



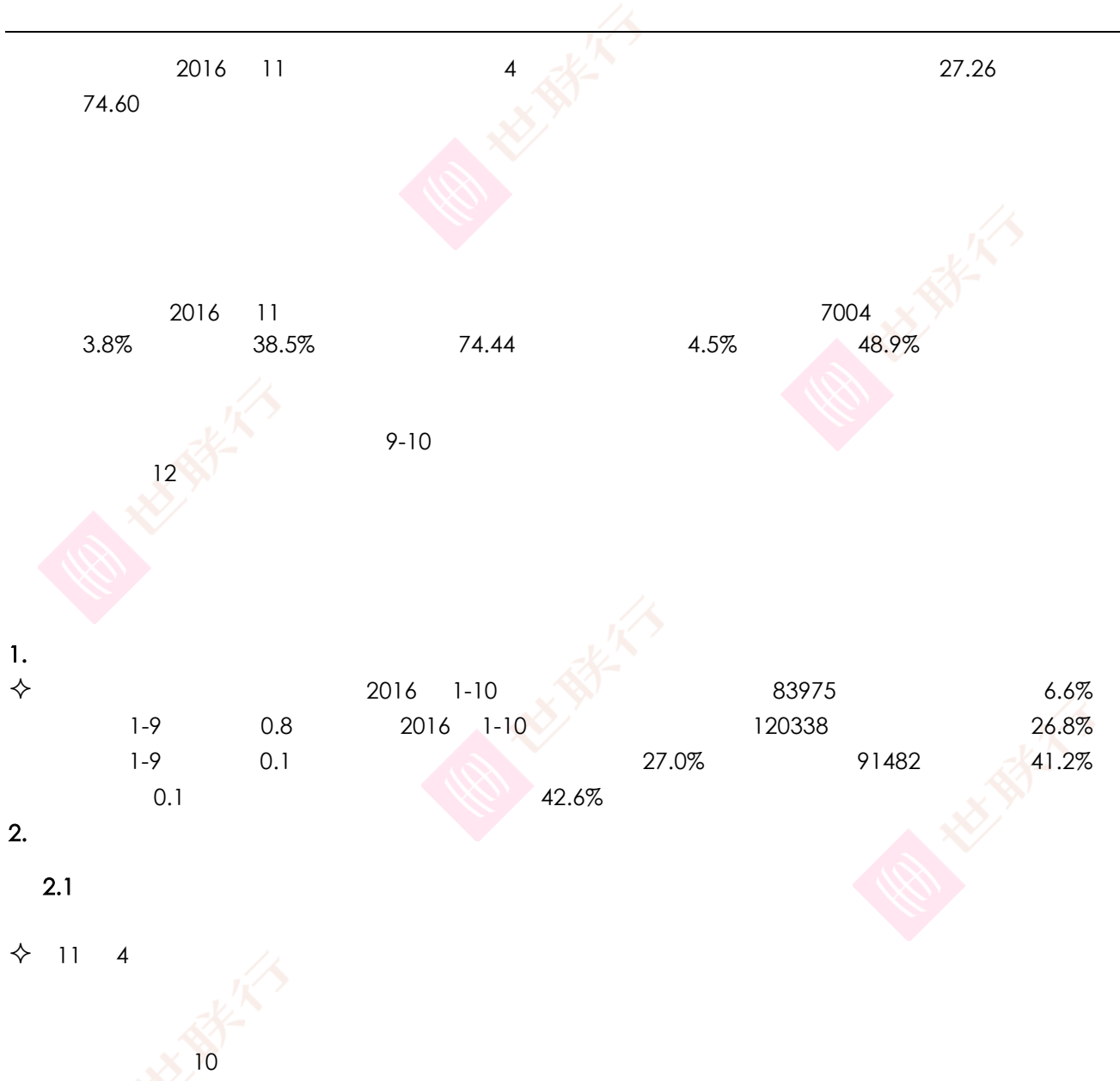
2016 11

201611	
2016-12-11	
	◇
	2016 1-10
	83975
6.6%	1-9 0.8 2016 1-10
	120338
26.8%	1-9 0.1
	◇
	11 8
	2016 11 10 12 10
	◇
2016 11	
2016 11	
2016 11	
2016 11	
2016 11	◇

9-10

12





✧ 11 9

20

✧ 11 9

;

✧ 11 15

11 14

11 15

30%;

70%

✧ 11 23 2017 1 1 ()

2016 12 31

APP

✧ 11 23

()

✧ 11 28

:

✧ 11 28

()

2.2

.

■

D

■

()

■

(7)

46

46

2018

98

2018

6

6

2

2020

2

28.6

19

18

()

2018

11

“ ”

2019

6

2020

12

3504

2016

3504.40

3093

2016

2015

1480 /

1270 /

1120 /

1030 /

“ ”

7

1

40

72

108

40

“

”

53

57

99

“

”

125

126

“

”

30

“ ”



“ ”

1

5

1

5

2014

5

60%

4

6

20

2

10

2

5400

2017

5

2017

10

-

—

12358

15

12

10

12358

2

2.1

2016

11

2016

11

2016-11-24	NO.2016HT027					226116.15		682870.77
2016/11/16	NO.2016HT026					118802.01		352841.97



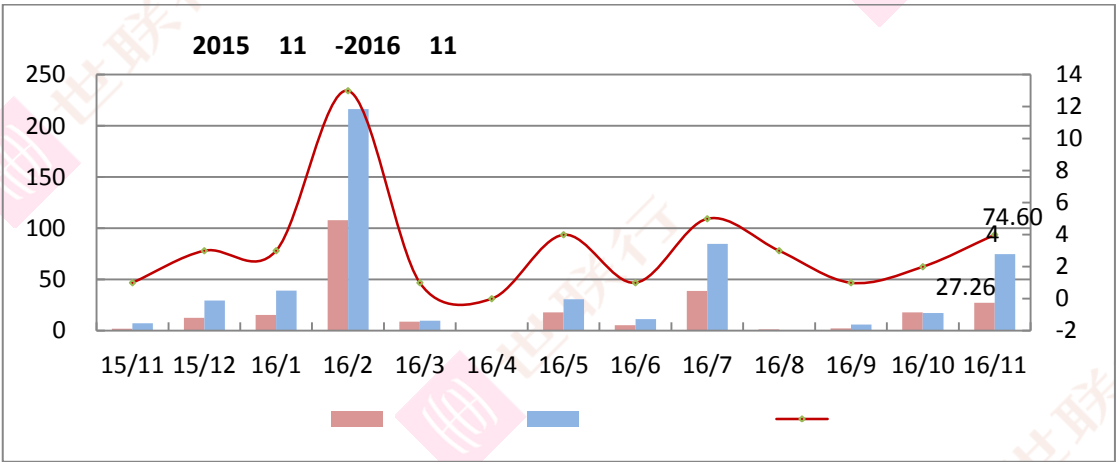
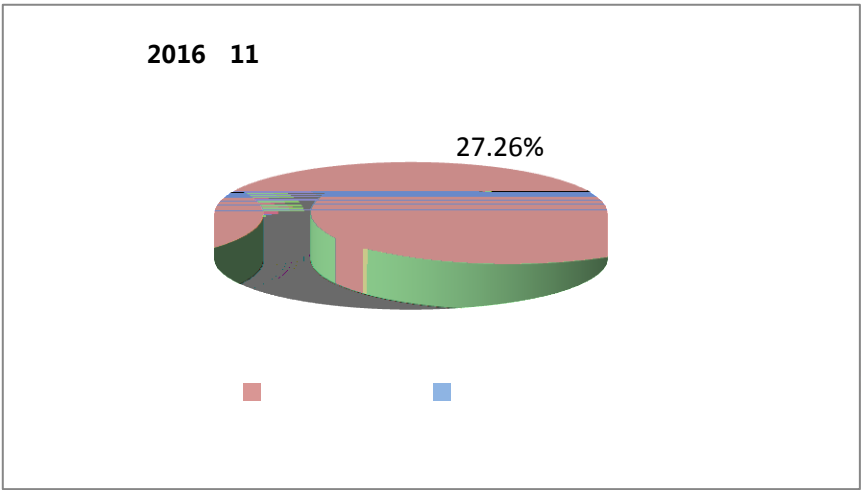
2.2

2016 11

2016-11-30								
2016-11-30								
2016-11-14								

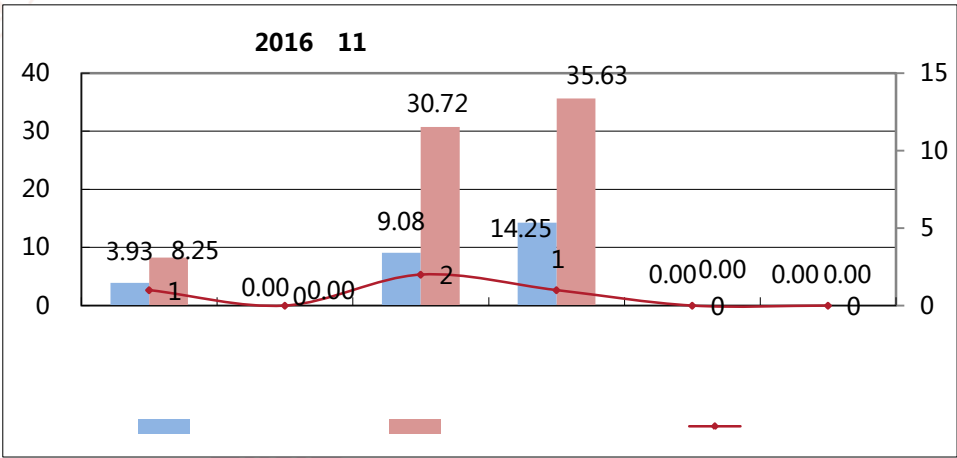
2016-11-14





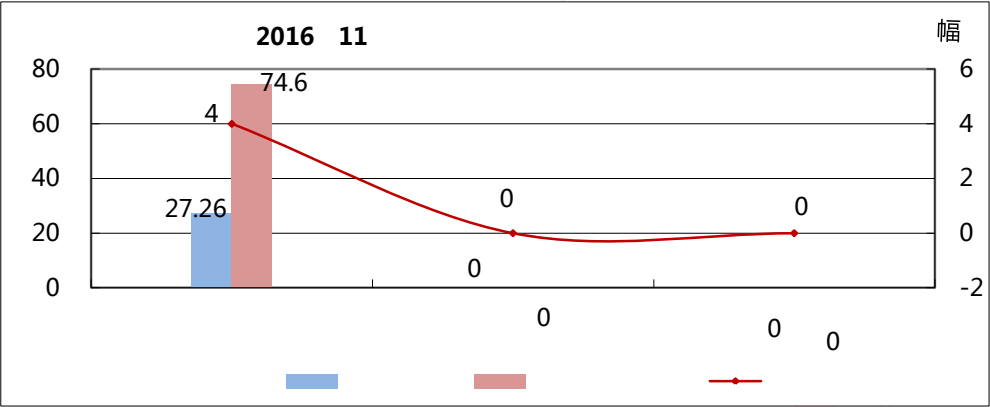
337.5%

4 27.26 53.4% 74.60



30.72 35.63 3.93 8.25 9.08 14.25 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00

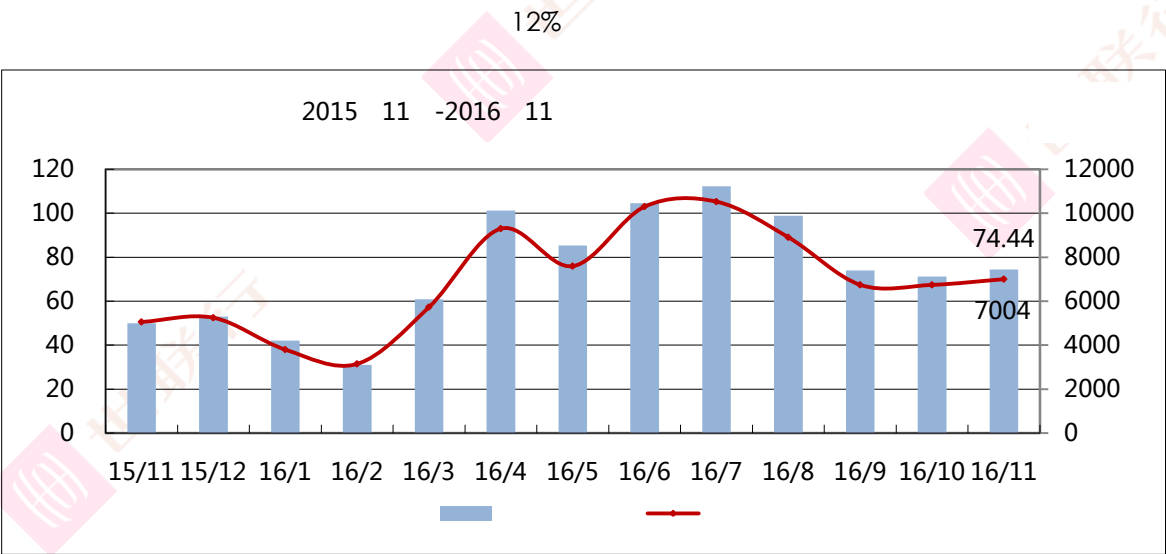




3

3.2

■



2016 11
38.5%

74.44

4.5%

7004
48.9%

3.8%

9-10

12





4

1

1 2016 11

TOP10

		价	()	()	()	(/)
1			53916.07	663	67694	7965
2			40911.83	335	43825	9335
3			37203.78	312	34392	10818
4			21622.69	272	29286	7383
5			18580.53	346	27254	6817
6			17498.59	183	18828	9294
7			16792.76	268	24299	6911
8			12864.7	153	14660	8776
9	业		10499.8	126	12674	8285
10			7129.86	143	11211	6360

2)2016 11

TOP10

			()	()	()
1		3	93687.03	994	104545
2		1	40911.83	335	43825



2012年世联



项目组成员：丁鸿峰、陈晓丽、
沈妍、郑玮、余文煜
日期：2013年4月15日



元

这是一个非典型性联合代理项目，
不能接触客户，外围分销，指标苛刻。

这是2012年世联在天津的一个项目，
项目位于天津滨海新区，是一个大型住宅项目，
项目总建筑面积约100万平方米，
项目分两期开发，一期约50万平方米，二期约50万平方米。
项目一期已于2011年开盘，销售情况良好，
项目二期将于2012年开盘，销售情况待定。

我们希望总结这一年摸爬滚打的经验，
整理成一本白皮书，供大家借鉴参考。

这是一个非典型性联合代理项目，
不能接触客户，外围分销，指标苛刻。

项目背景

2011年世联在天津成功进驻，取得项目代理权，成为世联在天津的第一个项目。

2012年世联在天津成功进驻，取得项目代理权，成为世联在天津的第一个项目。

目标

项目销售目标：2012年全年销售448套，月均销售34套。

项目销售目标：2012年全年销售448套，月均销售34套。

使命必达

项目销售目标：2012年全年销售448套，月均销售34套。

项目销售目标：2012年全年销售448套，月均销售34套。

(数据截止日期：2013.04.15)



2011年6月-2012年3月世界

的影

经过13个部门的共同努力，外拓工作取得明显成效，将世茂御龙湾

100

1. 1990年12月15日，在《人民日报》发表署名文章《中国要警惕“新左派”的泛滥》，指出“新左派”泛滥的根源是“中国改革不彻底”。



地址：深圳市福田区

海航城项目组

2014年01月06日

项目界定

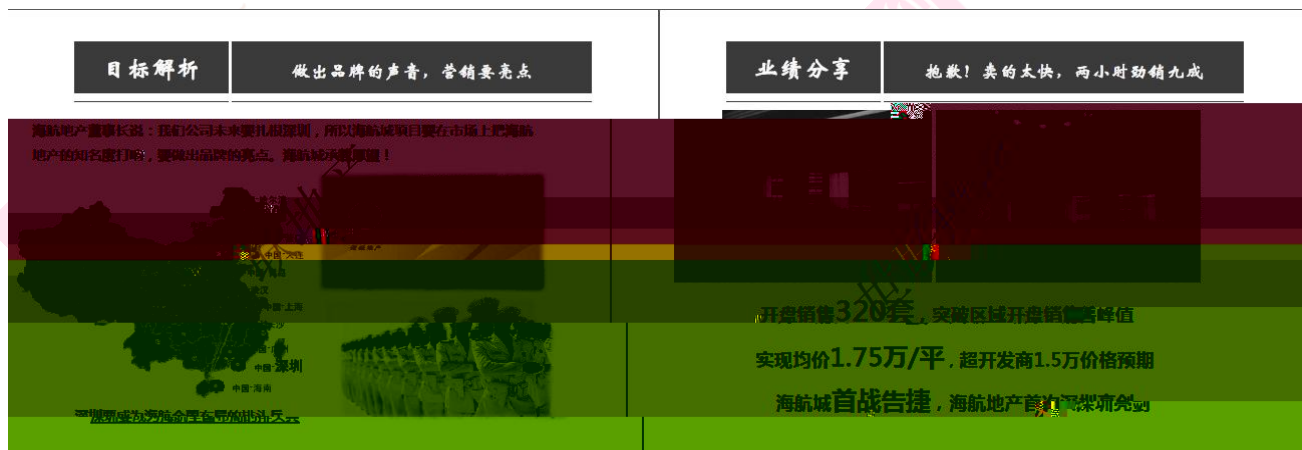
地处老镇版块、60万平地铁综合体

2013年总货量为一期A区，总计399套，首批可售单位为356套，涵盖二至五房

海航第一航人宿舍和办公					
户型	套数	建面 (m ²)	室内 (m ²)	总面积	非居住
C2	西面两户一卫	66.68	50.11	47	13%
C1	东南两户两卫	86.94	64.51	104	29%
		87.72	64.51		
C2	一南两户两卫	89.2	66.05	103	29%
		89.82	66.19		
C3	一南两户两卫	89.05	66.86	27	7%
D	西南两户两卫	106.79	82.51	21	6%
		108.36	103.8		
E	东南两户两卫	142.06	106.6	54	15%
		142.06	106.6		
		101.1	86.5	366	500%

项目关键词:

非热点片区、边缘、品牌、刚需大盘




世联行

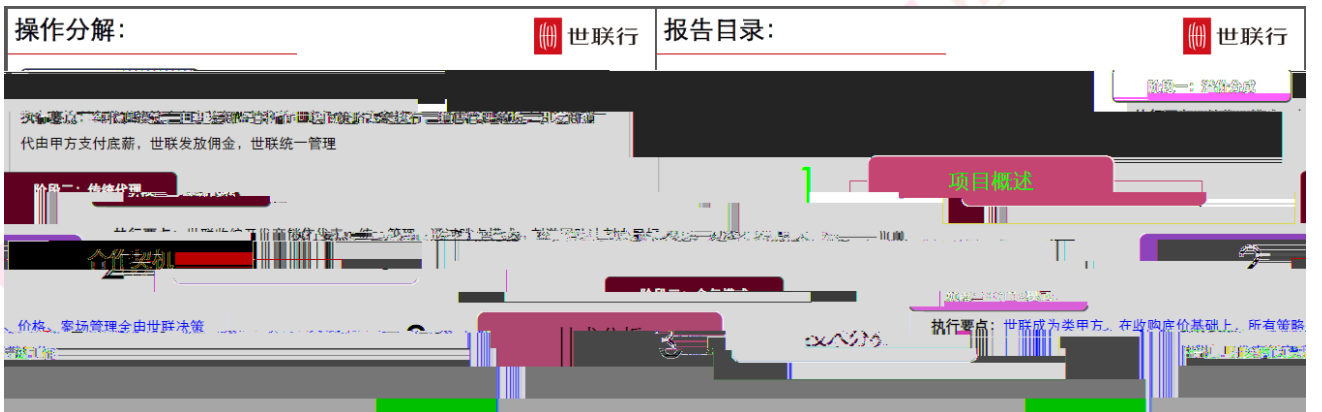


复盘总结分享

【惠州·富川瑞园全包操作案例】

惠州事业一部·仲恺富川瑞园项目组

2016.08



世联行

1993 2007 A

2009 8 28

20 15000 2

600 2013 4.5% 8.2 3000 13

2014

2028

12

0755-2216 2800

0755-2216 2900

518001

5047

10

0755-2216 2666

0755-2216 2902

518001

1326

59

30 C-D

0771-801 1619

0771-801 1629

530000

B 11

020-38972777

020-3879 9392

510620



7 301
0757-8312 1993
0757-8312 1980
528000

21 11
0752-281 7800
0752-278 0566
516000

47
12 1202
0756-332 0500
0756-332 0700
519015

80
3605
0731-8823 2555
0731-8823 0909
410005

A 13
0871-3626539
0871-3615052

19 226

023-8903 8576-8118
400015

1 B 17 27
028-8602 6666
028-8602 6666-616
610041

2 17 9777
0531-6657 6018
0531-6657 6018
250013

10 8
0532-8576 7693
0532-8576 6751
266071

0755-8276 3688
0755-8276 3412
518048

0755-8276 3688
0755-8276 3412
518048

0755-8276 3688
0755-8276 3412
518048

