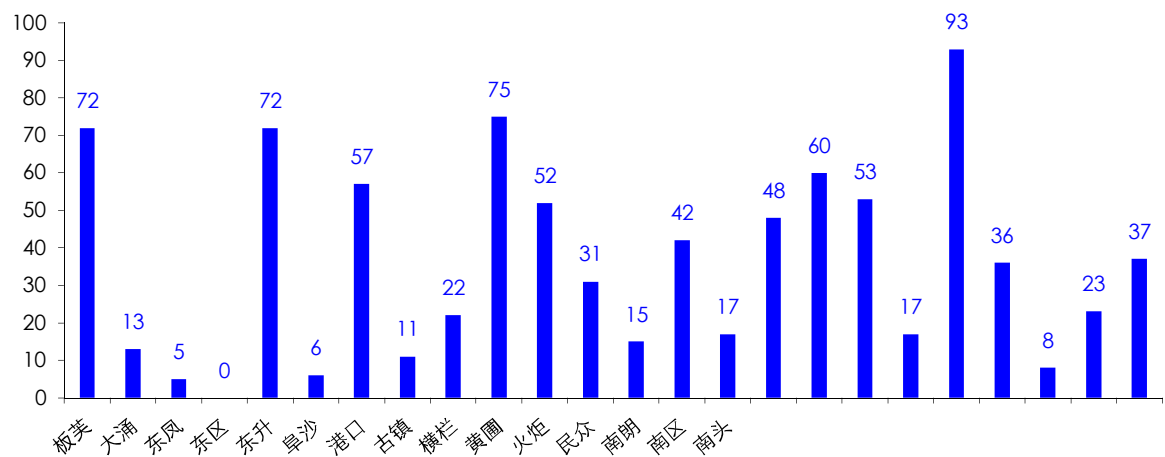




2017 年第 1 周(1 月 2 日-1 月 8 日)中山 * h 商品住宅面 f i 签约套 P j 100-120 k (271 套) 为 1,D m 为 120-144 k (150 套)、0-60 k (128 套)。



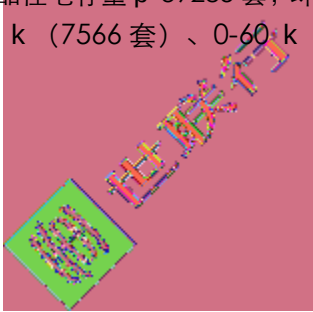
2017 年第 1 周(1 月 2 日-1 月 8 日) * h 商品住宅签约量居前三位的分别是石岐 (93 套)、黄圃 (75 套)、东升与板芙 (均为 72 套)。



【P Q > R S世联P Q T U】

3 2 R S x . 1 m

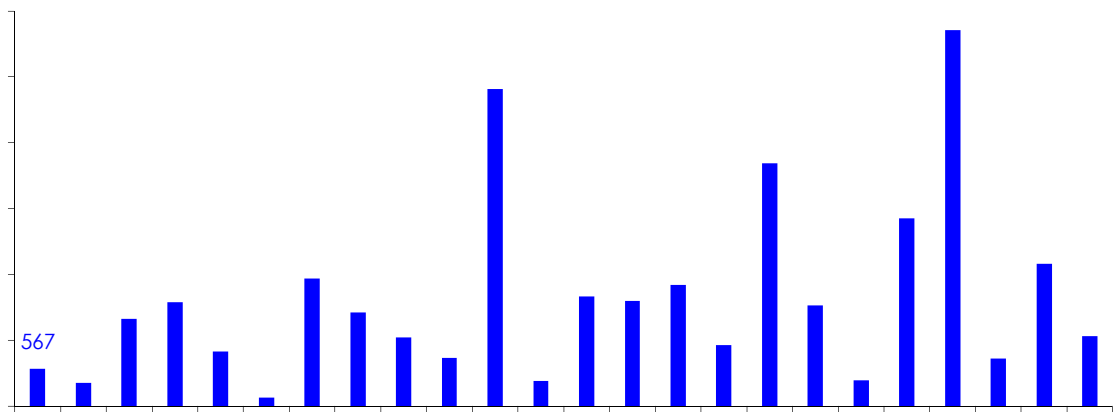
n o 2017 年 1 月 8 日，中山 * h 商品住宅存量 p 39285 套，环比%周下降 2%。商品住宅存量 j 100-120 k (10403 套) 为 1，D m 为 120-144 k (7566 套)、0-60 k (4635 套)。



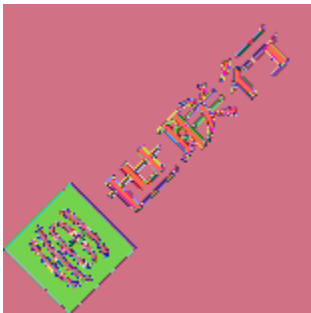
【P Q > R S世联P Q T U】

n o 2017 年 1 月 8 日，* h 商品住宅存量居前三位的分别是坦洲 (5704 套)、火炬 (4813 套)、三乡 (3690 套)。





【 P Q > R S 世联 P Q T U 】



世联成 r 于 1993 年，是 s t u v ; w 4 地 产 x 业 y z 的 F { | }。2007 年，世联 < = ~ •，成 r 深圳世联地产顾问股份有限公司。2009 年 8 月 28 日，世联 深圳！" 交 # 所 成 \$ % & % 市，成为 ' () * A 股的 4 地 产 +，F { 2 供 商。

- 20 年的 H .，世联成为全 s / 的 4 地 产 F { 2 供 商，0 15000 1 2 工，为 3 2 ((G H 商 2 供 x 业的 4 5 6 7 8 顾 问 y z F {，为 600 (9 (: _ ; < 业 = > ? 2014 年，世联 j @ A 8.2 B 的 成 交 C，成为 D t 6 7 5 e C ' ' 3000 B 的 4 地 产 F { 商， 14 9 E F G 市 5 e C H I 0 J B，K j 市 场 份 C 4.5% 的 L M N O P Q 地 产 F { 行 业。

2014 年，世联 R S T 1 为 U 深圳世联行地产顾问股份有限公司 V，W X U 世联行 V。世联行 Y 于 Z [\]，^ _ ` a 产 F { 品 & 的 b 有 c S，d e f g \_ h 推 i 中 s 4 地 产 市 场 H . 的 F { j 量，k 公 司 l \* m n 分 o 的 业 { p q 成 r s 业 { 交 t u，的 \* v S F { T U，w r Y 于 ` P Q x y i m 联 z 的 < 业 { F { | }、世联 ~ • m 联 z u T U，p q ! 顾 问、 u、" # \$ r % 业 { 为 * = 的 F { T U。为 Z [2 供 * v S、T U g、交 t 交 m S 的 ` a 产 4 地 产 F { (& ' 顾 问、a 产 # 7、5 e、 u、(\ \$ F {) ?

深圳世联行地产顾问股份有限公司
深圳市) * 区深+东，2028 -
) * 商 { 中 F 14 @
] . S 0755-2216 2800
/ 0 S 0755-2216 2900
1 2 S 518001

深圳市世联行 4 产地 - 3 有限公司
深圳市) * 区深+东，5047 -
深圳 H . 4 行 ` 5 10 @
] . S 0755-2216 2666
/ 0 S 0755-2216 2902
1 2 S 518001

Z 6 市世联 4 地 产 y z 有限公司
Z 6 市 A 7 区 8 9 新 G T :，
Z] T : Z 场 B ; 11 @
] . S 020-38972777
/ 0 S 020-3879 9392
1 2 S 510620

< 山世联 4 地 产 顾 问 有 限 公 司
< 山 市 = G 区 6 > ?，
@ A 产 业 B 7 - @ 301
] . S 0757-8314 1993
/ 0 S 0757-8314 1980
1 2 S 528000

世联 4 地 产 y z (C 6) 有 限 公 司
C 6 市 C G 区 9 D E 9 F，
G j s H 中 F 21 @ 11 I
] . S 0752-281 7800
/ 0 S 0752-278 0566
1 2 S 516000

8 J 世联 4 地 产 y z 有限公司
8 J 市 K 洲 区 + L D，32 - V12 M g @ A 产 业 B 5529
] . S 0756-332 0500
/ 0 S 0756-332 0700
1 2 S 519000

N 0 世联 P 业 4 地 产 顾 问 有 限 公 司
N 0 美 Q 中，F i 80 -
R A s H S G ` 5 3605 -
] . S 0731-8823 2555
/ 0 S 0731-8823 0909
1 2 S 410005

T [世联 U V 4 地 产 - 3 有限公司
: + W T [市 X > 区 三 市 Y
Z 联 Z 场 A [14 \
] . S 0871-3626539
/ 0 S 0871-3615052

] 6 世联 P 业 4 地 产 y z 有限公司
] 6 市 ^ 区 ^，226 -
_ ` s H 19 @ 1910 I
] . S 0371-8614 3608
/ 0 S 0371-8614 3609
1 2 S 450002

a b 世联 4 地 产 y z 有限公司
a b 市 J c 区 x d，

东 e 世联地产顾问有限公司
东 e 市 + G 区 f g，
> h Z 场 A i 908-916 1 f
] . S 0769-2314 5188
/ 0 S 0769-2280 6611
1 2 S 523071

+ j 世联 < 业 有 限 公 司
+ j 市 k l m 新 区 k l 中 ` n 1426 -
9 报 / o ` 5 X \ p + 1 f
] . S 0791-853 0818
/ 0 S 0791-853 0808
1 2 S 330038

+ a 世联 4 地 产 y z 有限公司
+ a 市 q r 区 *，59 -
地 s s H 商 t 中 F 30 @ C-D i
] . S 0771-801 1619
/ 0 S 0771-801 1629
1 2 S 530000

5 u 世联 P 业 4 地 产 顾 问 有 限 公 司
v w W 5 u 市 w [区 x y，l -
z Y 中 F 商 { @ 8 @ 02-09 1 f
] . S 0592-814 5288
/ 0 S 0592-814 5280
1 2 S 361014

v 6 世联 4 地 产 顾 问 有 限 公 司
v 6 市 X ?，158 -
环 { Z 场 A 区 19 @ 04-05 1 f
] . S 0591-8850 5533
/ 0 S 0591-8850 5511
1 2 S 350001

| } 世联 4 地 产 顾 问 有 限 公 司
| } 市 + [区 新 >，
G 中 s H Z 场 16 E
] . S 0851-558 7338
/ 0 S 0851-558 7339
1 2 S 550000

% J 世联 4 地 产 顾 问 有 限 公 司
% J 市 ~ D 区 A • p，218 -
! d " G 第 * i 38 F
] . S 021-5108 0200
/ 0 S 021-5108 0222
1 2 S 200070

6 世联 4 地 产 y z 有限公司
6 市 A • 山，294 -
\$ % & ' ` 5 10 @
] . S 0571-2888 2029
/ 0 S 0571-2888 3990
1 2 S 310007

() 世联 P 业 4 地 产 顾 问 有 限 公 司
() 市 9) 区 w * ` n 847 -
+，Z 场 B i 19 \ 8 21 \
] . S 027-6883 8880
/ 0 S 027-6883 8830
1 2 S 430032

` - 世联 P 业 4 地 产 顾 问 有 限 公 司

(. 中 F 1402 I
] . S 0574-8389 9053
/ 0 S 0574-8389 9066
1 2 S 315010

, / 世联 0 a y z 有限公司
, / 市 1 { 区东 2 , 999 -
新 G s H B i 10 @
] . S 0551-6563 3800
/ 0 S 0551-6563 3806
1 2 S 230031

+ 3 世联 P 业 4 地产 0 a y z 有限公司
+ 3 市 4 下区) 中 , 1 -
s H u 中 F 16 @ A i
] . S 025-8699 8600
/ 0 S 025-8699 8642
1 2 S 210000

深圳世联 4 地产顾问 5 6 有限公司
5 6 市中山 , 359 -
东方所研山市周深工量深问市深股深工是版 , 市有周深中司周周深工三 , 市有所深公权司权周所中
顾问 56 市有限公

} ~ • 明

本报 • 仅) 2 供 a ! 用, " 于 # \$ % / 的市场 ~ & 交 2 行为。 ' () 用, * 增 + U , 于 } - . / x # 0 的 1 2 , 3 4 ; 与 n 8 1 q 部 u u 5 公 8 P Q d * 6 的 7 c , u 5 j 1 q 部 u 权 8 P Q 为 9 V 的 2 : 。

本公司 j ; 报 • t < 9 = > < , ? d M @ A 用本报 • B 产 C 的 w D E F G t H I v w 。本报 • 的版权 J 深圳世联地产顾问股份有限公司所有, ' () 用 x K L , (M N 版权所有 { 的 O A 。 w D W A 用本报 • , P 为 O A j % Q [。
